

Создано: 05.12.2025 в 20:37

Обновлено: 24.01.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9287207040>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
106/1****54 525 610 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 106/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

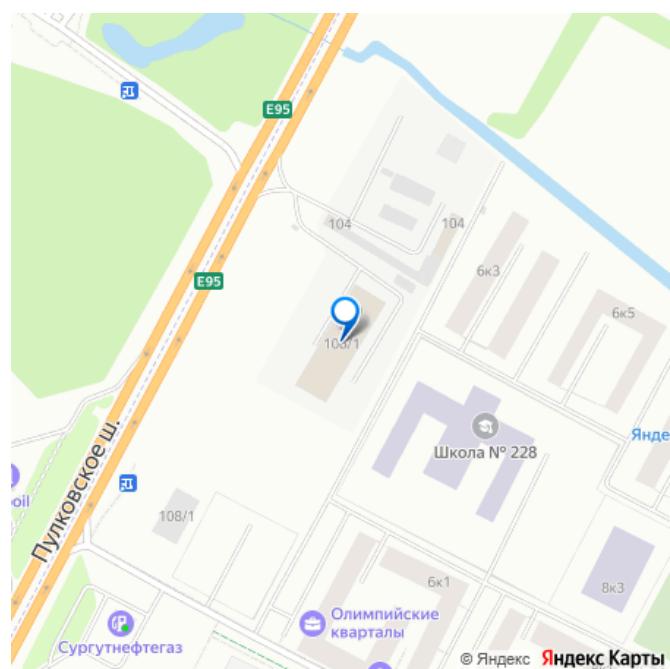
Общая площадь

186 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Пулково Лейк - проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов. Дома высотой всего 4 этажа.

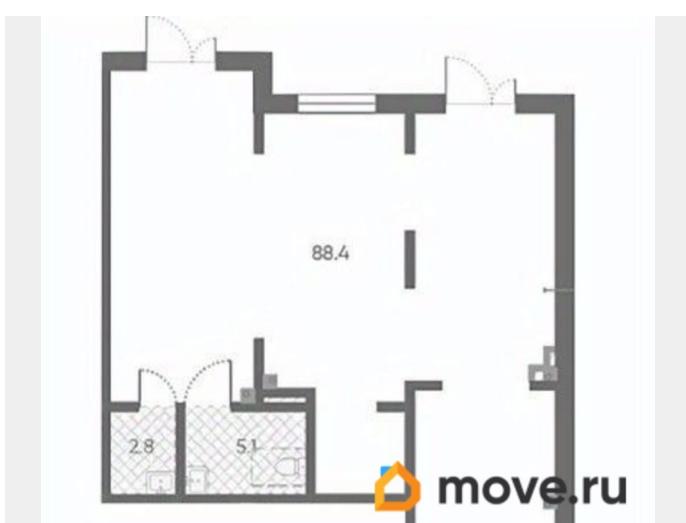
Отличная транспортная и пешеходная доступность. Выезды на Пулковское и Петербургское шоссе, рядом выезды на КАД, ЗСД, в Пушкин и Гатчину. Налоговая: 20.

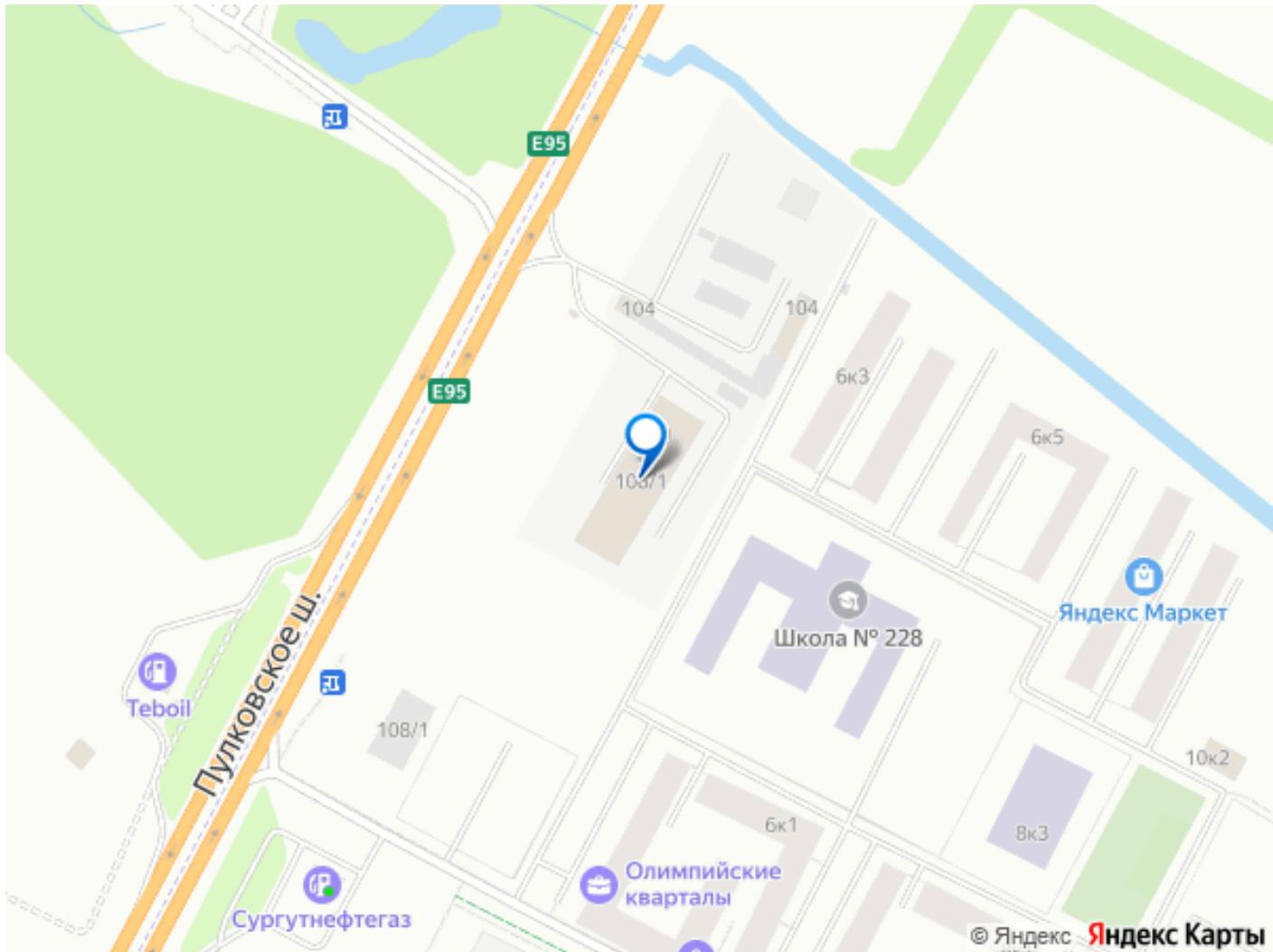
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Блок двух помещений 96.3 м<sup>2</sup>, 89.7 м<sup>2</sup> с  
панорамными окнами. Оснащены всеми  
необходимыми коммуникациями и системами.

В каждом помещении отдельный вход и  
собственные санузлы. Электрическая  
мощность 46.5 кВт. Планировка: открытая.  
Под чистовую отделку. Высота потолка: 3м.  
Тип налогообложения: УСН. Лот 79199-68





Move.ru - вся недвижимость России