

Создано: 11.02.2026 в 19:41

Обновлено: 13.03.2026 в 21:30

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 52

**25 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 52

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа отличного помещения в Невском районе на улице Бабушкина, 5 минут пешком от метро Ломоносовская! Низкая цена за метр!

- Общая площадь 185 кв.м.
- Цокольный этаж с окнами
- Высота потолков 2,7 м.
- Два входа: с улицы и со двора
- Все коммуникации: ХВС, ГВС, отопление

- Мощность электроснабжения: 40 кВт.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик ! МАП: 240 000 руб/мес

- Окупаемость: 8,8 лет
- КУ оплачивает арендатор.
- Вся стоимость в договоре
- Быстрый выход на сделку

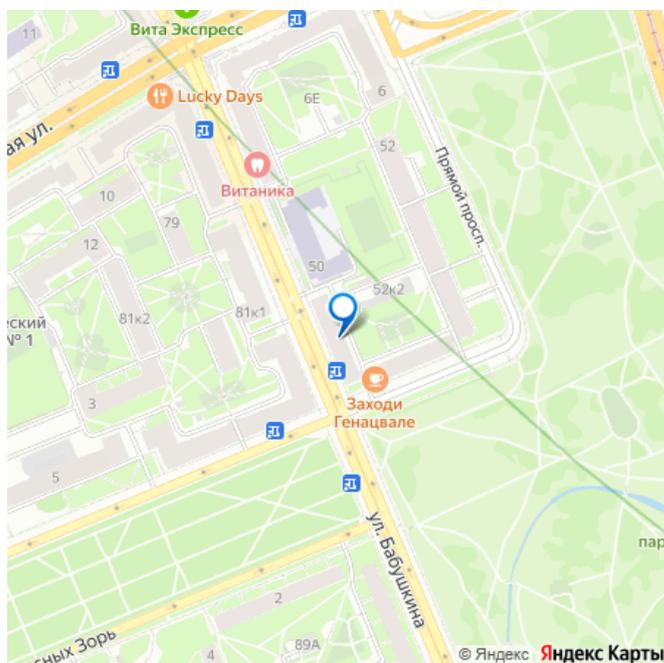
Звоните / пишите, ответим на вопросы

<https://spb.move.ru/objects/9289733820>

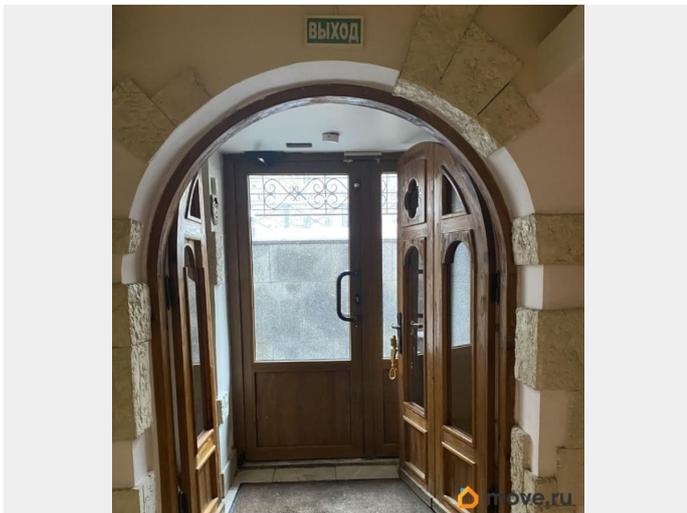
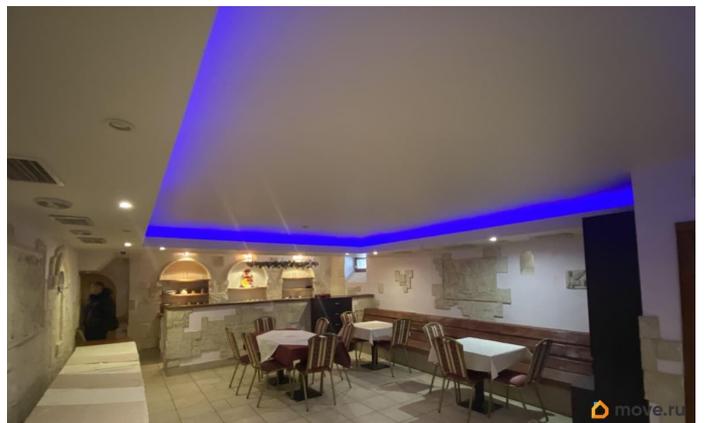
Агент

