

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 11**

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

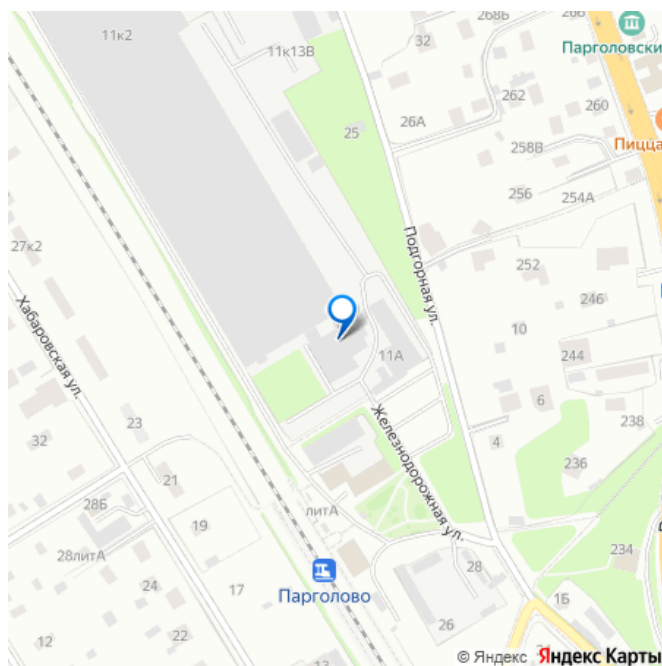
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

