

🕒 Создано: 18.10.2025 в 07:27

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:20

**Санкт-Петербург, Полтавская улица,  
5/29Б**

**59 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 5/29Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

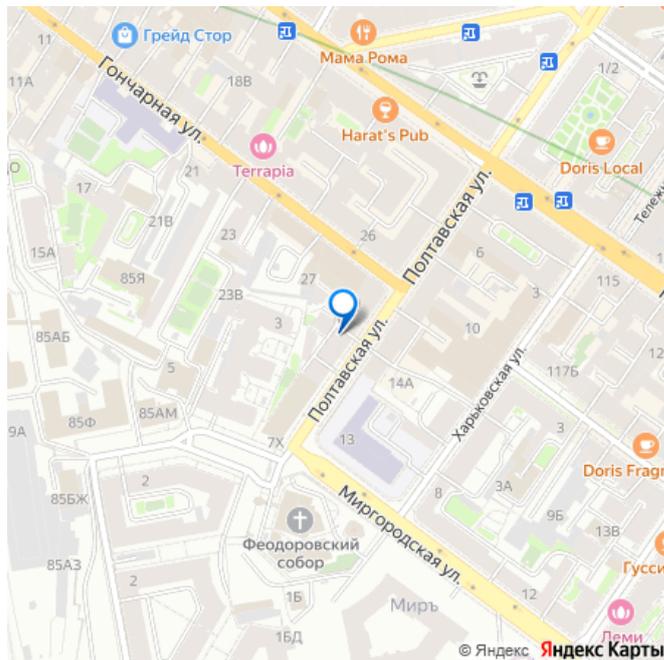
Арт. 120598736 Коммерческое помещение в самом центре Санкт-Петербурга с современным ремонтом и надёжным арендатором-это предложение для Вас! Окупаемость помещения 9,5 лет!!! Помещение расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, в двух шагах от Невского проспекта и пешей доступности от трёх станций метро: «Площадь Восстания», «Маяковская» и «Площадь Александра Невского-1». При этом оно скрыто от шума и суеты, так как фасадом выходит на

<https://spb.move.ru/objects/9285814051>

**Анна Семенкова, Мир Квартир  
PREMIUM**

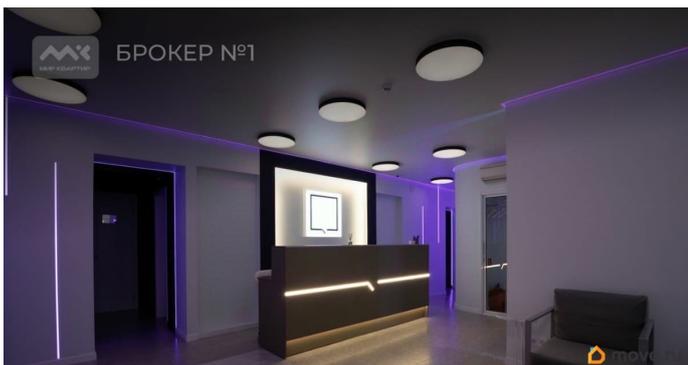
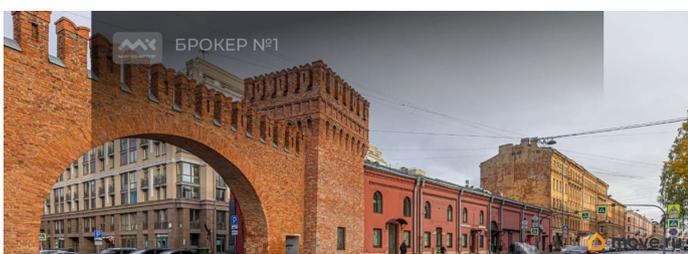
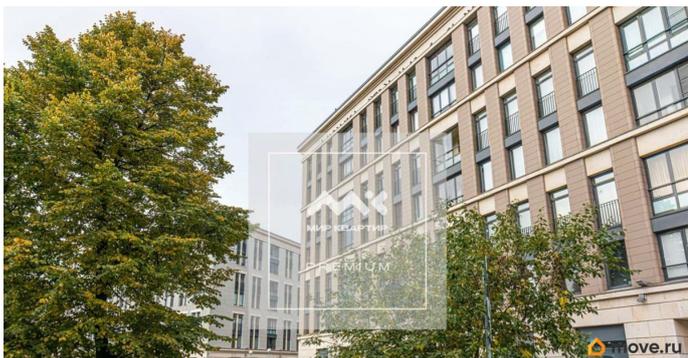
**79812801288**

