

Добрыня Фатин, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 5к1Г

18 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 5к1Г

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 31305265 Продается помещение свободного назначения в Калининском районе, по адресу ул. Ушинского д 5к1Г - Помещение продается с дизайнерским ремонтом и надёжным арендатором. - Срок окупаемости - до 9,5 лет, без повышения аренды и до 8 лет, с повышением аренды согласно условиям действующего договора аренды. - Не требует никаких дополнительных вложений! 10 мин. от станции метро «Гражданский проспект» Остановка общественного транспорта в 4х минутах пешком. - Общая площадь 185 м²

для заметок



(смешанная планировка) - вход со двора -
Потолки 3 м. - Все коммуникации : ХВС, ГВС,
отопление - Электричество 14 кВт (возможно
увеличение) - 2 санузел - Стихийная парковка
- Круглосуточный доступ 24/7. Подробнее по
телефону. Показы по договорённости.
Звоните!



