

Создано: 21.10.2025 в 17:03

Обновлено: 05.02.2026 в 00:01

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

**45 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 122827275 З номера класса Люкс в Золотом треугольнике Санкт-Петербурга! Помещение (жилой фонд), общей площадью 186 м<sup>2</sup> расположена в уникальном месте - в шаговой доступности от метро Гостиный Двор, рядом главные достопримечательности города, множество ресторанов, кафе, баров и магазинов. Квартира мебелирована, сделан дизайнерский ремонт в средиземноморском стиле. Помещение расположено на 4 этаже в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Помещение разделено на 3 уютных номера класса люкс: 65 м<sup>2</sup> - кухня-

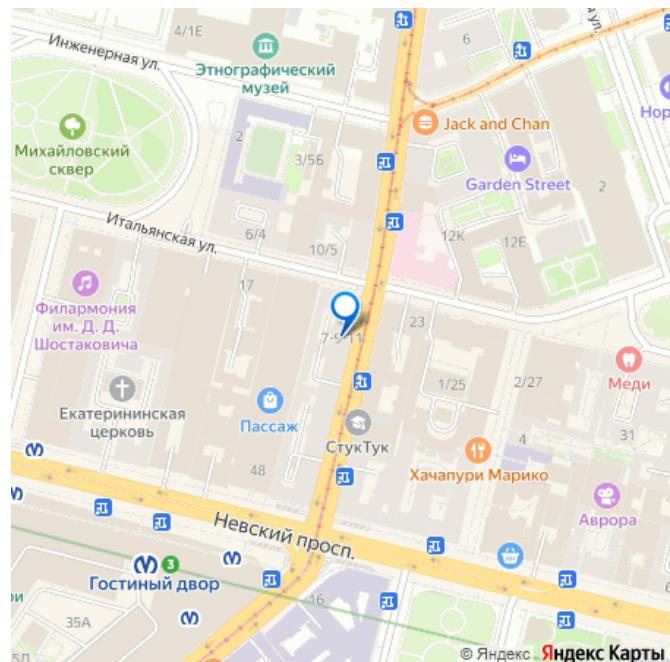
<https://spb.move.ru/objects/9285910329>

Тимофей Демешко, Мир Квартир

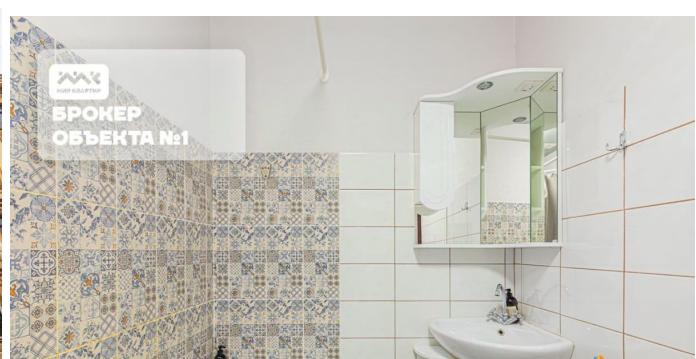
PREMIUM

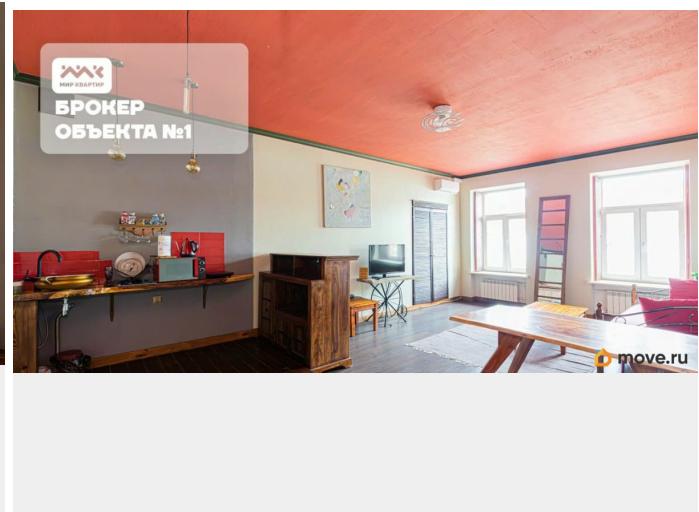
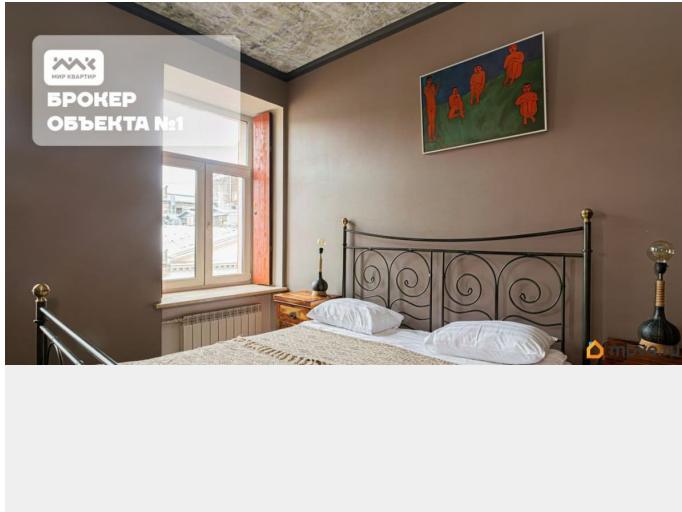
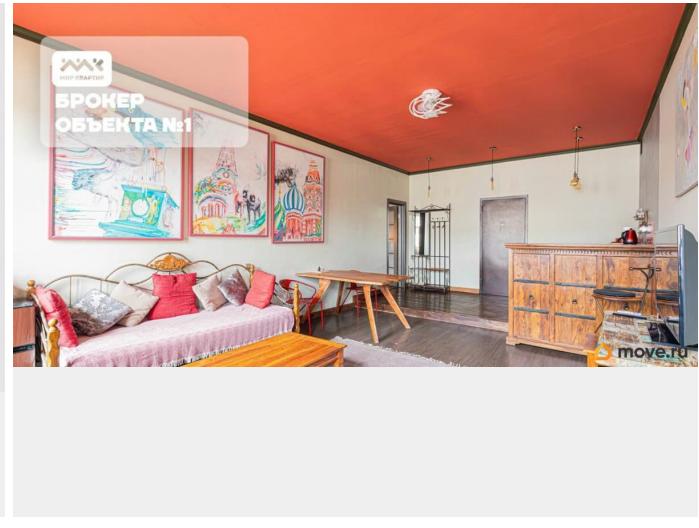
**79812801288**