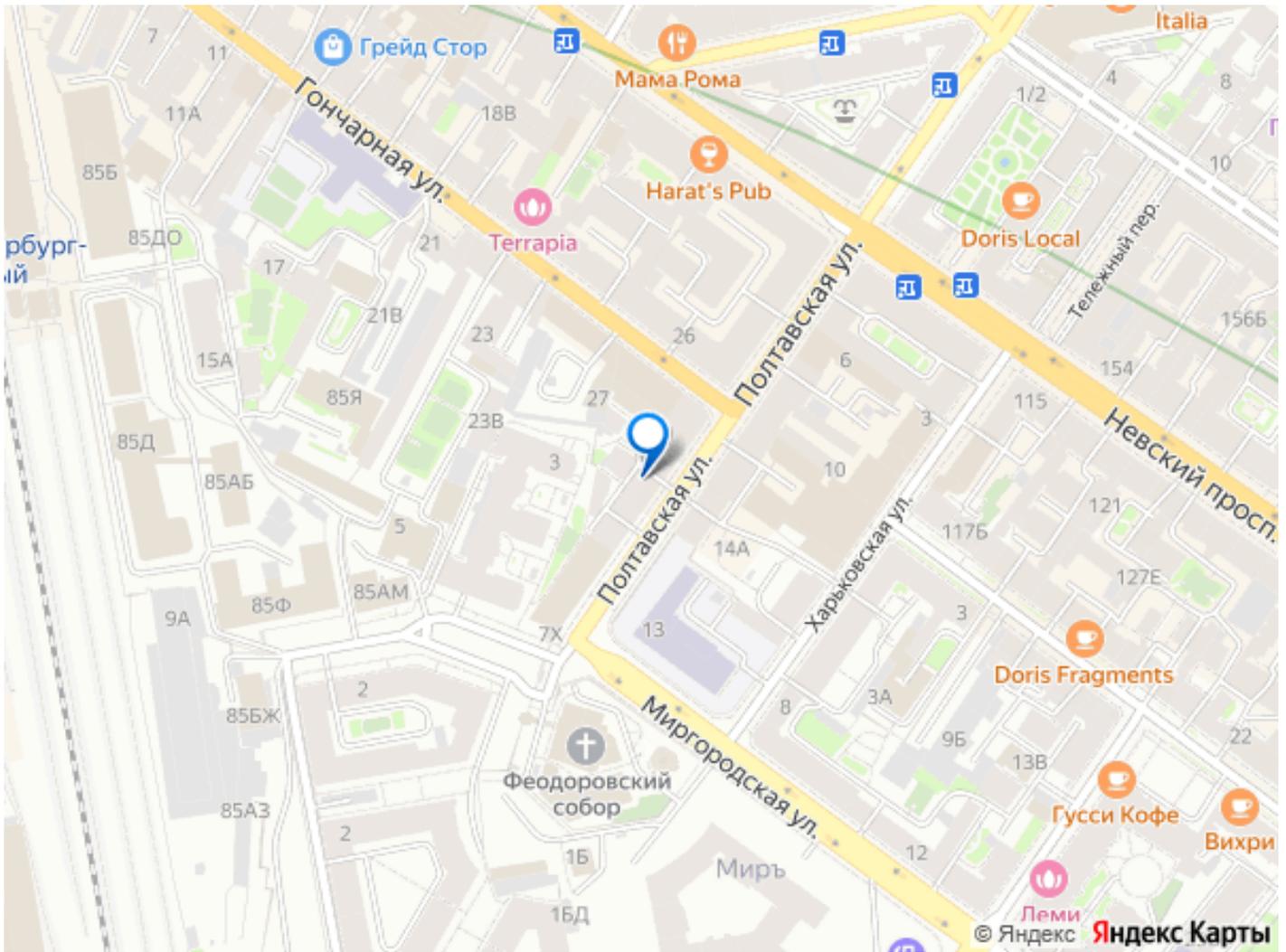
для заметок



спокойную улицу Полтавская. В непосредственной близости находятся современные жилые комплексы бизнес-класса «Дом у Невского», «Царская столица», «Мирь», а это дополнительный трафик и потенциальные клиенты. Технические параметры помещения: -нежилой фонд; - площадь помещения 182.3 м2; - использование: лечебно-санаторное (соответствует требованиям и нормам СанПиНа и Роспотребнадзора, получена Медицинская лицензия), подойдет и под другие виды деятельности; -современный ремонт был выполнен летом этого года арендатором; -два входа (центральный-с улицы Полтавская и со двора); - электрическая мощность-11 кВт, есть возможность увеличить; -приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования-7 единиц (есть протокол собрания собственников дома на установку наружной рекламы, видеонаблюдения, кондиционеров на фасад здания); -ГВС, ХВС, отопление и канализация-централизованное, городские сети (заключены прямые договоры с поставщиками услуг); -системы пожарно-охранной сигнализации и видеонаблюдения в клинике; -на окнах установлены жалюзи и решетки (только со стороны двора); - открытая наземная парковка возле центрального входа, есть возможность поставить личный автотранспорт сотрудников во дворе. Собственник-юридическое лицо (общество с ограниченной ответственностью). Без обременений и долгов. Безопасная сделка и гарантия соблюдения прав и интересов обеих сторон сделки. Приглашаю на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную

информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России