

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

42 750 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

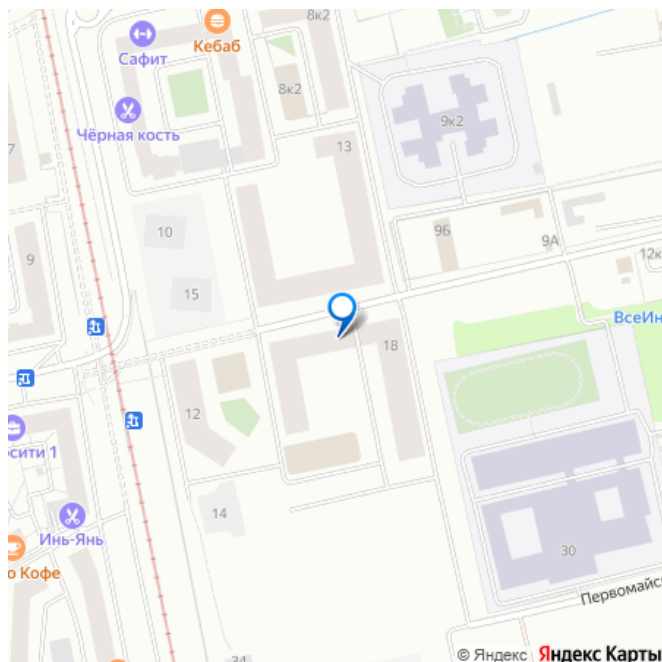
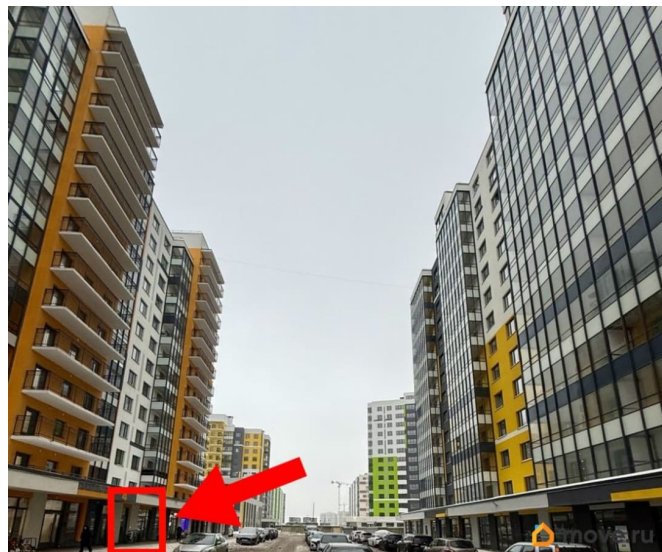
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

