

Создано: 06.02.2026 в 17:15

Обновлено: 06.02.2026 в 17:41

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
159**

72 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 159

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение напротив метро Парк Победы Помещение в престижном историческом районе Санкт-Петербурга, на первой линии Московского проспекта. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома и обладает всеми преимуществами для успешного ведения бизнеса. О ПОМЕЩЕНИИ: - Помещение свободного назначения Высота потолков 4.5 метра - 39 кВт электричество выделено - 1 этаж - отдельный вход с Московского проспекта - Собственная парковка во дворе и

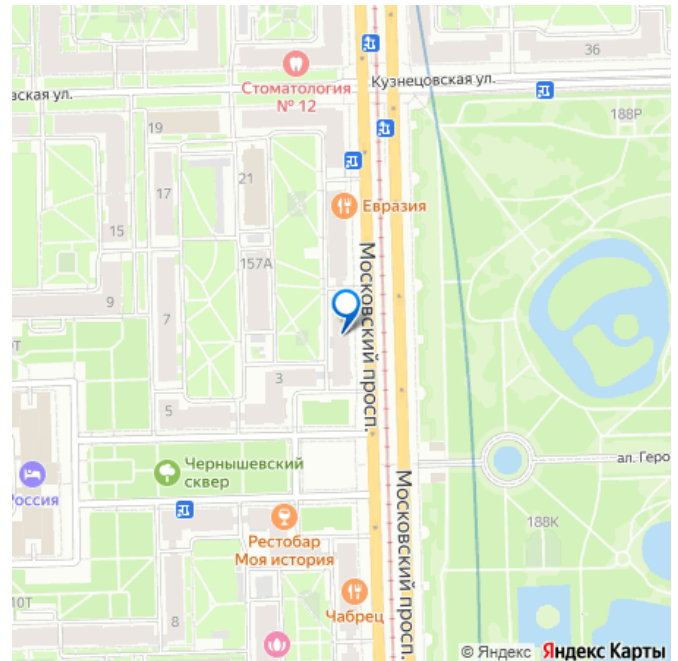
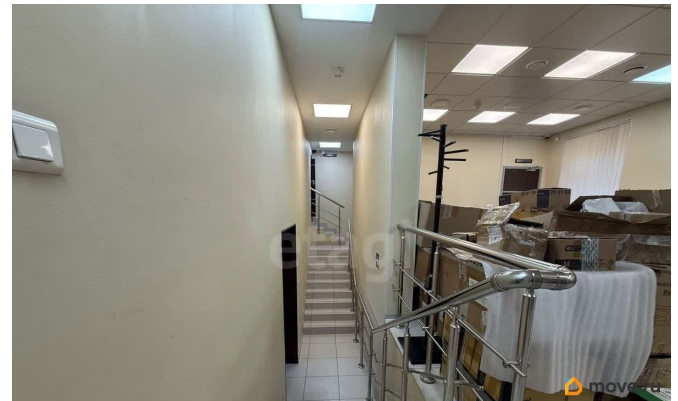
<https://spb.move.ru/objects/9289147536>

Дарья Сергеевна Елагина, Этажи

Санкт-Петербург

79812801195

для заметок



паркинг у здания - Место под вывеску - Все городские коммуникации - Дорогостоящая система кондиционирования и вентиляции
Расположение - Московский проспект главная магистраль района и правительственная трасса города. - Идеальное расположение между аэропортом Пулково и центром Санкт-Петербурга. - В 3 минутах ходьбы находится станция метро «Парк Победы».

Преимущества локации - Пешеходный трафик: высокая проходимость. -

Автомобильный трафик: интенсивное движение по главной магистрали.

Инфраструктура: - В соседнем здании расположена Российская национальная библиотека одна из крупнейших в мире. - В шаговой доступности студенческий городок и жилые массивы премиум и комфорт классов. - Напротив Московский парк Победы

Уникальное предложение Такие помещения редко появляются на рынке недвижимости.

Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость в престижном районе с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы! Код

пользователя: 139643 Номер в базе: 10027186

