

Создано: 29.01.2026 в 13:54

Обновлено: 30.01.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
130

**49 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

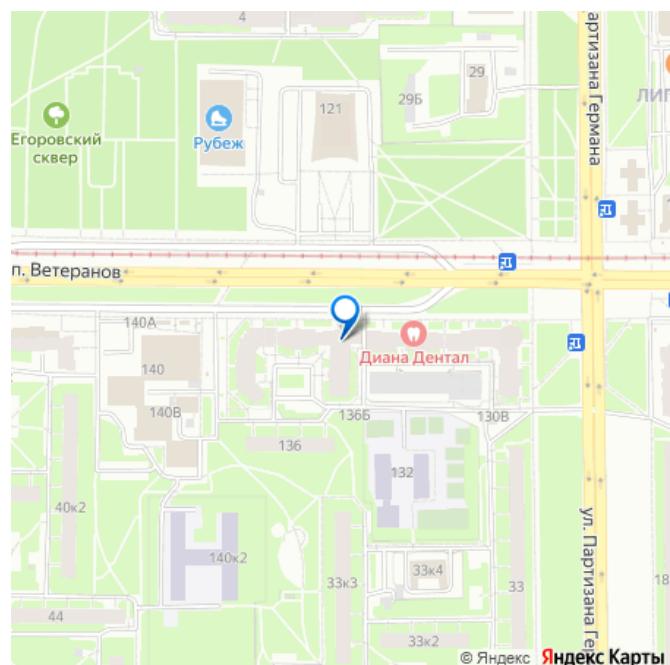
Продается коммерческое помещение в ЖК Лиговский Каскад! Не упустите уникальную возможность стать владельцем просторного коммерческого помещения площадью 185,6 кв.м., расположенного на 1 этаже 17-этажного дома 2004 года постройки. Адрес: проспект Ветеранов, 130. Всего 10 минут на транспорте от станции метро Проспект Ветеранов. ### О ПОМЕЩЕНИИ: - Общая площадь: 185,6 кв.м. - Два санузла и хозяйствственные помещения — все сделано с заботой о комфорте будущих арендаторов

<https://spb.move.ru/objects/9288580861>

**Константин Михайловер, Частный  
маклер**

**79811733455**

для заметок



или клиентов. - Выполнен качественный ремонт — готово к работе без дополнительных вложений. - Электрическая мощность 40 кВт — достаточно для работы большинства бизнесов. - Высота потолков: 3,1 м. — создаёт ощущение пространства и легкости. - Вход с проспекта Ветеранов и со двора — удобный доступ для клиентов и сотрудников. - Видовые окна с антивандальными ставнями выходят на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение и безопасность.

### О ЛОКАЦИИ: Помещение находится в районе с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечит вашему бизнесу высокая видимость и поток клиентов. Парковка в кармане, рядом оживленный перекресток, а также популярные торговые центры и заведения, такие как ресторан и универмаг Пловдив.

