

Создано: 16.01.2026 в 10:47

Обновлено: 08.02.2026 в 14:03

<https://spb.move.ru/objects/9288056615>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
106/1****54 495 130 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 106/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

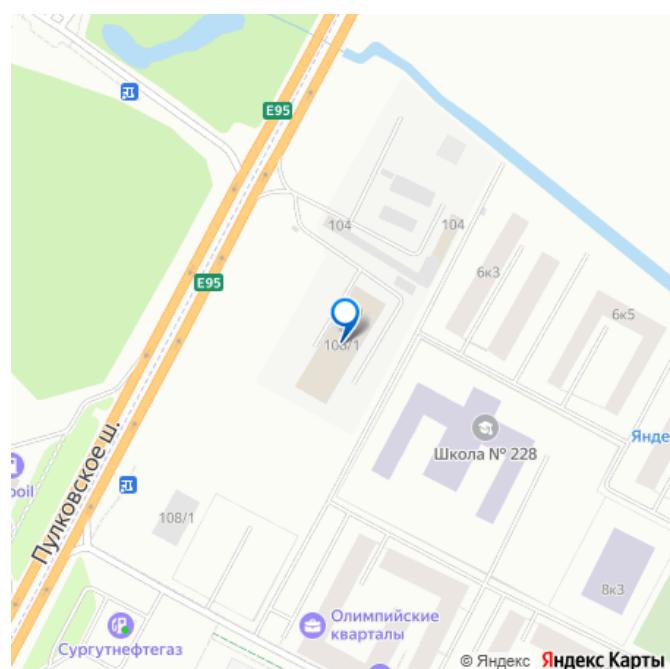
Общая площадь

179 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Пулково Лейк - проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов. Дома высотой всего 4 этажа.

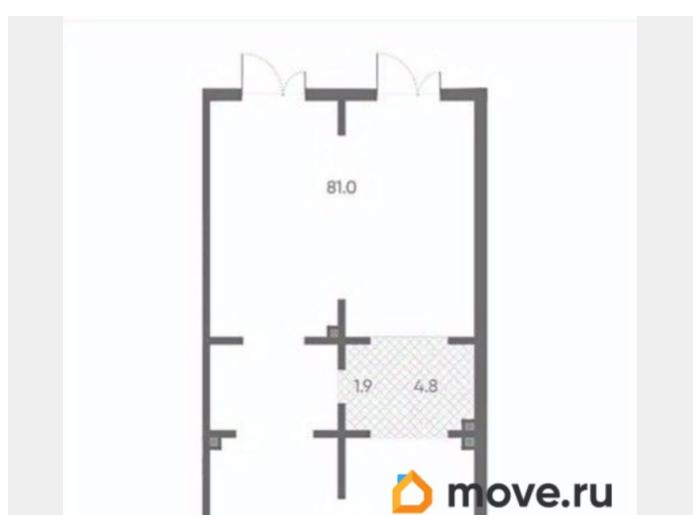
Отличная транспортная и пешеходная доступность. Выезды на Пулковское и Петербургское шоссе, рядом выезды на КАД, ЗСД, в Пушкин и Гатчину. Налоговая: 20.

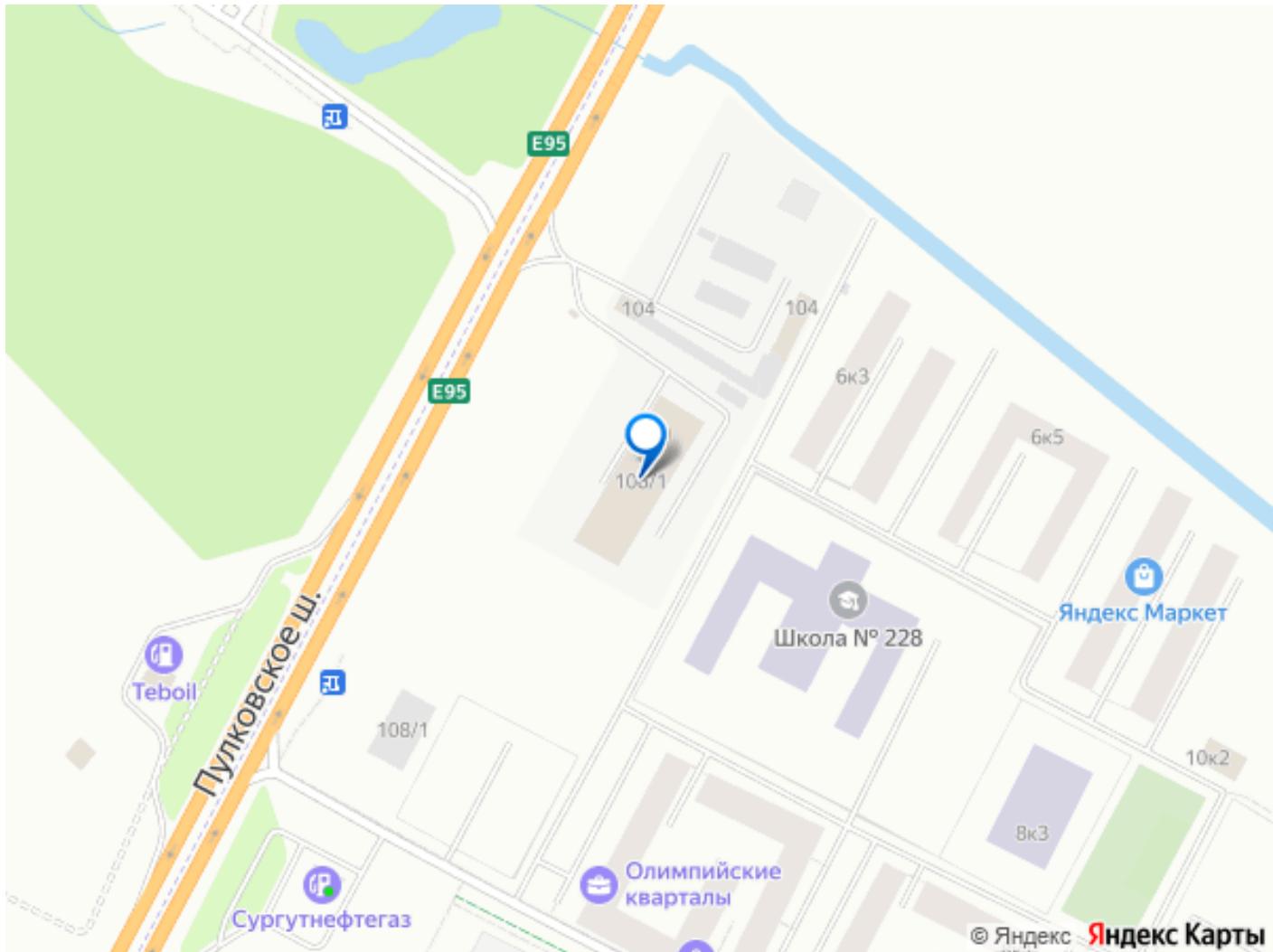
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Блок двух помещений 91.5 м², 87.7 м² с
панорамными окнами. Оснащены всеми
необходимыми коммуникациями и системами.

В каждом помещении отдельный вход и
собственные санузлы. Электрическая
мощность 44.7 кВт. Планировка: открытая.
Под чистовую отделку. Высота потолка: 3м.
Тип налогообложения: УСН. Лот 83070-68





Move.ru - вся недвижимость России