

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 2

45 773 450 ₹

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

343887 Готовый бизнес-актив на новой карте Петербурга: помещение с рассрочкой 0% на намыве В.О. Ищете надежный актив для масштабирования бизнеса или стабильных инвестиций? Представляем вашему вниманию помещение в самом сердце новой жизни Васильевского острова — на намывных территориях. Это не просто квадратные метры, это билет в самый быстрорастущий и престижный район города, который застраивается с размахом и вниманием к деталям. Почему это предложение выгоднее банковского вклада? Локация будущего: Намыв — это единственная территория в

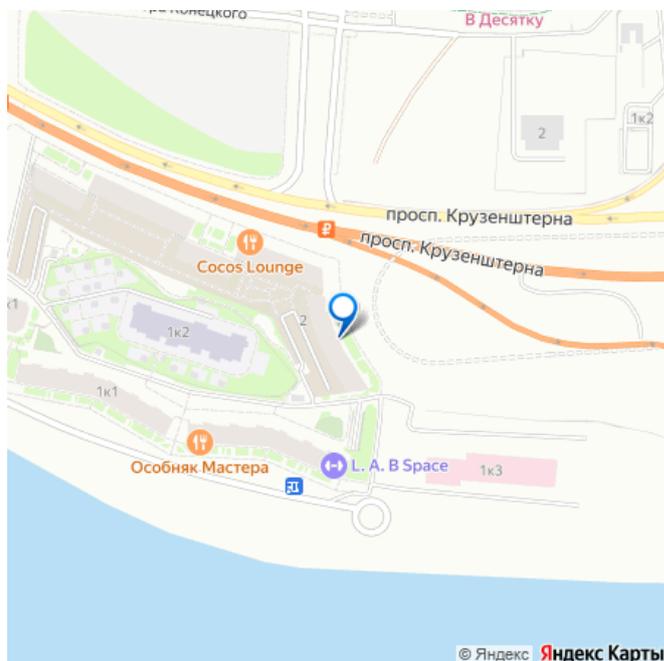
<https://spb.move.ru/objects/9290963508>

Дарья Бусыгина, Русский Фонд

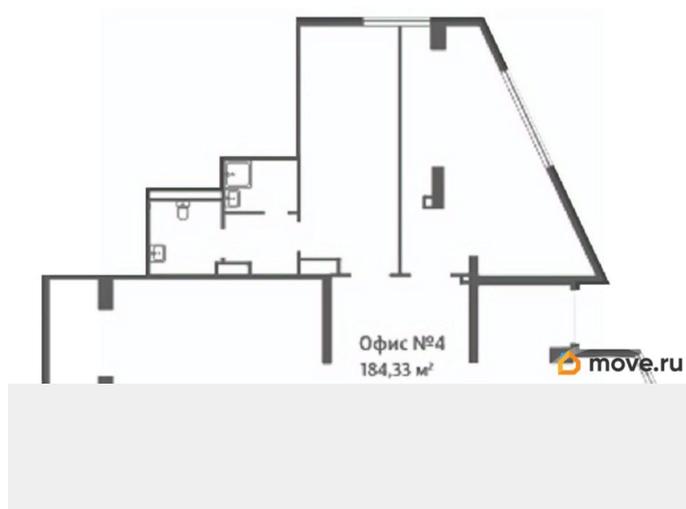
Недвижимости

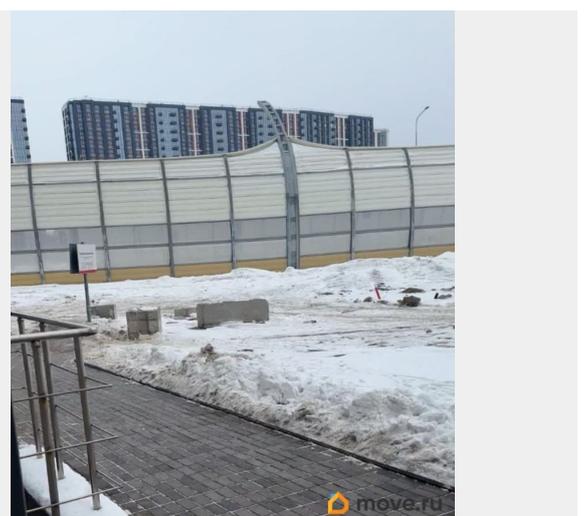
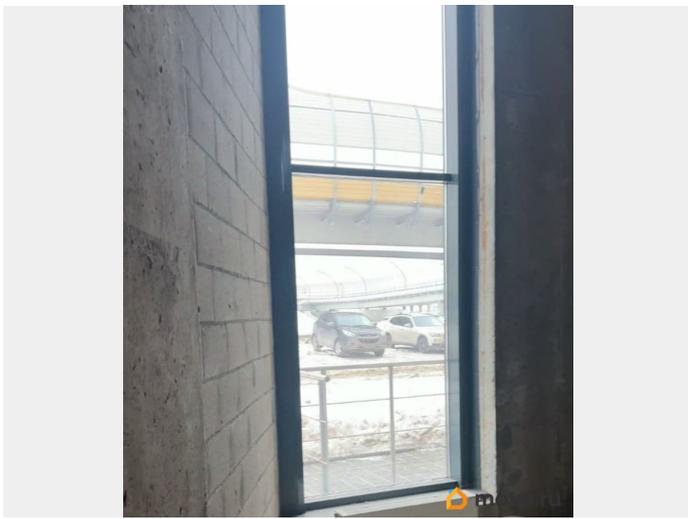
79811128248

