

Создано: 20.02.2026 в 17:40

Обновлено: 23.02.2026 в 03:02

**Санкт-Петербург, улица Правды, 22**

**55 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Правды, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

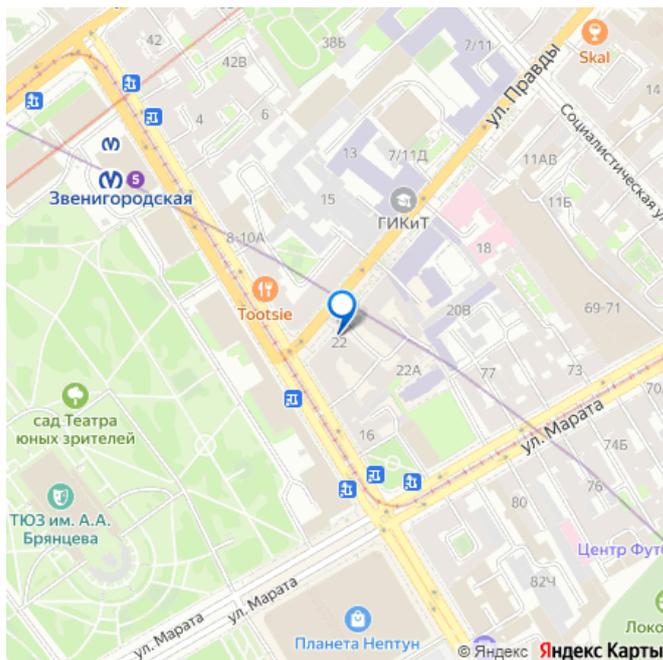
Продажа ресторана-кафе, расположенного в очень проходном и проездом месте в знаменитом доме на улице Правды 22 ( на пересечении с ул Звенигородской) в 3 минутах пешком от ст метро Звенигородская напротив Института кино и телевидения. Полностью оборудован всем необходимым для ведения ресторанного бизнеса, включая конвекционные печи Mive Esono для выпечки широкого ассортимента кондитерских изделий, приточно-вытяжная вентиляция, противопожарное оборудование, вход с фасада здания. Полностью согласованный

<https://spb.move.ru/objects/9290342785>

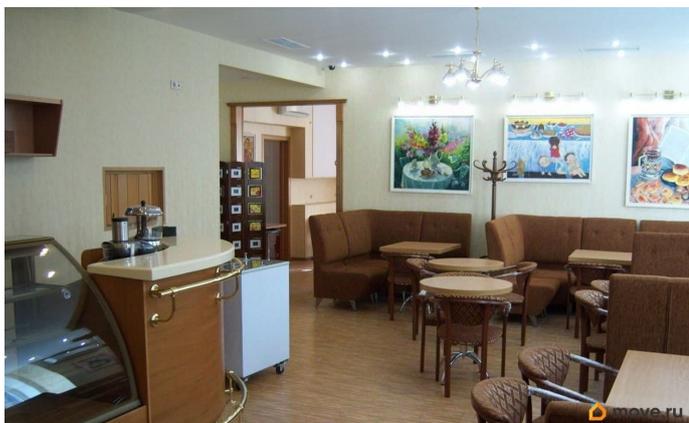
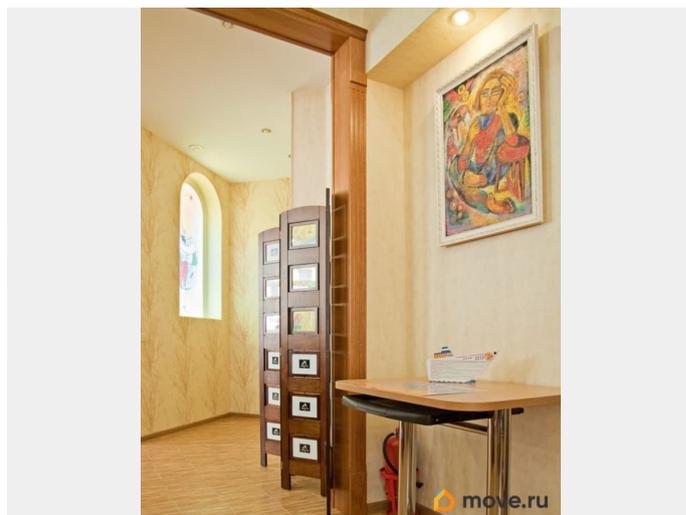
**Павел Дубровин, Павел Дубровин**

