

Создано: 20.11.2025 в 11:19

Обновлено: 29.12.2025 в 07:28

<https://spb.move.ru/objects/9286721273>

Павел Дубровин, Павел Дубровин

79811338764**Санкт-Петербург, улица Правды, 22****65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Правды, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Правды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

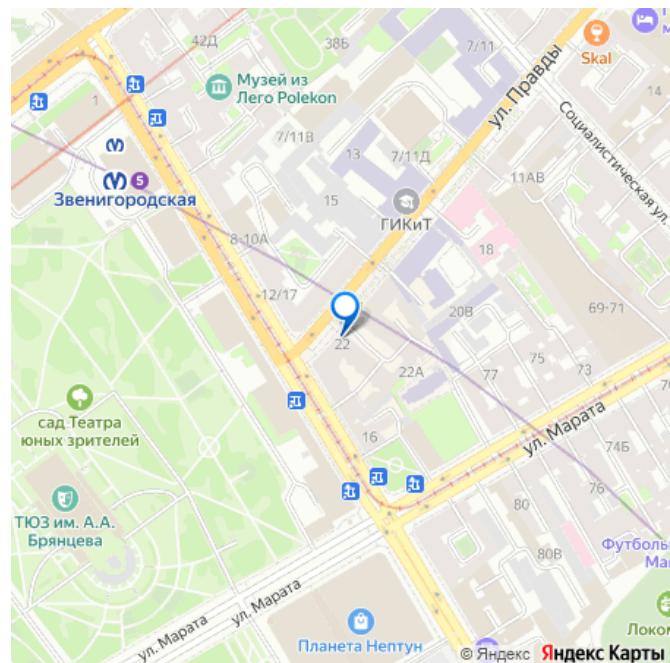
Общая площадь

185 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

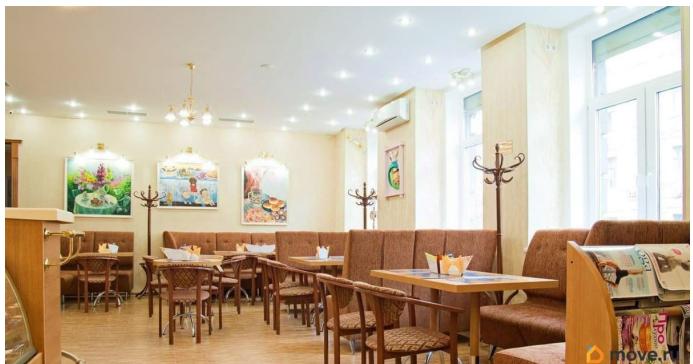
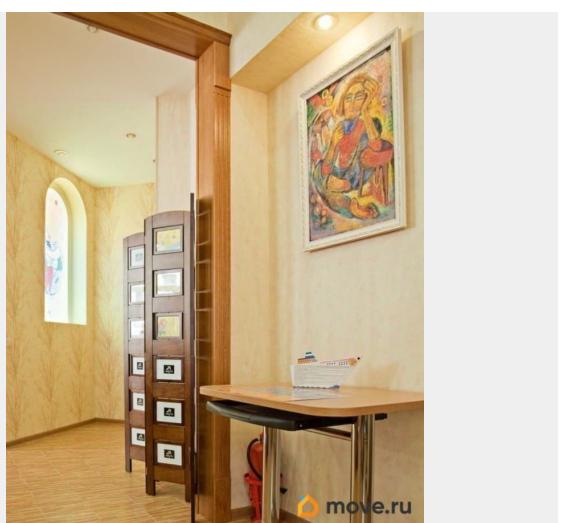
Раздел

