

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 2**

**78 687 760 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

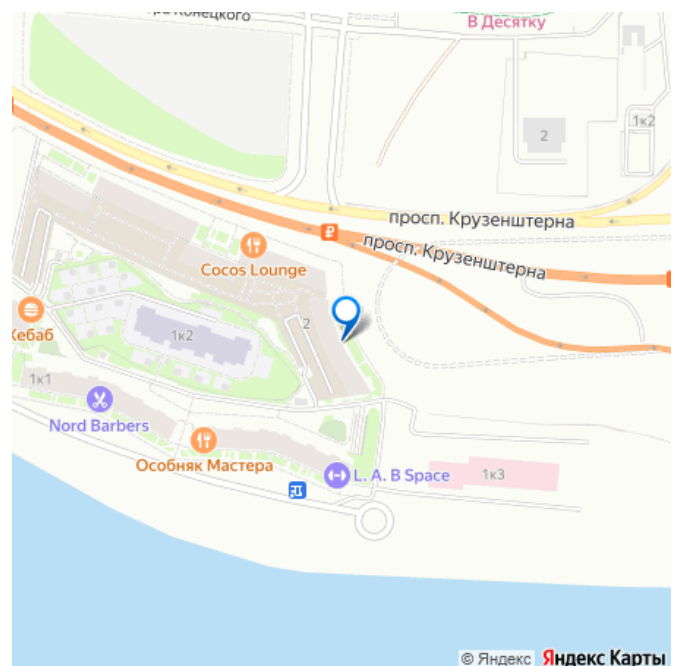
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. ЖК Морская  
набережная - часть масштабного жилого  
комплекса на второй линии Финского залива,  
в историческом Василеостровском районе.  
Дома строятся поэтапно, в четыре очереди.  
От жилого комплекса до Невского проспекта  
не более получаса езды, 15 минут до метро  
Приморская. Налоговая: 16. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:

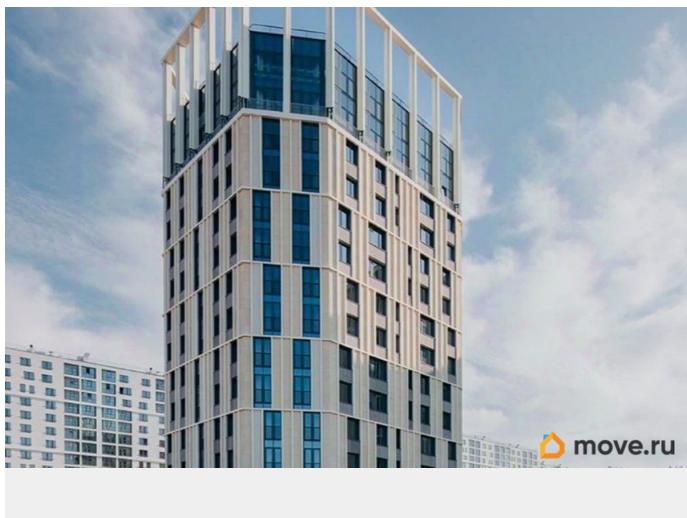
Блок двух помещений 88.3 м2, 96.2 м2 с панорамными окнами. Оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами.

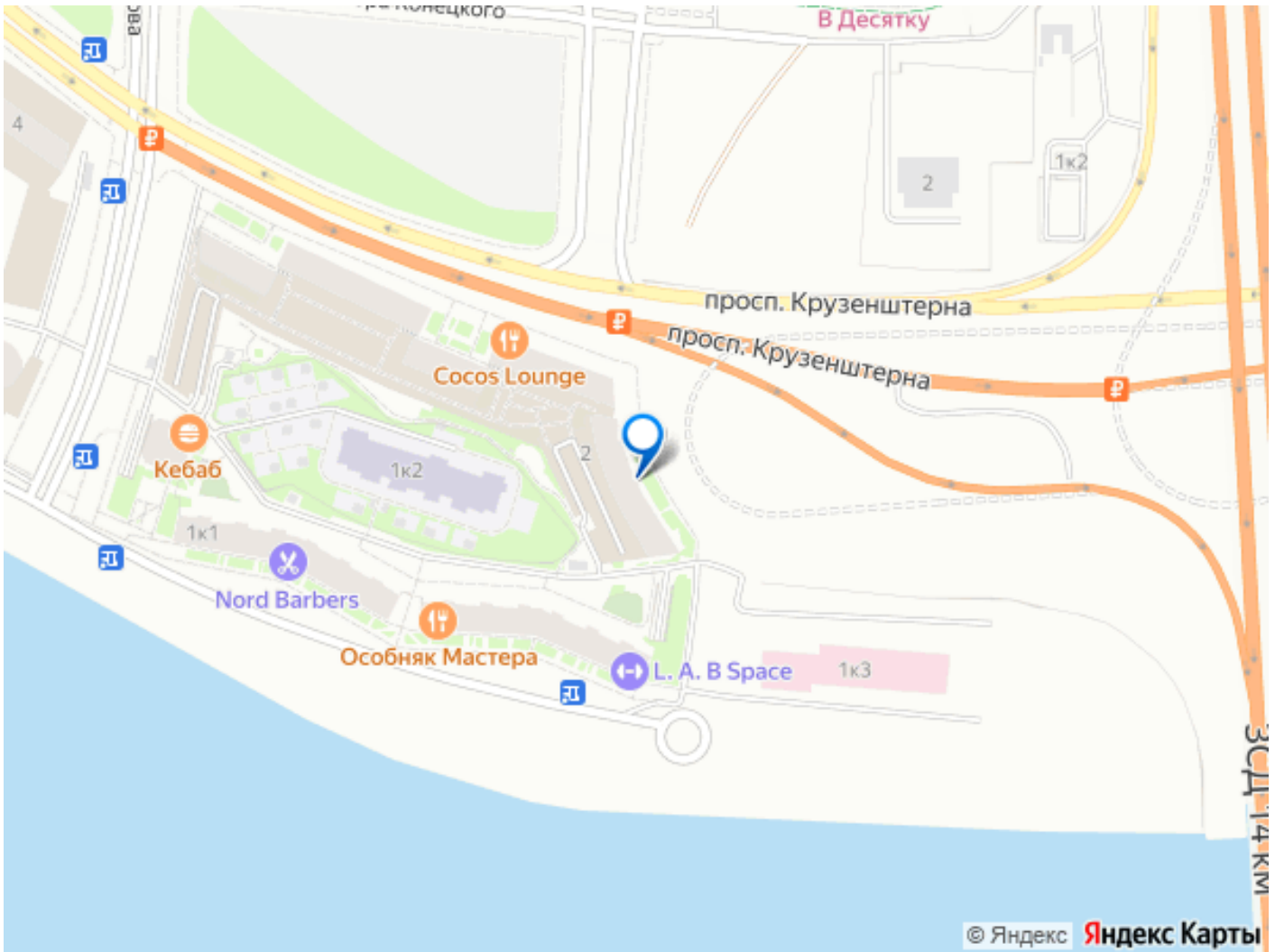
В каждом помещении отдельный вход и собственные санузлы. Планировка: открытая.

Под чистовую отделку. Высокие потолки.

Высота потолка: 4м. Тип налогообложения:

УСН. Лот 78989-68





Move.ru - вся недвижимость России