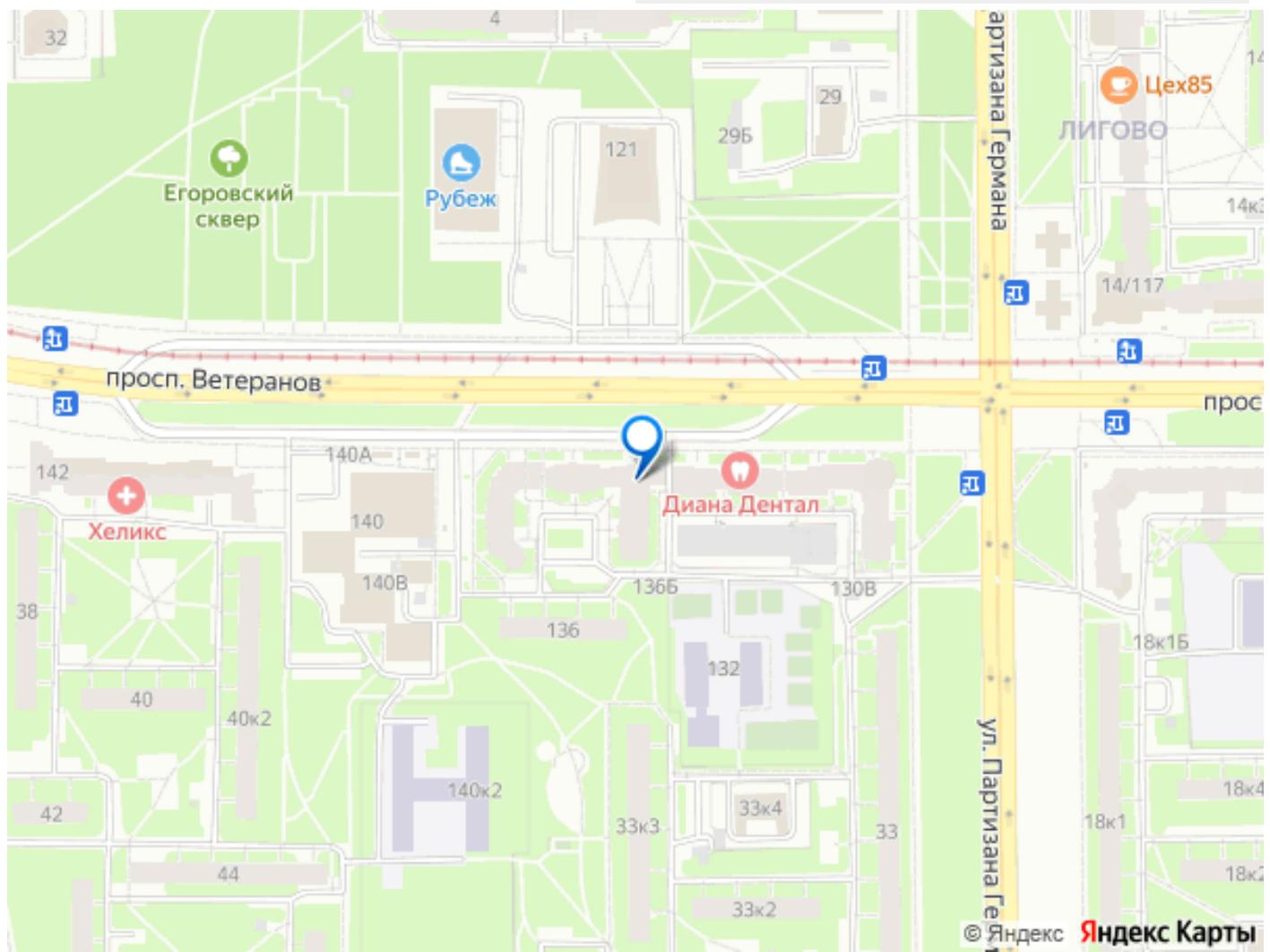
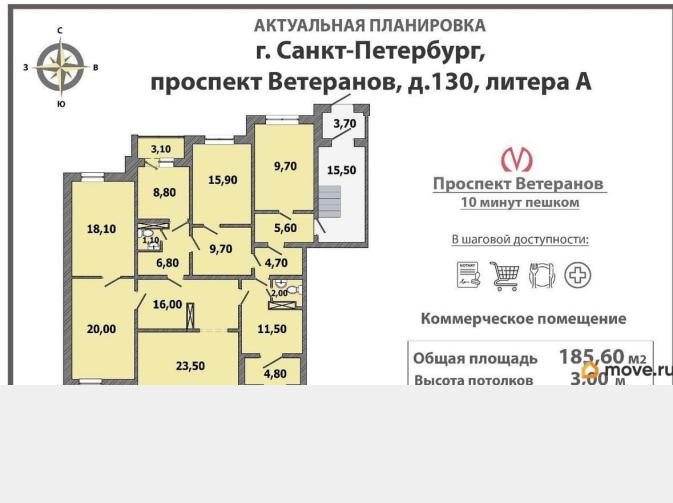
Плотная жилая застройка обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

Идеально подходит под: - Офис компании - Банковские или страховые услуги - Салон красоты - Учебный центр - Стоматологию

Также возможна сдача в аренду — в данном случае конкуренция в локации практически отсутствует! Помещение в долгосрочной аренде с 2007 года у крупнейшего федерального арендатора, что гарантирует вам стабильный доход каждый месяц. ###

Дополнительные услуги: Для более подробной информации — звоните! Мы предлагаем ПРЕМИУМ-обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту, подстрахуем и поможем с кредитом, если это необходимо. Обеспечим безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking и поможем вам с непосредственным принятием объекта.

Поздравим с покупкой! Не упустите свой шанс — ваш успешный бизнес начинается здесь!



Move.ru - вся недвижимость России