

Создано: 10.11.2025 в 16:41

Обновлено: 02.12.2025 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9286461819>

Добрыня Фатин, КТМ

**79811492842**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 5к1Г

**18 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 5к1Г

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

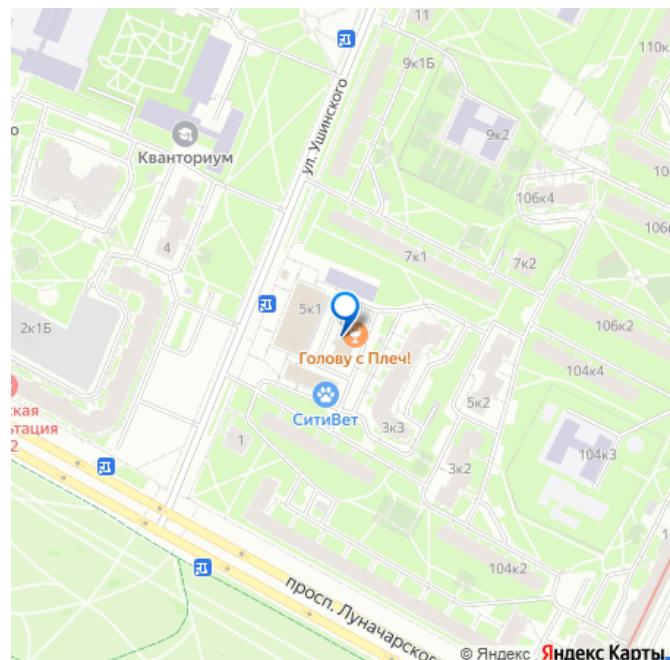
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОБЪЕКТ 31305265 Продается помещение свободного назначения в Калининском районе, по адресу ул. Ушинского д 5к1Г - Помещение продается с дизайнерским ремонтом и надёжным арендатором. - Срок окупаемости - до 9,5 лет, без повышения аренды и до 8 лет, с повышением аренды согласно условиям действующего договора аренды. - Не требует никаких дополнительных вложений! 10 мин. от станции метро «Гражданский проспект» Остановка общественного транспорта в 4х минутах пешком. - Общая площадь 185 м2

(смешанная планировка) - вход со двора -  
Потолки 3 м. - Все коммуникации : ХВС, ГВС,  
отопление - Электричество 14 кВт (возможно  
увеличение) - 2 санузел - Стихийная парковка  
- Круглосуточный доступ 24/7. Подробнее по  
телефону. Показы по договорённости.

Звоните!



