

Создано: 14.06.2025 в 18:29

Обновлено: 11.02.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9281299052>

Агент

**79819201560**

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 11**

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1835 м<sup>2</sup>



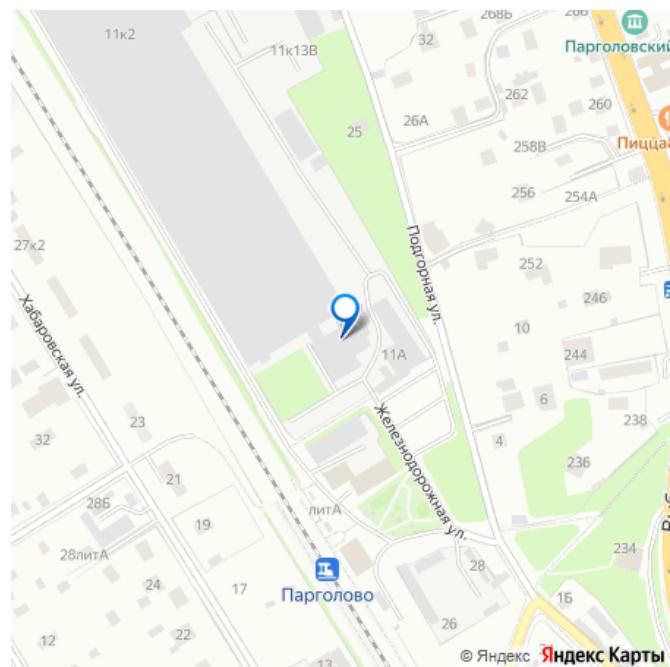
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Производственно-складской комплекс 1835 м<sup>2</sup> + ангары, Парголово, охрана, фуры

Описание Если вы искали просто склад — проходите мимо. Если вы искали готовый рабочий организм, который не просит денег, а наоборот приносит — читайте дальше. Что это за зверь? Производственно-складской комплекс в Парголово, который: Не мёрзнет зимой (автономное отопление). Не висит на коммуналке (ангарные арендаторы закрывают расходы). Не боится фур: заезжают, разворачиваются, довольны. Площадь, которая чувствуется Основное здание: 1835 м<sup>2</sup> Потолки от 3,5 до 5 метров —

не небоскрёб, но для фулфилмента, производства, сборки, техцентров, e-commerce и сервисов — идеальный баланс. Панельное, тёплое, неубиваемое. Имеется шахта под подъемник с первого на второй этаж. Коммуникации: всё включено Электричество 70 кВт (можно добавить ещё, если у вас оборудование с аппетитом).

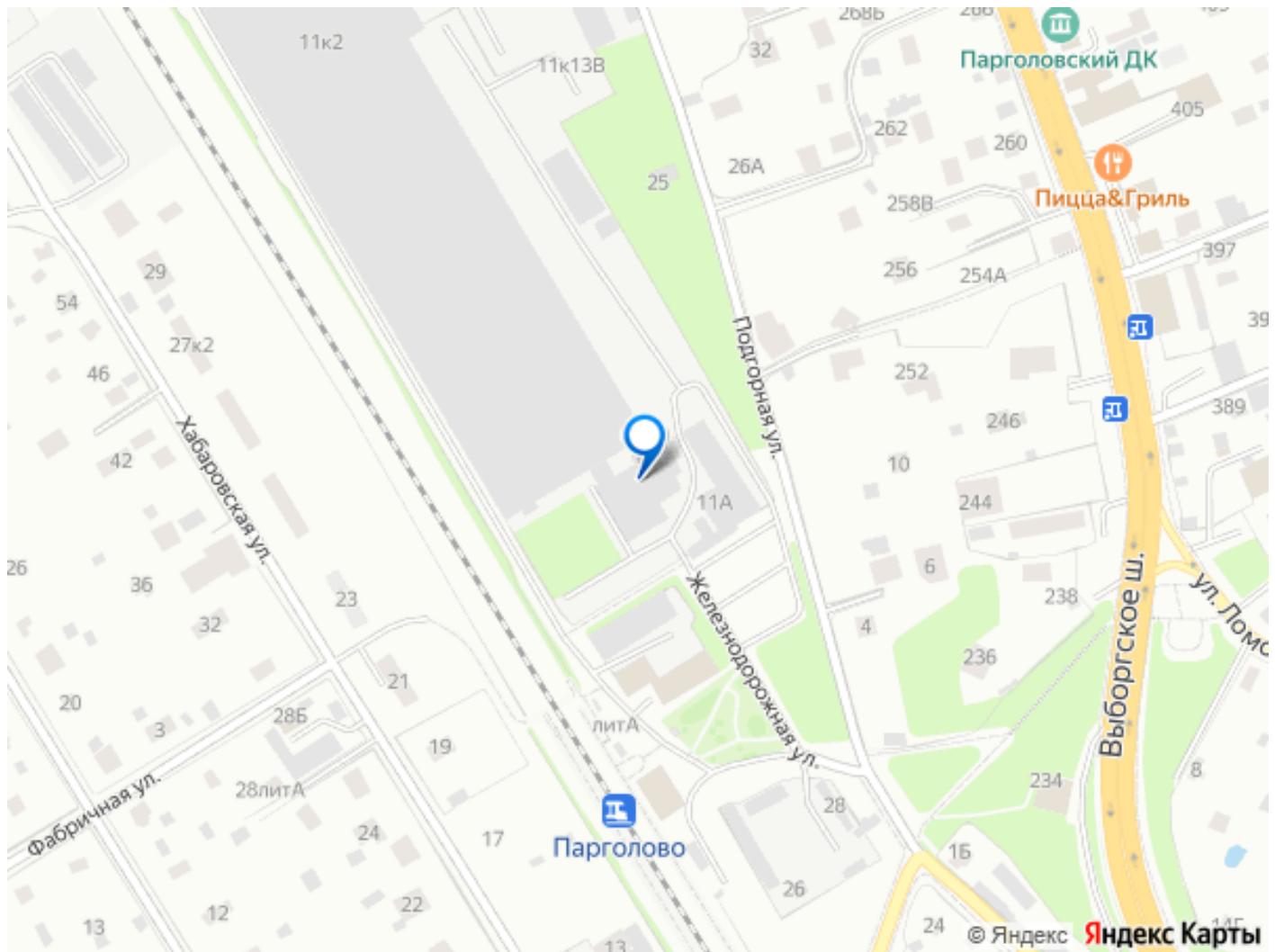
Городская вода и канализация.

Круглосуточная охрана, КПП, видеонаблюдение. Идеальный асфальтированный подъезд (не тот случай, когда фура превращается в трактор). Ангары (ваш маленький карманный бизнес) Они уже в аренде. То есть комплекс сам себя обслуживает — таких предложений на Авито днем с огнем. Земля 1650 м? в бессрочной аренде — стабильная, как вечный двигатель.

Район Парголово — стратегическая логистическая точка. Кому подойдёт?

Производству, которому нужны адекватные потолки и тепло Фулфилменту и интернет-магазинам (склад + офис + отгрузка на одной площадке) Логистике, сборке, упаковке Автосервисам и техцентрам Мебельщикам, столярным, металлообработке Тем, кто ищет объект купил и забыл — он работает сам Находится в одном из самых стратегически удобных районов Санкт-Петербурга — Парголово. На просмотр выйду быстро, торг возможен — аргументированный.





Move.ru - вся недвижимость России