

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:41

**Санкт-Петербург, Волковский проспект,  
26**

**26 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение в 5 минутах пешком от метро «Волковская». Первый этаж жилого дома, первая линия Волковского проспекта. Есть возможность размещения яркой рекламы на фасаде. Отдельный вход со двора и с улицы. — площадь: 183,3 м<sup>2</sup> — отличное пространство для комфортного проживания или успешного бизнеса; — квартира двусторонняя. Все комнаты изолированные, высота потолков 2.87 - 3,92; — 4 входа, 2 больших арочных окна на фасаде, 10 мокрых точек, 3 санузла,

<https://spb.move.ru/objects/9292624792>

**Юлия Александровна Панова, Этажи  
Санкт-Петербург  
79817216637**

для заметок



центральное отопление, водоснабжение, газоснабжение, канализация; — окна выходят в тихий, зеленый двор, арочные окна выходят на Волковский проспект.

Юридическая информация: — несовершеннолетних собственников нет, собственность физ.лиц; — подходим под все формы взаиморасчетов с Покупателем; — нет ипотеки и иных обременений; — легкий и быстрый выход на сделку. Подходит под офис, салон, стоматологию, хостел, магазин, ПВЗ Помещение готово к использованию. Код пользователя: 189928 Номер в базе: 11999810





