

Создано: 16.05.2025 в 09:56

Обновлено: 11.01.2026 в 10:37

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
130

**46 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185.6 м<sup>2</sup>



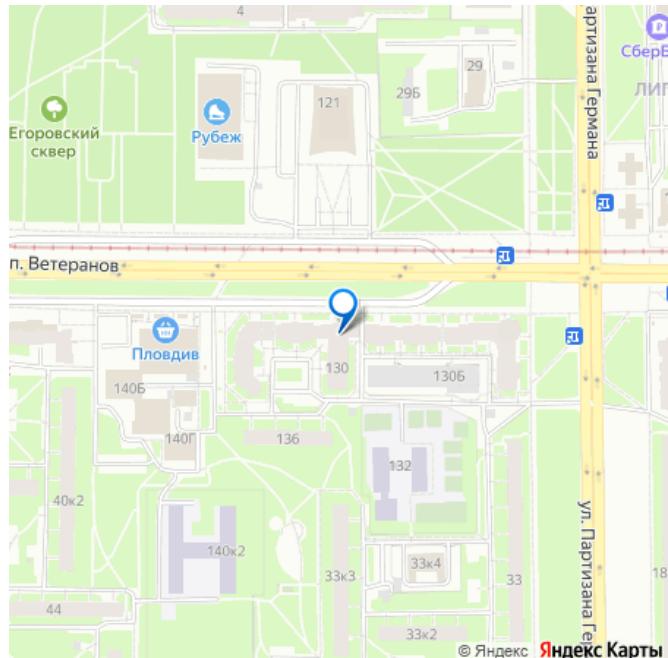
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ВНИМАНИЕ!** Такая цена действительно только до 30 ноября! Продается коммерческое помещение в ЖК Лиговский Каскад, площадью 185,6 кв.м. На 1 этаже в 17 этажном доме 2004 г. постройки. Прямая продажа. Собственность физ. лица с 2005 г. Проспект Ветеранов 130. От станции метро Проспект Ветеранов 10 минут на транспорте. **О ПОМЕЩЕНИИ:** Общая площадь 185,6 кв.м., два санузла, хозяйственные помещения. Выполнен качественный ремонт. Электрическая мощность 40 кВт. Высота

<https://spb.move.ru/objects/9279301826>

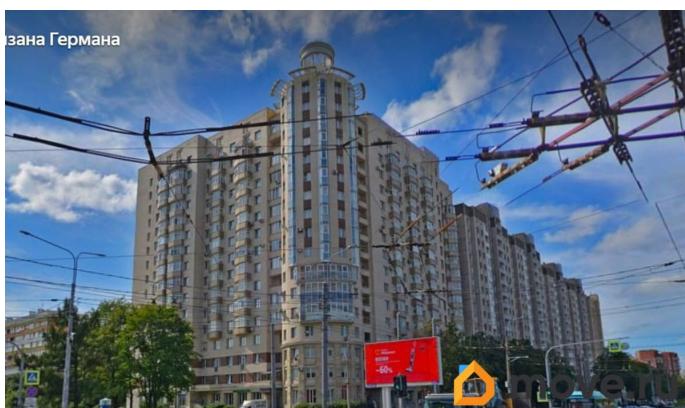
**Константин Михайловер, Частный  
маклер**

