

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 11**

95 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

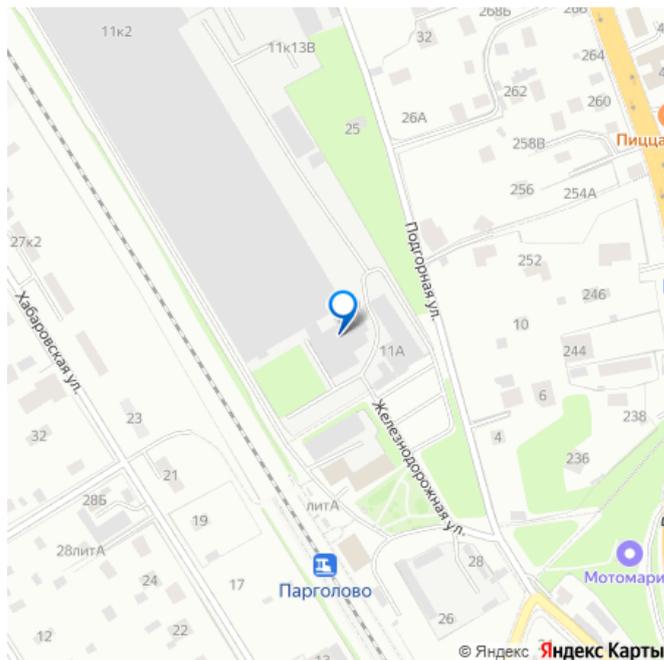
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

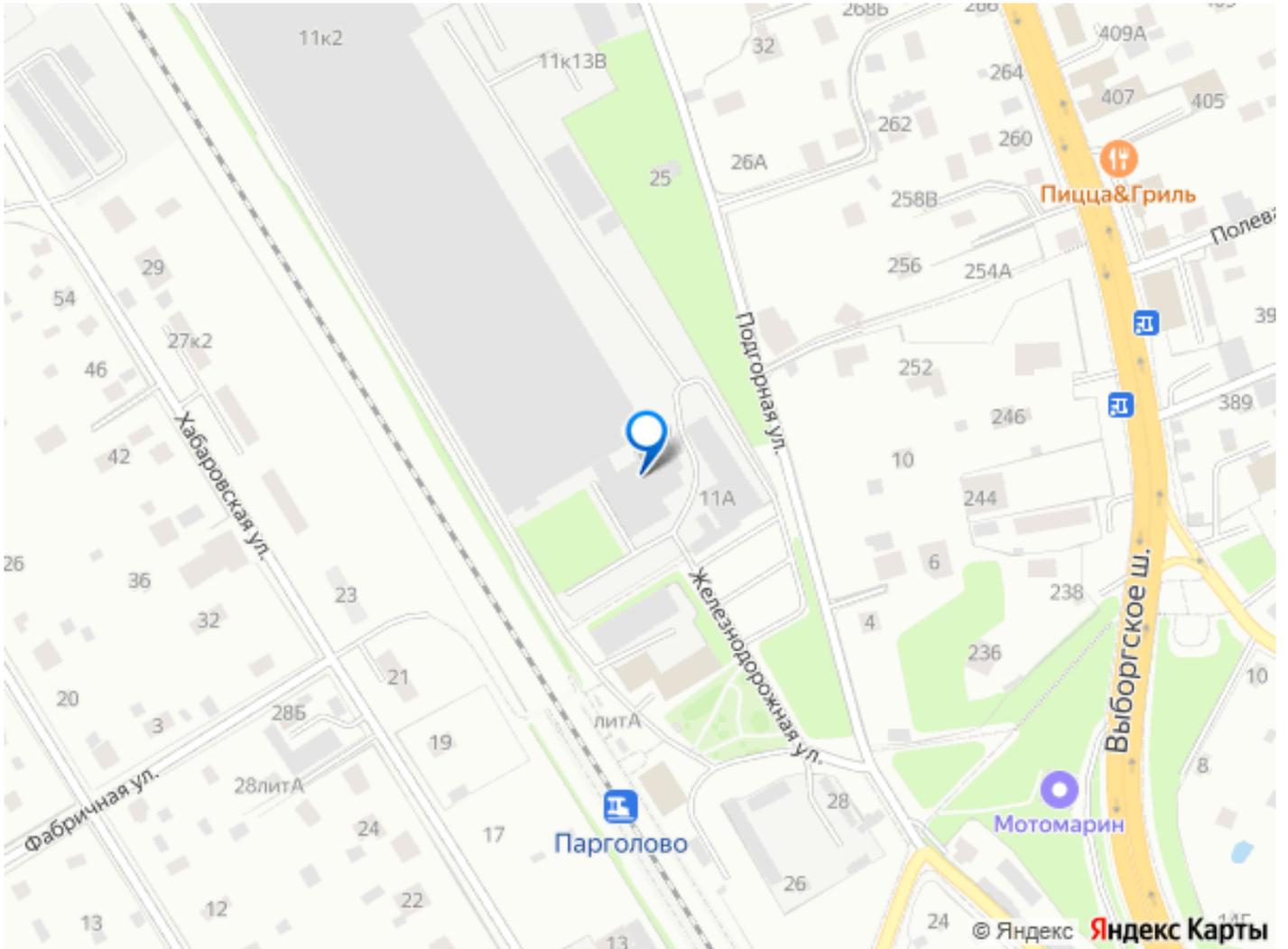
Готовый арендный бизнес / производственно-складской комплекс 1835м² Парголово
ТЕКУЩИЙ ДОХОД: — 900 м² сдано в аренду —
Дополнительные ангары полностью
покрывают эксплуатационные расходы
Объект уже сейчас не требует вложений для
содержания Формат: — арендный бизнес —
складской комплекс — производство
Характеристики: — 1835м² — 70 кВт
(возможно увеличение) — автономное
отопление — шахта для лифта — городские
вода и канализация Логистика: — удобный
заезд для фур — асфальтированный подъезд
— разворотная площадка Состояние:

для заметок



Требуется обновление части помещений — даёт потенциал роста арендной ставки и стоимости объекта Доходность обсуждается в зависимости от модели использования Подтверждённый арендный поток. Документы и договоры предоставляются. Цена обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России