

🕒 Создано: 20.11.2025 в 10:08

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 05:24

Санкт-Петербург, улица Правды, 22

58 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Правды, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

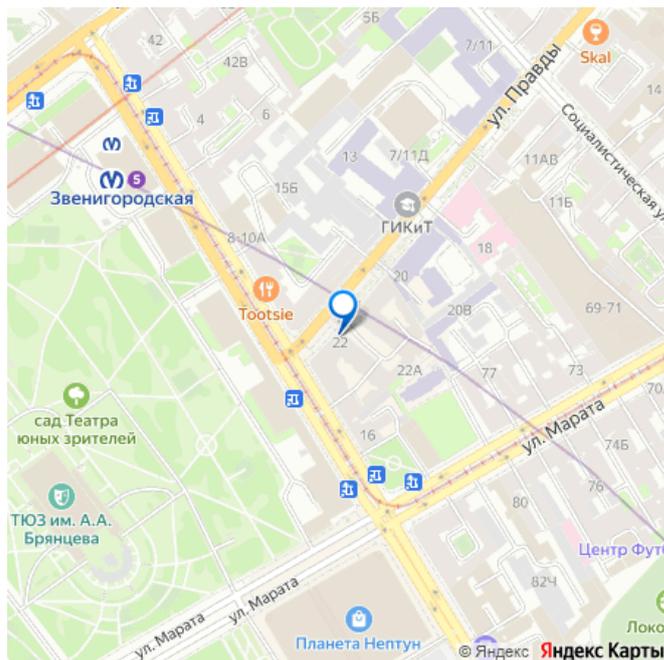
Продажа интересного по планировке , местоположению , подходящего под широкий перечень видов использования и ведения бизнеса помещения общей площадью 185 кв метров , расположенного в очень проходном и проездом месте (проходимость в будние дни 5000-6000 человек , в выходные 8000-9000 человек) в красивом доме на улице Правды 22 (на пересечении с ул Звенигородской) в 3 минутах пешком от ст метро Звенигородская напротив Института кино и телевидения. Успешно использовалось долгое время как ресторан -кафе .Полностью

<https://spb.move.ru/objects/9290536232>

Павел Дубровин, Павел Дубровин

79811567951

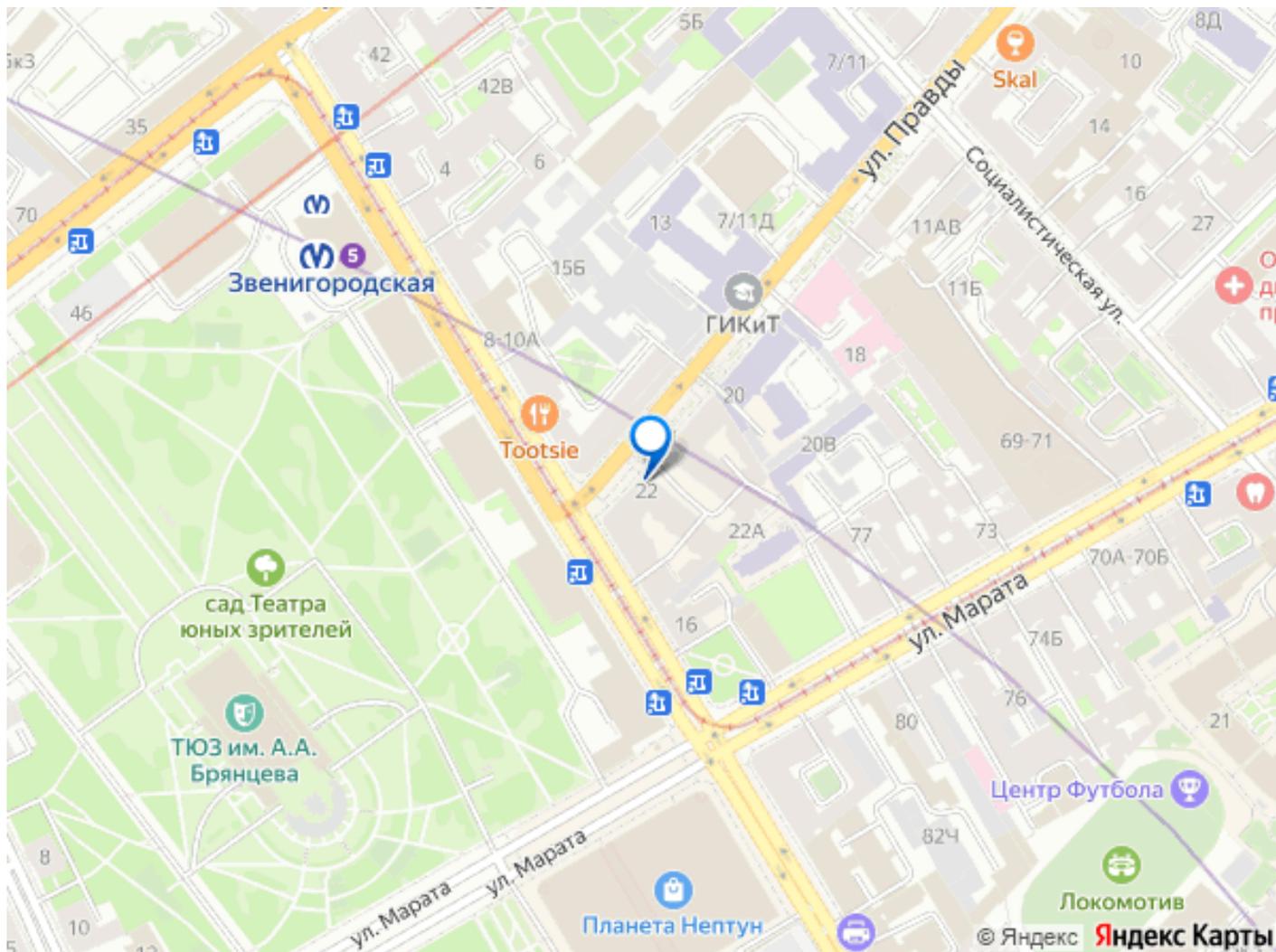
для заметок



оборудован всем необходимым для ведения ресторанного бизнеса, включая конвекционные печи Mive Econo для выпечки широкого ассортимента кондитерских изделий, приточно-вытяжная вентиляция, противопожарное оборудование, вход с фасада здания. Полностью согласованный проект со всеми разрешительными документами, есть согласованная свеча-вытяжка! включая согласованный отдельный вход с фасада. Дизайнерский высококачественный ремонт выполняла лицензированная кампания из Югославии, узаконенная электрическая мощность 36 кВт, имеется второй вход со двора где имеются парковочные места для сотрудников. Для информации -регулярно поступают предложения по сдаче в аренду данного помещения в диапазоне 400- 500 тыс р в месяц. Можно использовать под разные виды ведения бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России