

Создано: 30.05.2024 в 01:46

Обновлено: 09.02.2026 в 15:03

Санкт-Петербург, Никольский переулок,

7

**25 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Никольский переулок, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

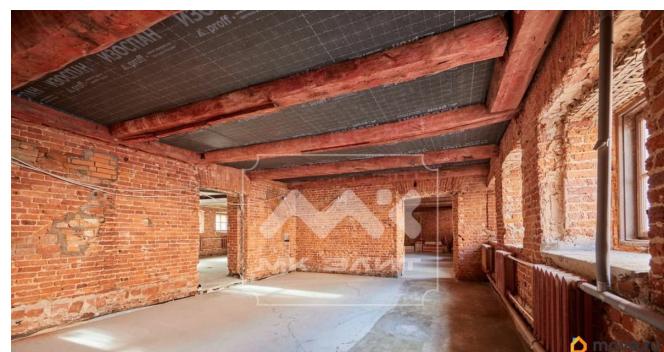
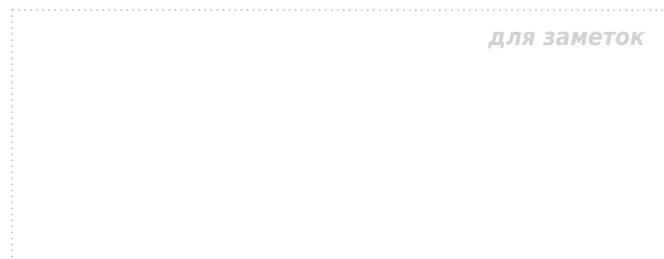
Улица

[Никольский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>



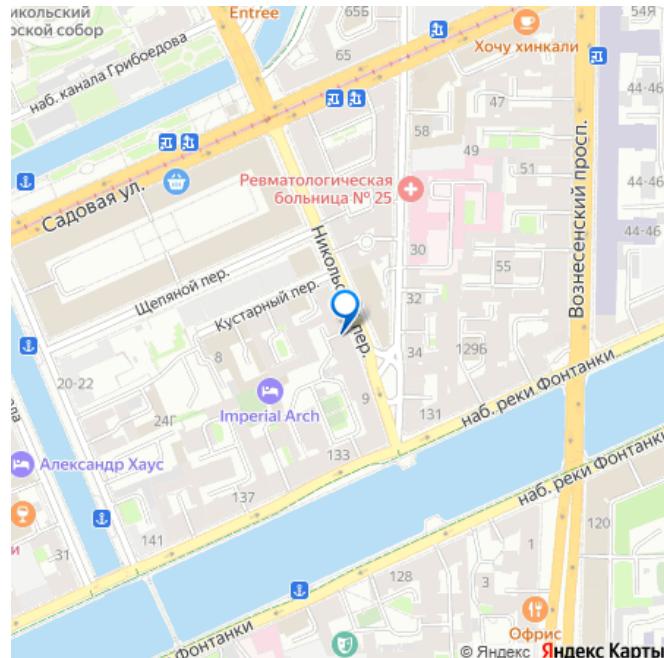
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 49171207 У Никольского собора и Марииинского театра, на набережной реки Фонтанки, в окружении главных достопримечательностей северной столицы, продаётся большое коммерческое помещение на 1 этаже, общей площадью 186 м<sup>2</sup>. Войти в помещение можно через 2 входа на выбор: первый с Никольского переулка, а второй — со двора. Внутри уже проведены все тяжёлые подготовительные работы: старые межкомнатные перегородки удалены, строительный мусор вывезен, полы

<https://spb.move.ru/objects/9254073801>

**Владимир Шишмарев, Мир Квартир  
Элит**

**79112770142**

выровнены, а стены обработаны пескоструем и готовы для дальнейшей обработки.

Черновая отделка даёт возможность создать свой уникальный дизайн и интерьер. Также есть все необходимые коммуникации: электричество 50 кВт, водоснабжение и канализация (2 санузла). Украшение помещения — 14 окон по всему периметру, благодаря чему постоянно поступает естественный свет и свежий воздух. Можно легко установить кондиционеры для создания комфортной рабочей обстановки. Это помещение идеально подходит для открытия нового бизнеса или расширения существующего. Если вы ищете идеальное место для своей компании — смело обращайтесь ко мне!



