

Создано: 12.02.2026 в 21:30

Обновлено: 12.02.2026 в 21:25

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 587248 Продам готовый арендный бизнес на Заневском проспекте! - Готовый пассивный доход в помещении уже работает надежный арендатор, договор аренды заключён на длительный срок. - Стабильные выплаты арендная плата поступает ежемесячно, без задержек - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Отдельный вход с улицы удобно для любого формата бизнеса, высокая видимость. - Развитая инфраструктура района рядом жилые дома, бизнес-центры, остановки общественного транспорта и станции метро в

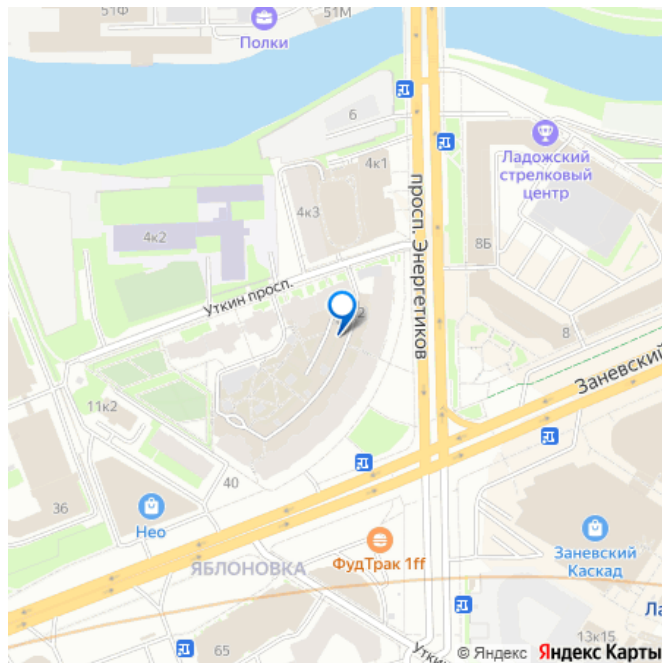
<https://spb.move.ru/objects/9289839837>

Татьяна Конакова, BARNES

International Realty

79817953317

для заметок



доступности. - Все городские коммуникации
отопление, вода, канализация. Финансовые
показатели по запросу. Идеально подходит
для: - инвесторов, ищущих объект с уже
настроенным денежным потоком; - частных
лиц, которые хотят сохранить и приумножить
капитал за счёт коммерческой
недвижимости; - компаний, которые
рассматривают покупку с последующим
использованием помещения под собственный
бизнес. Номер объекта: #1/587248/14501

