

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
106/1**

**54 525 610 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 106/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

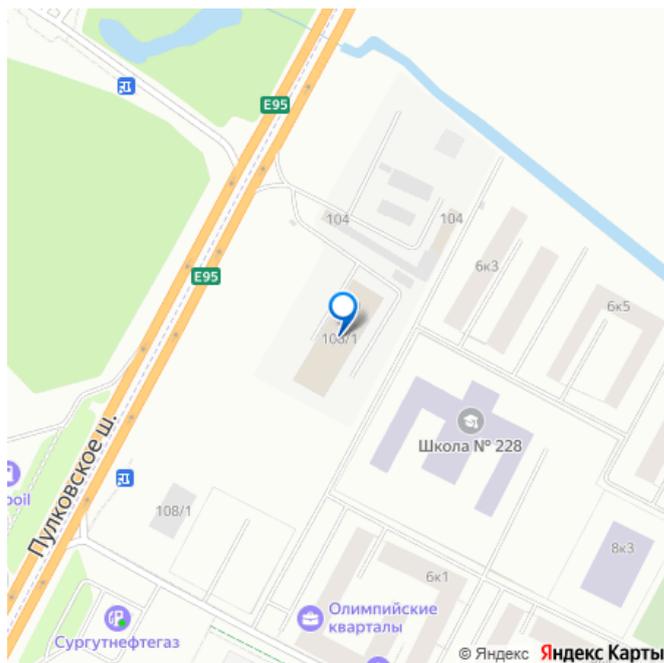
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Пулково Лейк - проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов. Дома высотой всего 4 этажа. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Выезды на Пулковское и Петербургское шоссе, рядом выезды на КАД, ЗСД, в Пушкин и Гатчину. Налоговая: 20. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