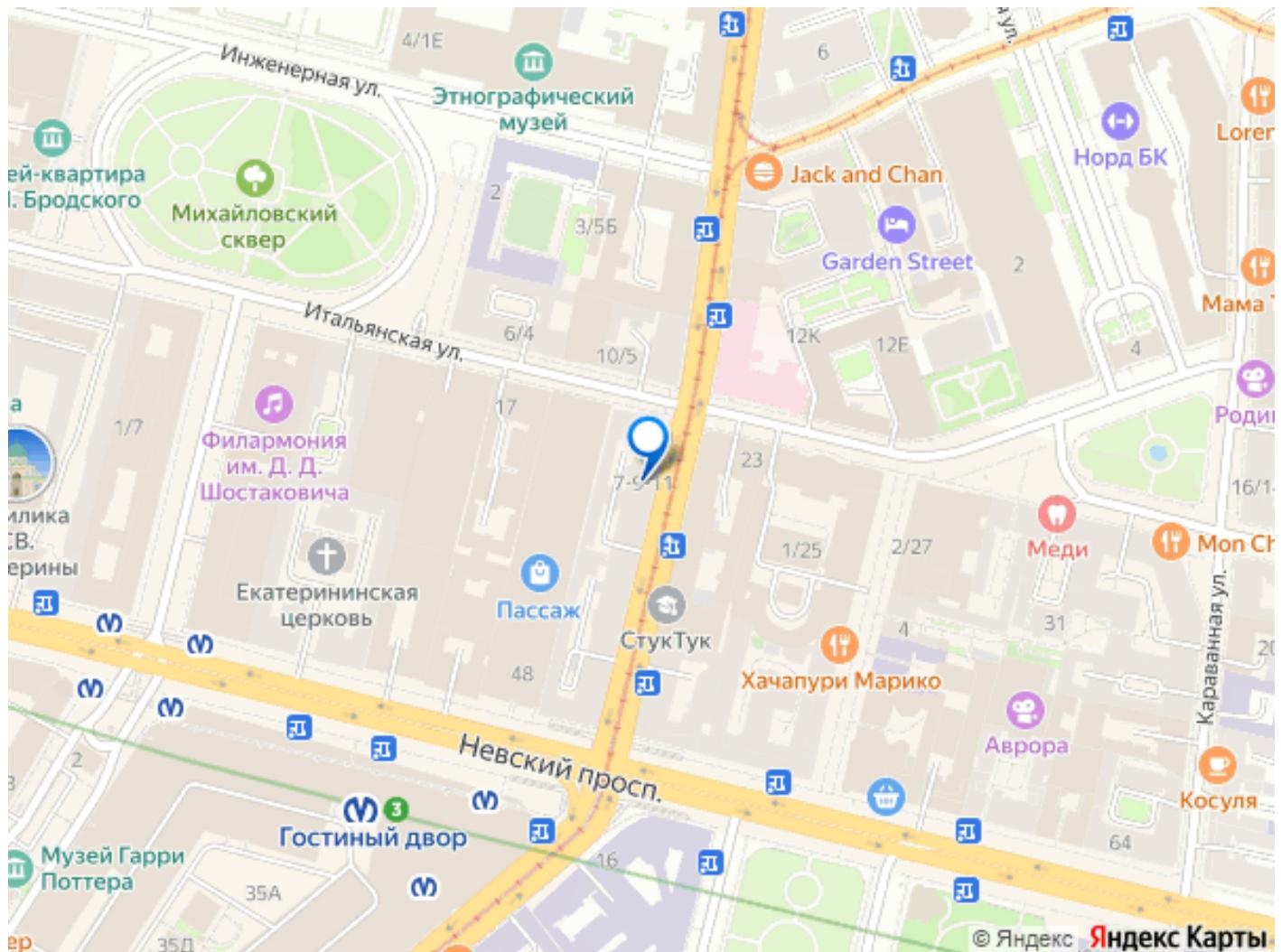
для заметок



гостиная, спальня, совмещенный санузел. 59 м<sup>2</sup> - гостиная, спальня, кухня, совмещенный санузел. 38 м<sup>2</sup> - студия с небольшой зоной кухни и совмещенный санузел. Так же имеется отдельная комната для хранения вещей и техническое помещение. Высота потолков - 3 метра, вход с парадной лестницы. В обеспечении бесперебойной работы задействованы следующие каналы продаж: Собственный сайт с модулем бронирования Все основные бронирующие площадки с высоким рейтингом Корпоративные продажи Рекомендации гостей Имеется штат сотрудников, готовы остаться на занимаемых должностях и продолжить работу с новым собственником. Финансовые показатели предоставляем по запросу. Документы готовы к сделке, обременений нет. Идеальный вариант для инвестиций, успейте купить! Для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России