**79811733455**

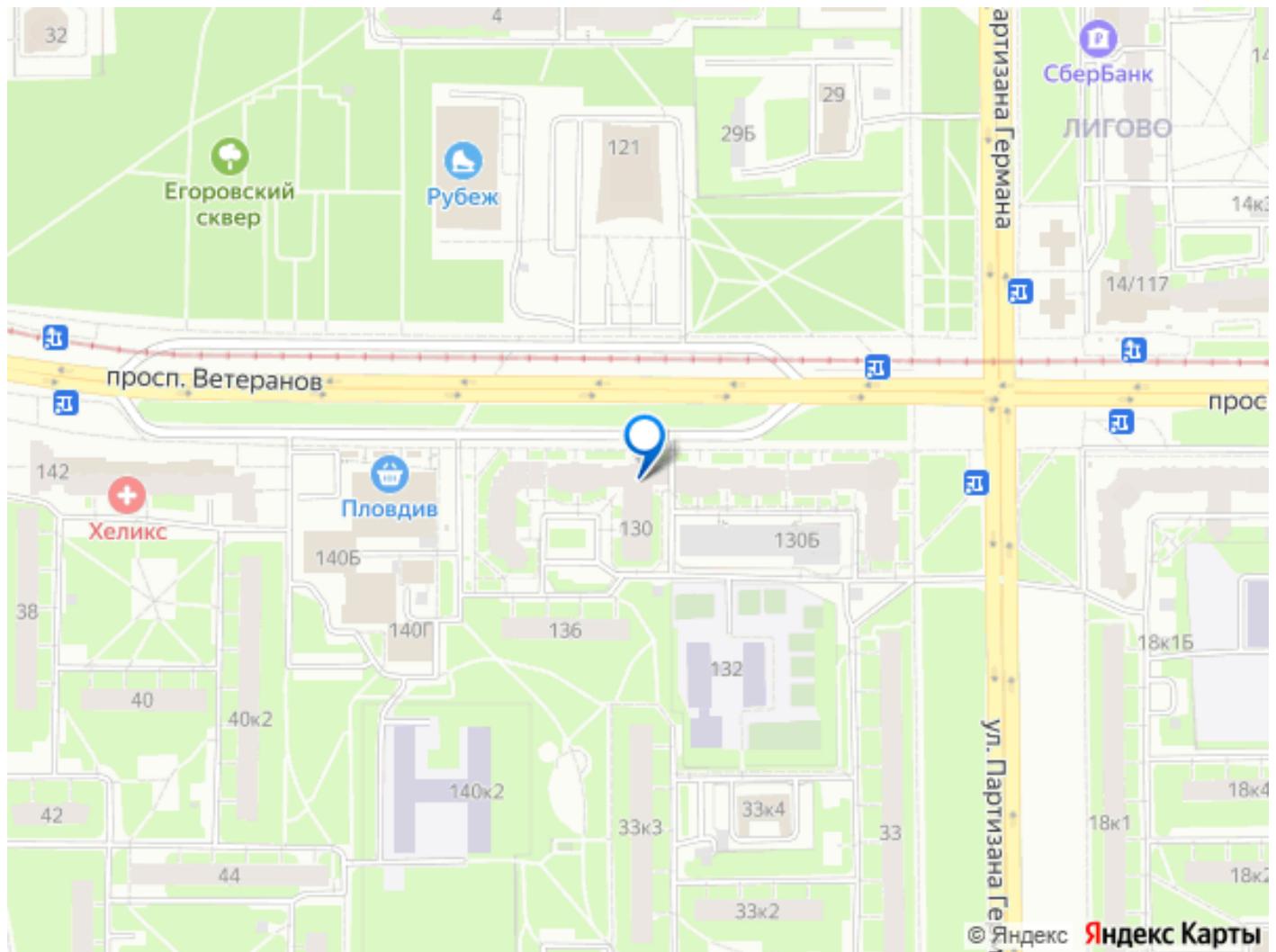
для заметок

потолков 3,1м. Вход с Проспекта Ветеранов и со двора. Видовые окна с антивандальными ставнями выходят на две стороны. Весь первый этаж дома коммерческий, свободных площадей нет. О ЛОКАЦИИ: Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, парковка в кармане. Рядом оживленный перекресток. Популярный торговый центр, ресторан, универмаг Пловдив. Плотная жилая застройка. Помещение идеально подойдет под офис компании, банковские или страховые услуги, салон красоты, учебный центр, стоматологию. Либо сдачу в аренду. Конкуренции в данной локации практически нет. Помещение находится в долгосрочной (с 2007 г.) аренде у крупнейшего федерального арендатора.

Приносит ежемесячный стабильный доход. Для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подскажем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой!







Move.ru - вся недвижимость России