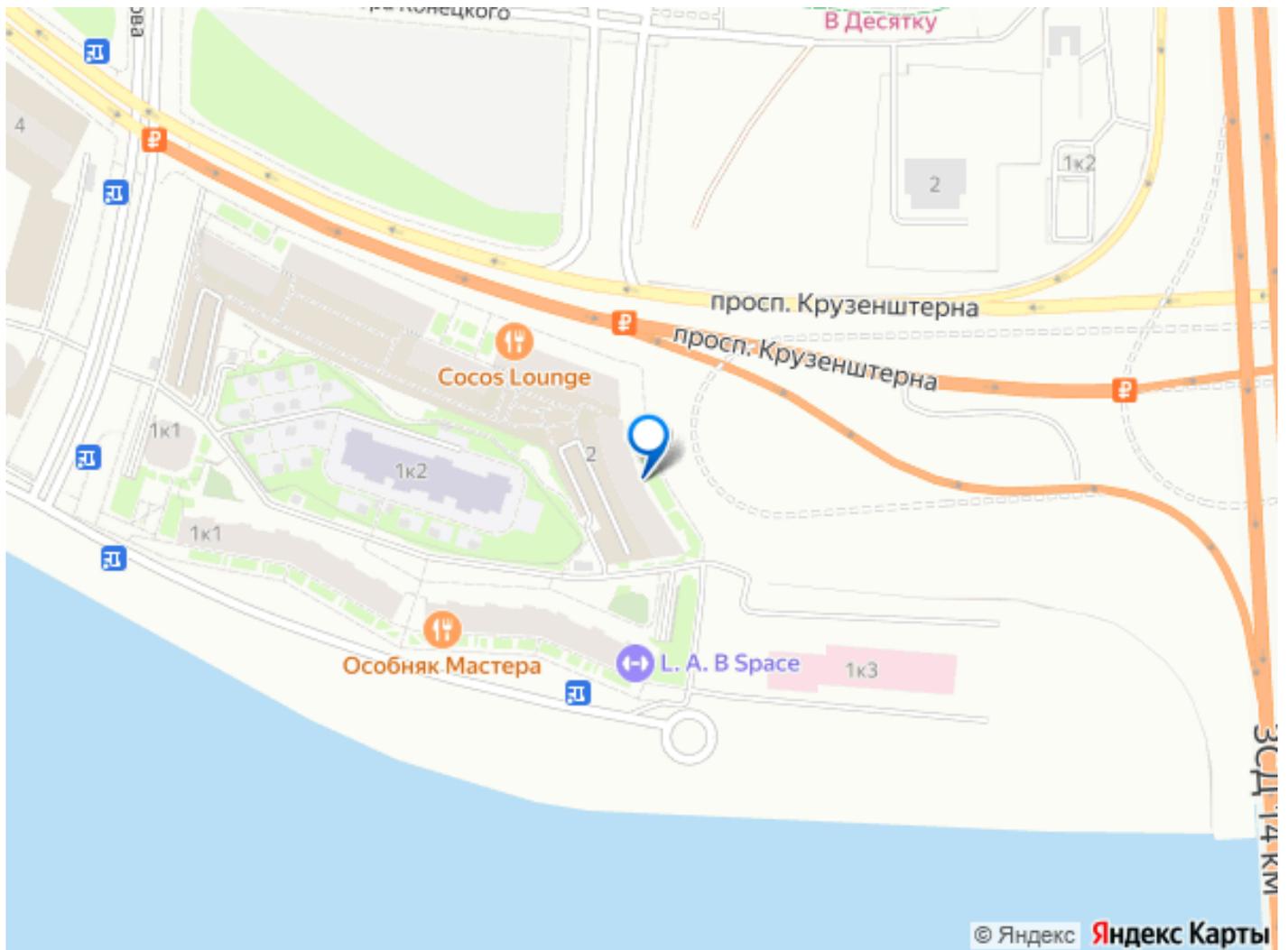
для заметок



городе, которая строится с нуля по современным стандартам. Это район с чистыми линиями, продуманной инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком платежеспособной аудитории. Якорный магнит: Рядом самая большая школа от Газпрома и скоро начнет строиться Сберсити. Это тысячи учеников и родителей, которые ежедневно будут проходить мимо ваших витрин. Поток обеспечен на годы вперед. Идеальные параметры: Площадь 180 метров и высота потолков 4 метра позволяют реализовать любые идеи: от премиального шоурума и детского клуба до стоматологии или ресторана с высокими окнами. Витринные окна — это естественная реклама вашего бизнеса. Транспортный каркас: Всего 2 минуты до ЗСД — вы связаны с городом быстрее, чем пробка в кофемашине. 15 минут до центра — и ваши поставщики/клиенты всегда под рукой. Условия, которые не найти в банке: Специальное предложение от собственника — беспроцентная рассрочка 50/50 на 6 месяцев. 50% сегодня — и вы заходите в объект. 50% через полгода — без единого процента удорожания. Это идеальный способ сохранить оборотные средства и сразу запустить ремонт или открытие. Не упустите возможность занять лучшее место на новой карте Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России