для заметок

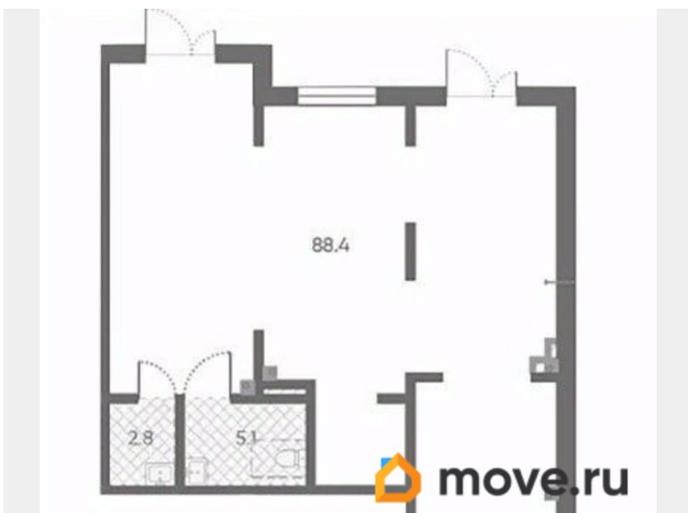


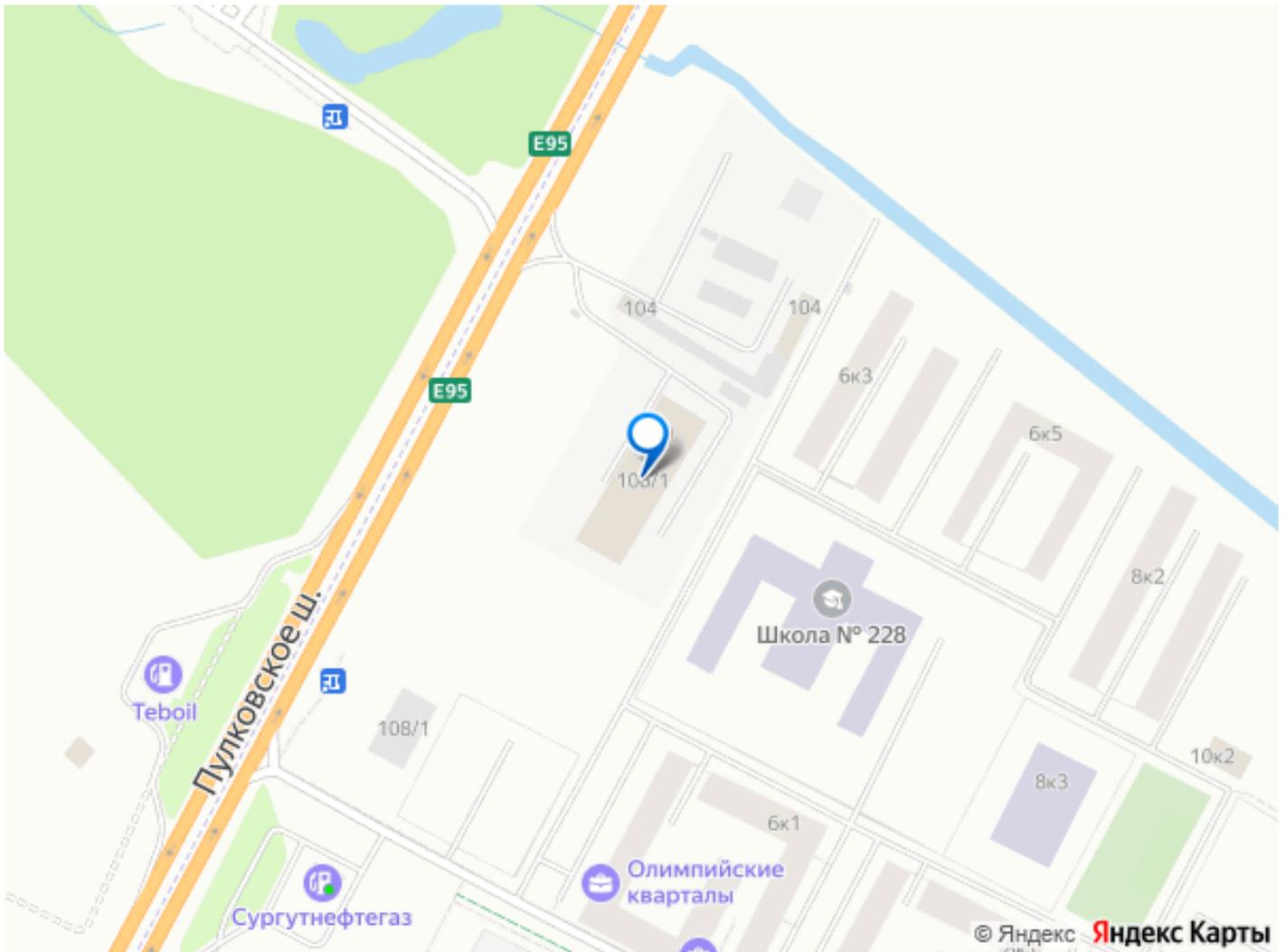
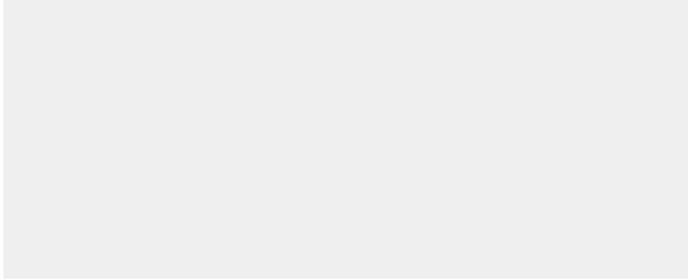
Описание помещения: Блок двух помещений 96.3 м2, 89.7 м2 с панорамными окнами.

Оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами. В каждом помещении отдельный вход и собственные санузлы. Электрическая мощность 46.5 кВт.

Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 79199-68





Move.ru - вся недвижимость России