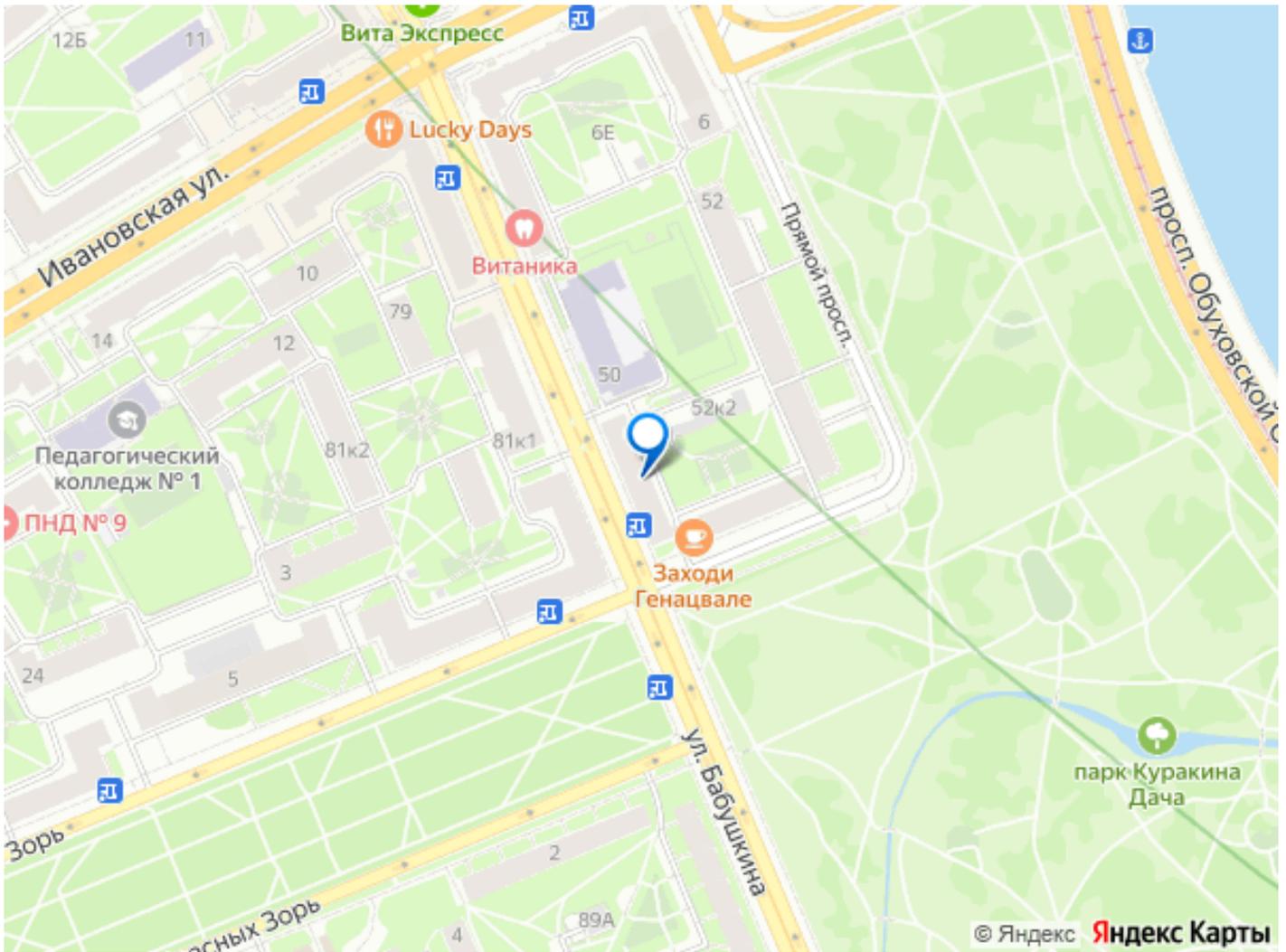
**79118159773,7911827  
2408**

для заметок



и договоримся показать помещение в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России