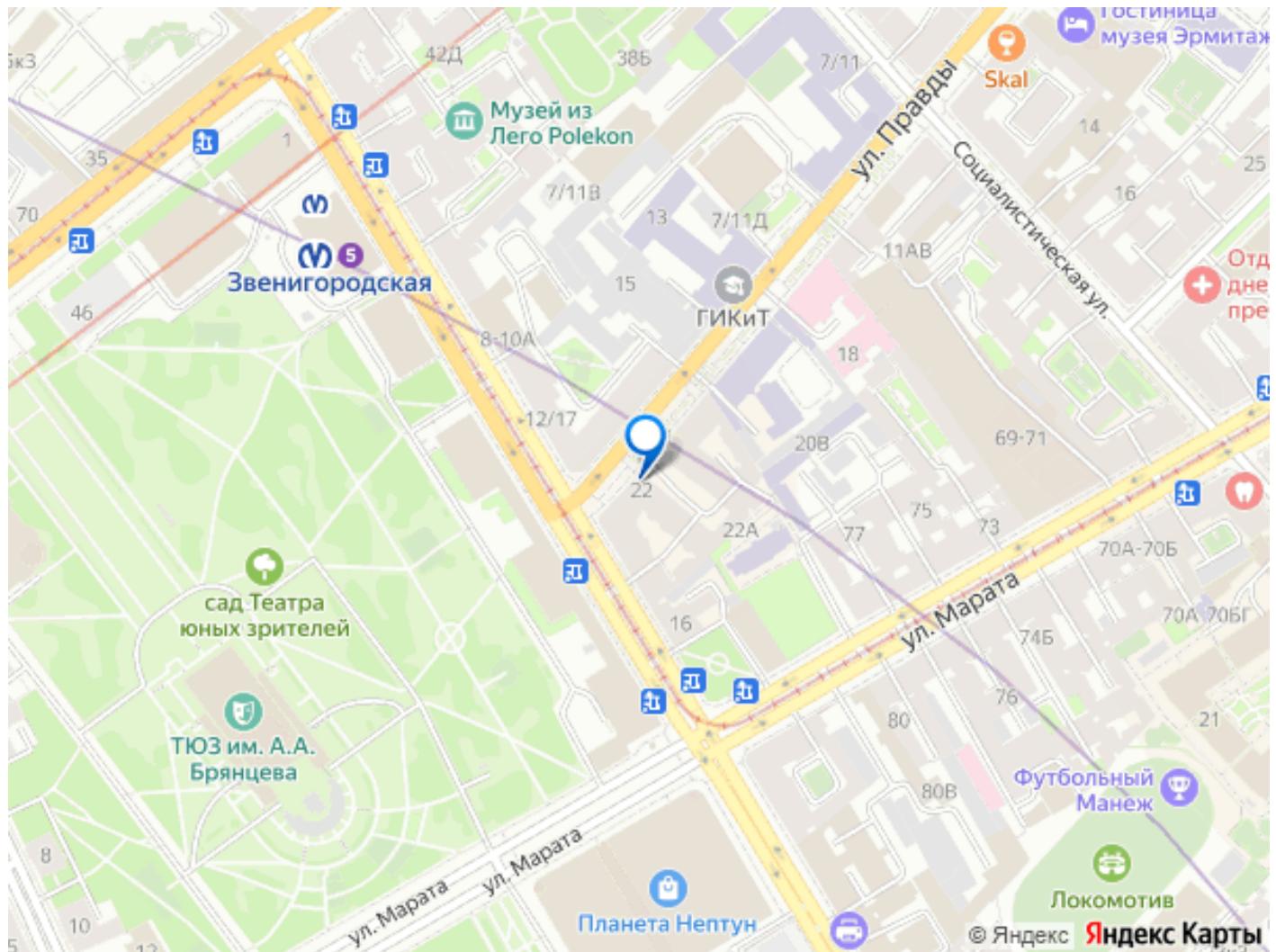
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа интересного по планировке , местоположению , подходящего под широкий перечень видов использования и ведения бизнеса помещения общей площадью 185 кв метров , расположенного в очень проходном и проездном месте (проходимость в будние дни 5000-6000 человек , в выходные 8000-9000 человек) в красивом доме на улице Правды 22 (на пересечении с ул Звенигородской) в 3 минутах пешком от ст метро Звенигородская напротив Института кино и телевидения. Успешно использовалось долгое время как ресторан -кафе .Полностью

оборудован всем необходимым для ведения ресторанных бизнеса, включая конвекционные печи Mive Econo для выпечки широкого ассортимента кондитерских изделий, приточно-вытяжная вентиляция , противопожарное оборудование , вход с фасада здания. Полностью согласованный проект со всеми разрешительными документами, есть согласованная свечавытяжка ! включая согласованный отдельный вход с фасада . Дизайнерский высококачественный ремонт выполняла лицензированная кампания из Югославии , узаконенная электрическая мощность 36 кВт, имеется второй вход со двора где имеются парковочные места для сотрудников. Для информации -регулярно поступают предложения по сдаче в аренду данного помещения в диапазоне 400- 500 тыс р в месяц . Можно использовать под разные виды ведения бизнеса .







Move.ru - вся недвижимость России