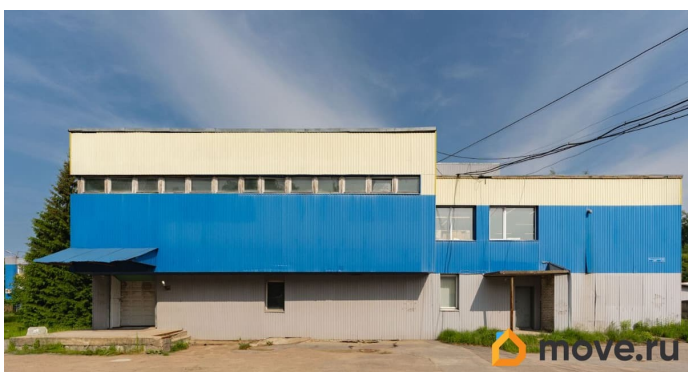
Описание

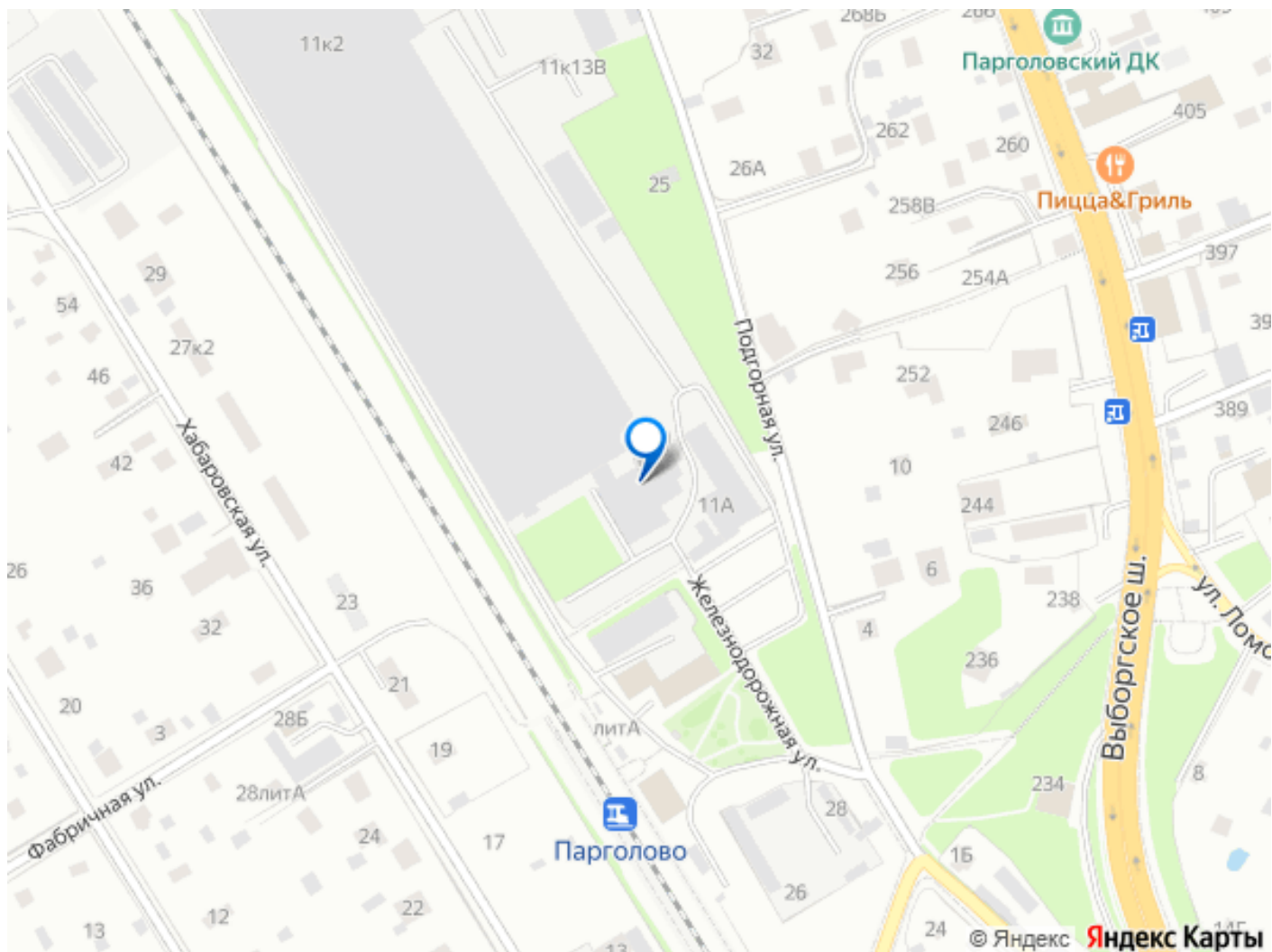
Производственно-складской комплекс 1835 м² + ангары, Парголово, охрана, фуры
Описание Если вы искали просто склад — проходите мимо. Если вы искали готовый рабочий организм, который не просит денег, а наоборот приносит — читайте дальше. Что это за зверь? Производственно-складской комплекс в Парголово, который: Не мёрзнет зимой (автономное отопление). Не висит на коммуналке (ангарные арендаторы закрывают расходы). Не боится фур: заезжают, разворачиваются, довольны. Площадь, которая чувствуется Основное здание: 1835 м² Потолки от 3,5 до 5 метров —

для заметок



не небоскрёб, но для фулфилмента,
производства, сборки, техцентров, e-commerce и сервисов — идеальный баланс.
Панельное, тёплое, неубиваемое. Имеется
шахта под подъемник с первого на второй
этаж. Коммуникации: всё включено
Электричество 70 кВт (можно добавить ещё,
если у вас оборудование с аппетитом).
Городская вода и канализация.
Круглосуточная охрана, КПП,
видеонаблюдение. Идеальный
асфальтированный подъезд (не тот случай,
когда фура превращается в трактор). Ангара
(ваш маленький карманный бизнес) Они уже
в аренде. То есть комплекс сам себя
обслуживает — таких предложений на Авито
днем с огнем. Земля 1650 м² в бессрочной
аренде — стабильная, как вечный двигатель.
Район Парголово — стратегическая
логистическая точка. Кому подойдет?
Производству, которому нужны адекватные
потолки и тепло Фулфилменту и интернет-
магазинам (склад + офис + отгрузка на
одной площадке) Логистике, сборке,
упаковке Автосервисам и техцентрам
Мебельщикам, столярным, металлообработке
Тем, кто ищет объект купил и забыл — он
работает сам Находится в одном из самых
стратегически удобных районов Санкт-
Петербурга — Парголово. На просмотр выйду
быстро, торг возможен —
аргументированный.





Move.ru - вся недвижимость России