

Санкт-Петербург, Галерная улица, 54

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Галерная улица, 54

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

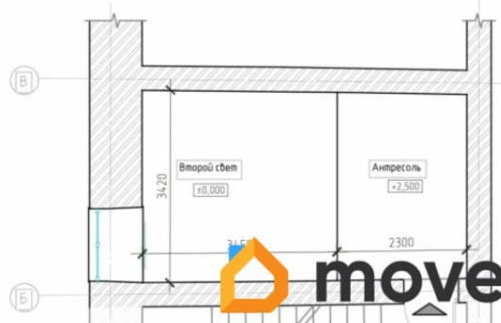
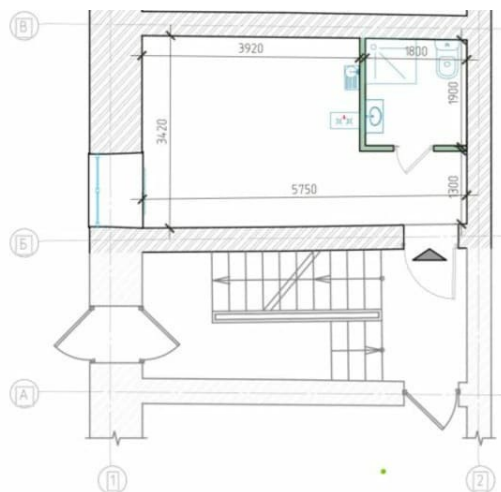
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

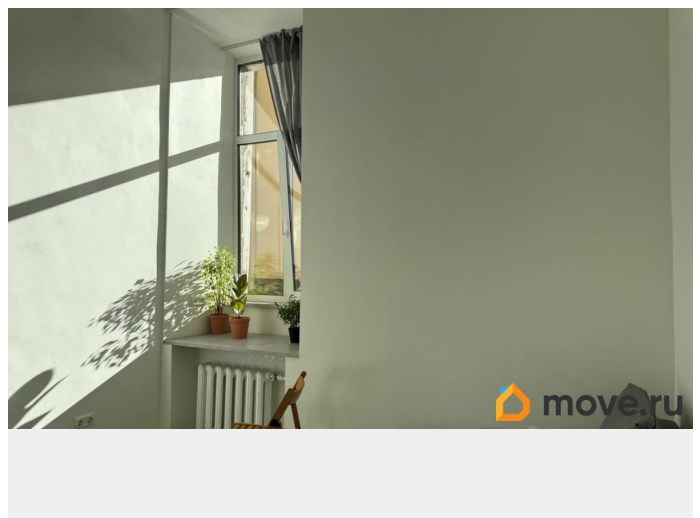
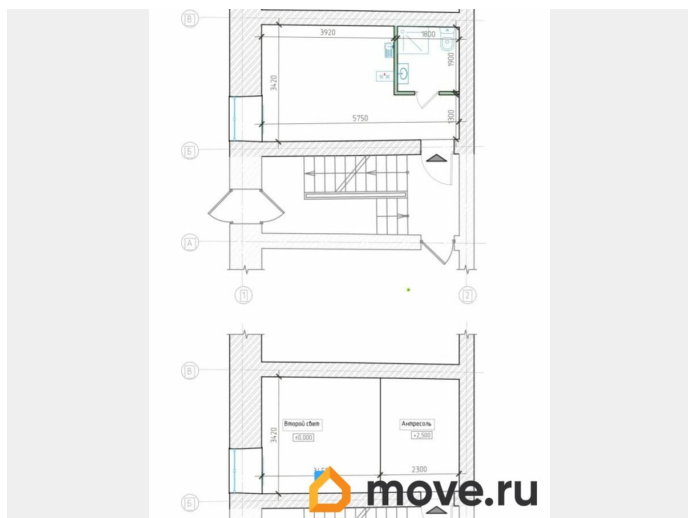
Описание

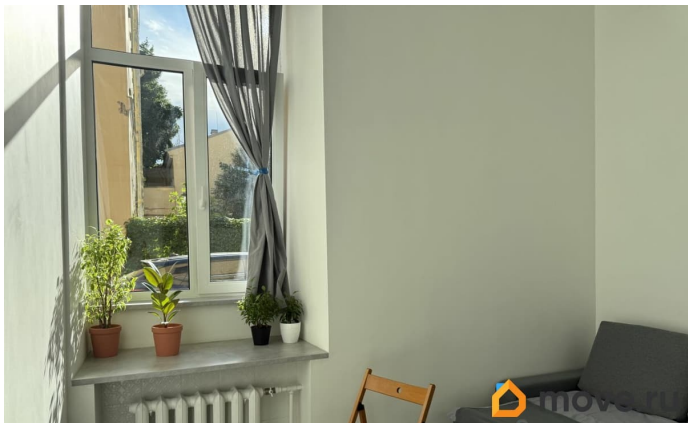
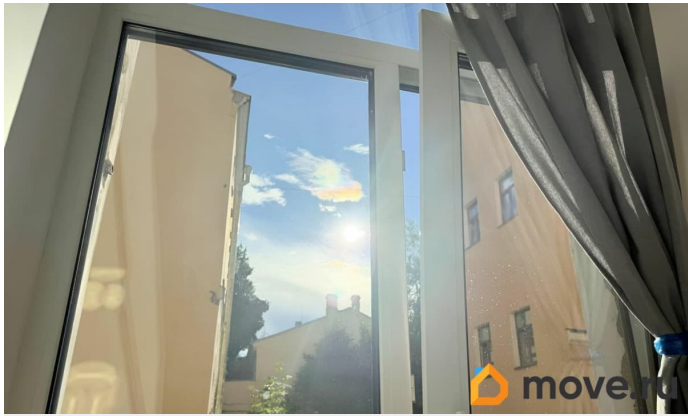
В 100 метрах от входа в сверхпопулярную Новую Голландию. Продается светлое, солнечное нежилое помещение (студия) площадью 18.6 м² со вторым ярусом площадью 7.6 м² Свежий качественный ремонт с минимальным износом. Помещение используется под личное постоянное проживание. Высота потолка 3.8 м² В помещении с большим окном выделены: - комната 14 м², оборудованная кухонной зоной, - совмещенный санузел 3.42 м² - прихожая 2.17 м² На высоте 2.5 м устроен второй ярус для спального места или

для заметок



хранения. Выделенная эл.мощность 3 кВт с возможностью увеличения 7кВт Общий вход с жильцами. Парадная находится по центру закрытого благоустроенного двора, имеющего выходы и на наб. Адмиралтейского канала и на Галерную ул. Помещение находится в историческом здании: Дом Л. И. Штиглица - Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича В доме был кап ремонт, перекрытия железобетонные. Окружающая территория представлена множеством объектов рекреации и объектов культуры, в частности в непосредственной близости расположен остров Новая Голландия, сад во дворце Графов Бобринских, в шаговой доступности расположен Александровский сад и много других скверов. Рядом расположена Английская набережная. В непосредственной близости расположен факультет свободных искусств СПбГУ. Один собственник. Нет обременений. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России