

Создано: 07.02.2026 в 20:24

Обновлено: 09.02.2026 в 16:57

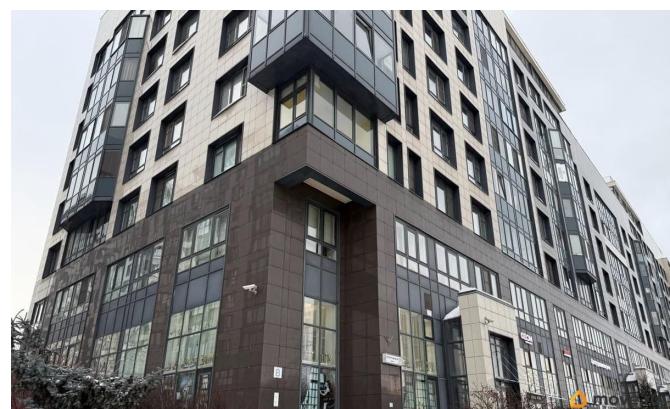
<https://spb.move.ru/objects/9289469627>**Агент****79818731142****Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 55к1****43 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 55к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

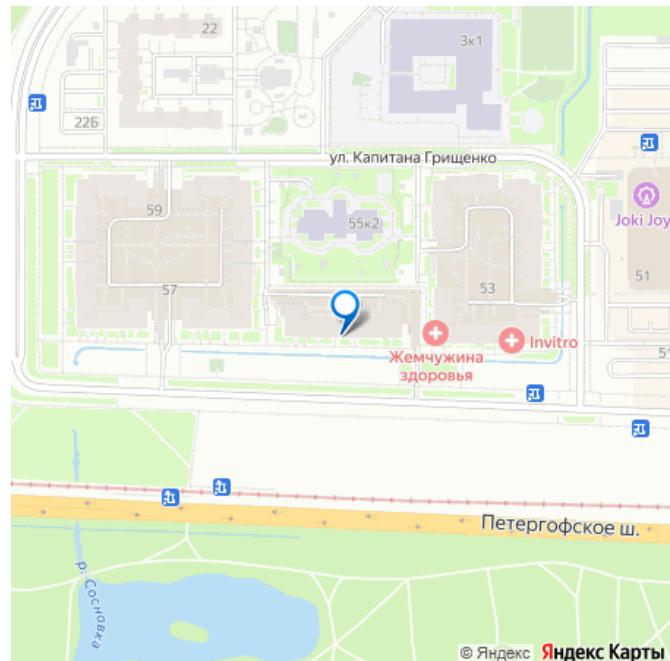
Общая площадь

182.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается уникальное нежилое помещение свободного назначения, расположенное на 1 и 2 этаже жилого дома. Это идеальное предложение для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость или открыть свой бизнес в активно развивающемся Красносельском районе. Помещение расположено в новом жилом доме 2010 года постройки и окружено преимущественно жилой застройкой, что создает отличные условия для привлечения клиентов. В настоящий момент помещение сдано в аренду. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, магазины,

кафе и аптеки, что обеспечивает постоянный поток людей и высокую проходимость.

Плотность застройки в этом районе высокая, что добавляет привлекательности данному объекту. Помещение площадью 182.3 кв.м. занимает 2 этажа . Витринные окна.

Отдельный вход с улицы. Высота потолков составляет 2,8 кв.м на каждом этаже., что позволяет использовать пространство максимально эффективно. Коммуникации включают водоснабжение, водоотведение и электроснабжение 25 квт., что делает помещение готовым к немедленному использованию (все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены). Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта.