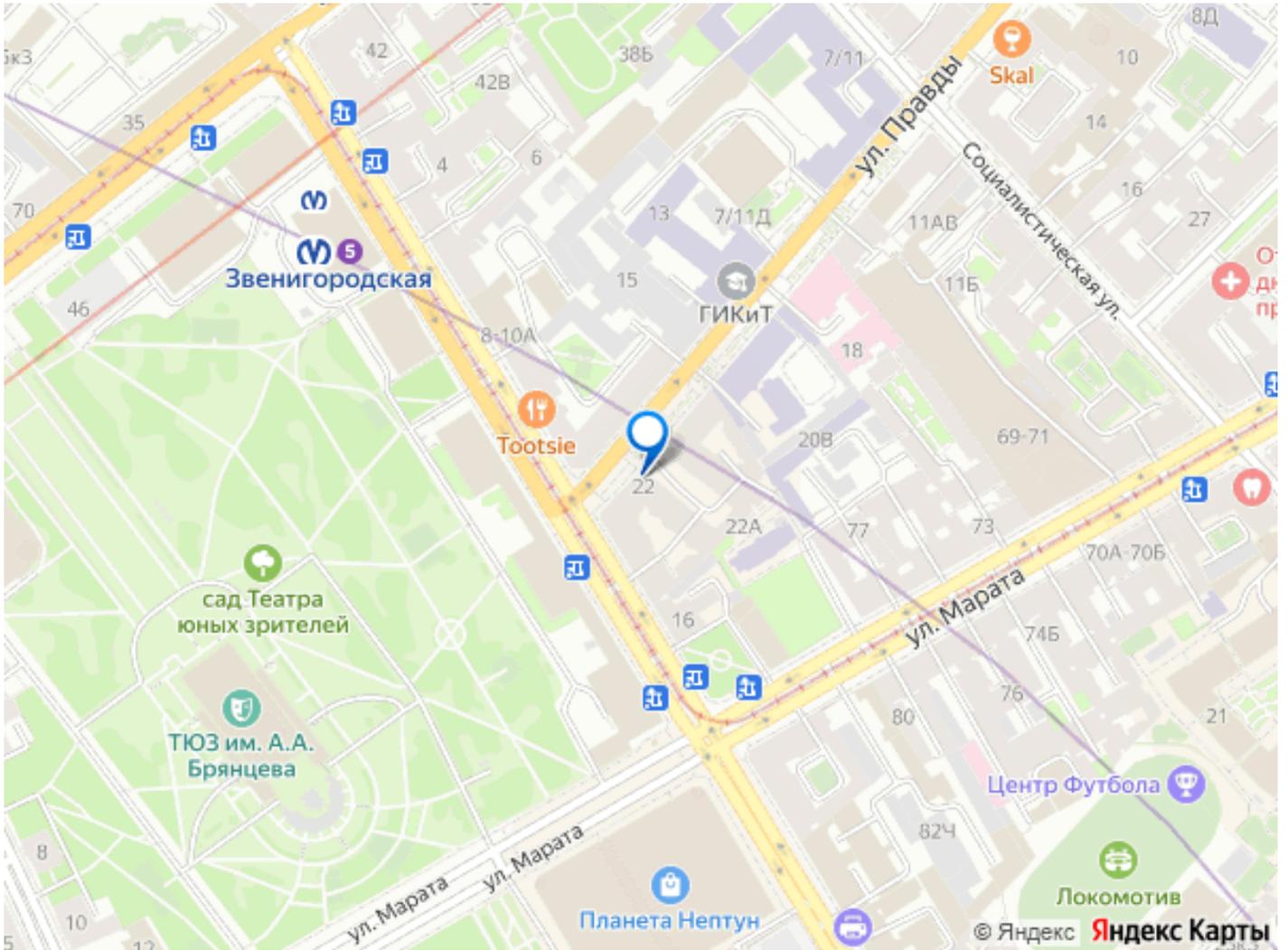
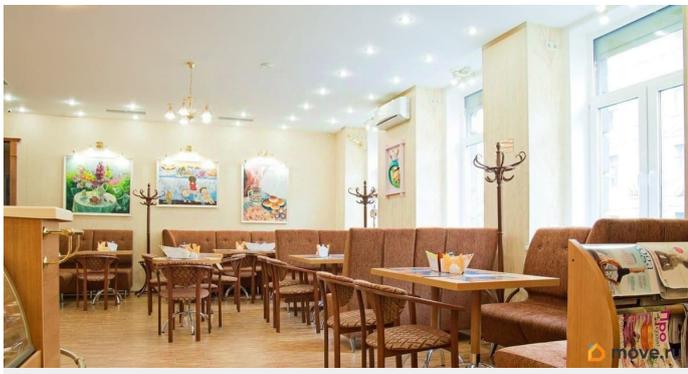
**79811567951**

для заметок



проект со всеми разрешительными документами, есть свеча-вытяжка! Включая согласованный отдельный вход с фасада. Дизайнерский высококачественный ремонт выполняла лицензированная компания из Югославии, узаконенная электрическая мощность 36 квт, имеется второй вход со двора где имеются парковочные места для сотрудников.





Move.ru - вся недвижимость России