

Агент

79818731142

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,
55к1**

43 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 55к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

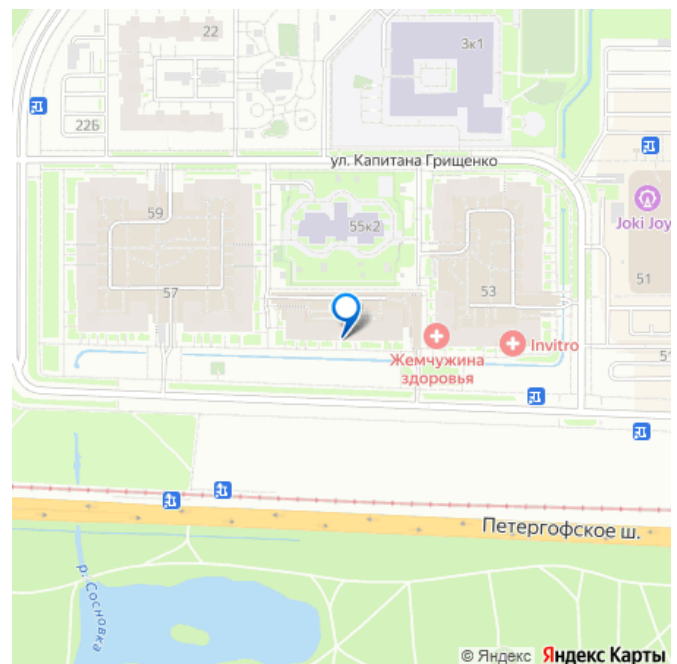
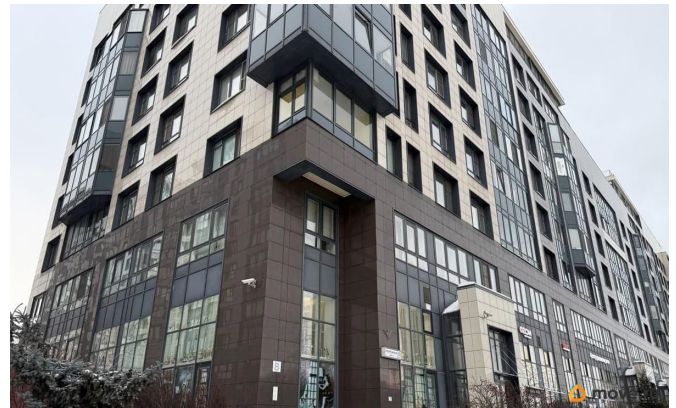
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное нежилое помещение свободного назначения, расположенное на 1 и 2 этаже жилого дома. Это идеальное предложение для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость или открыть свой бизнес в активно развивающемся Красносельском районе. Помещение расположено в новом жилом доме 2010 года постройки и окружено преимущественно жилой застройкой, что создает отличные условия для привлечения клиентов. В настоящий момент помещение сдано в аренду. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, магазины,

для заметок



кафе и аптеки, что обеспечивает постоянный поток людей и высокую проходимость. Плотность застройки в этом районе высокая, что добавляет привлекательности данному объекту. Помещение площадью 182.3 кв.м. занимает 2 этажа . Витринные окна. Отдельный вход с улицы. Высота потолков составляет 2,8 кв.м на каждом этаже., что позволяет использовать пространство максимально эффективно. Коммуникации включают водоснабжение, водоотведение и электроснабжение 25 квт., что делает помещение готовым к немедленному использованию (все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены). Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта.