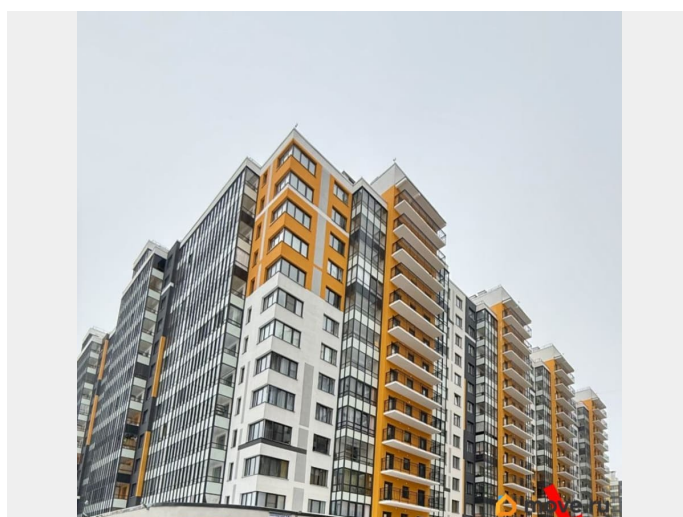
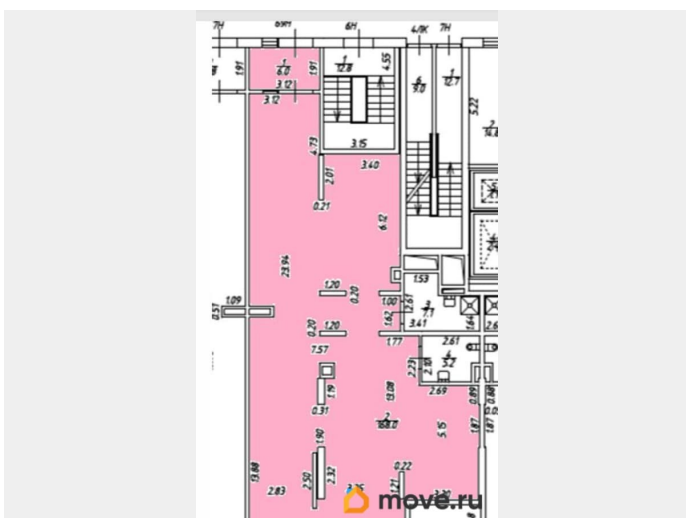
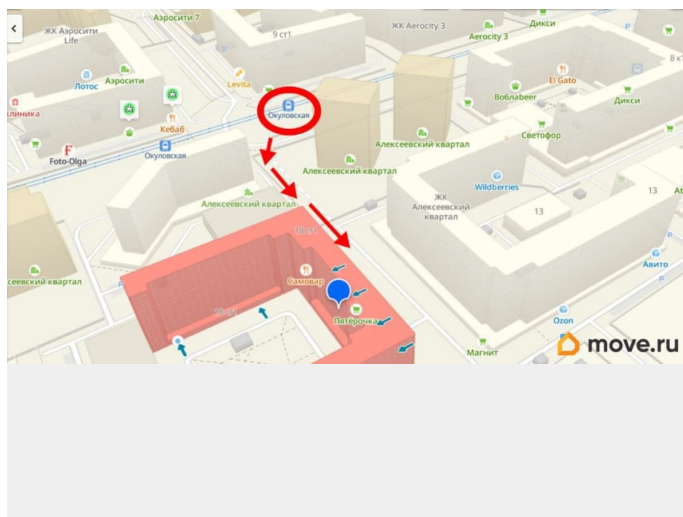
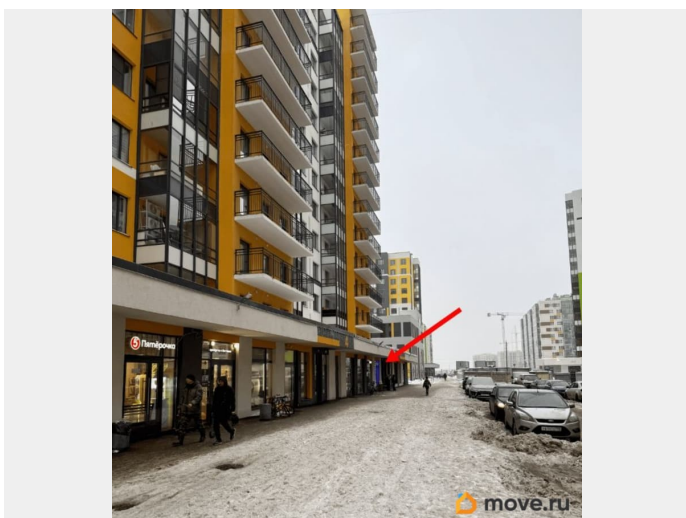
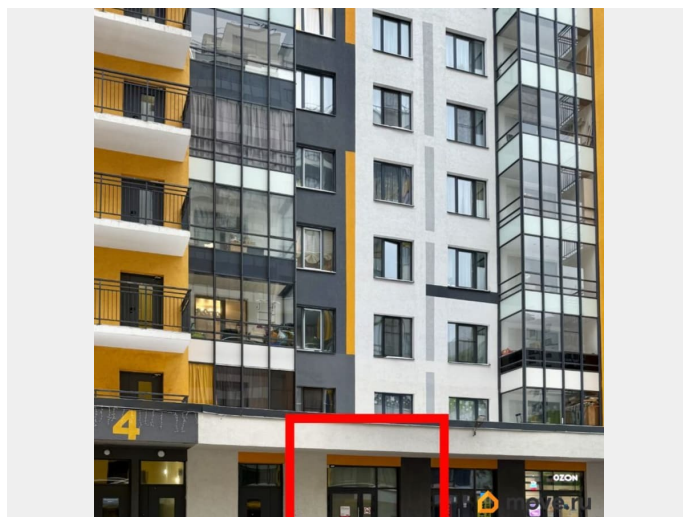
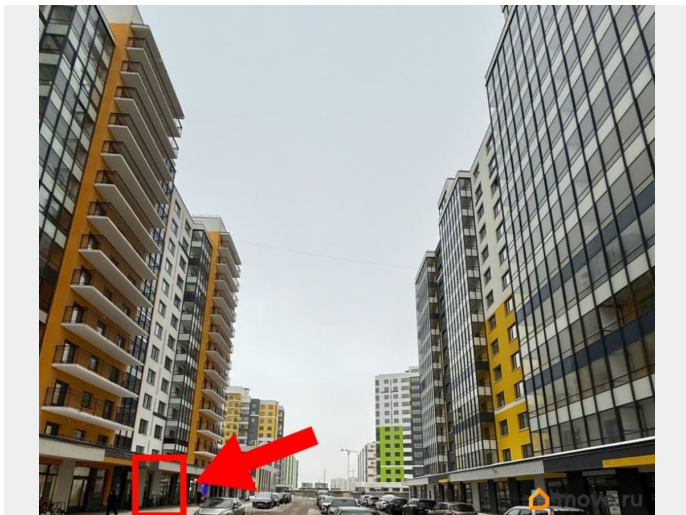
Описание

Окупаемость 10,5 лет. Коммерческое помещение с сетевым федеральным арендатором : самокат. Сотрудничаю с агентами. Недавно запустили скоростной трамвай от метро Купчино , следующим этапом развития будет открытие дороги, которая соединит Окуловскую улицу со Старорусским проспектом. Преимущества : Через помещение проходит вечерний трафик в жилой густонаселенный квартал от новой трамвайной остановки на улице Окуловская; Помещение выходит на пешеходный бульвар; Договор на 7 лет; Ежегодная односторонняя индексация 6% ; Ежемесячная арендная плата 307.000 тысяч рублей в месяц .

для заметок

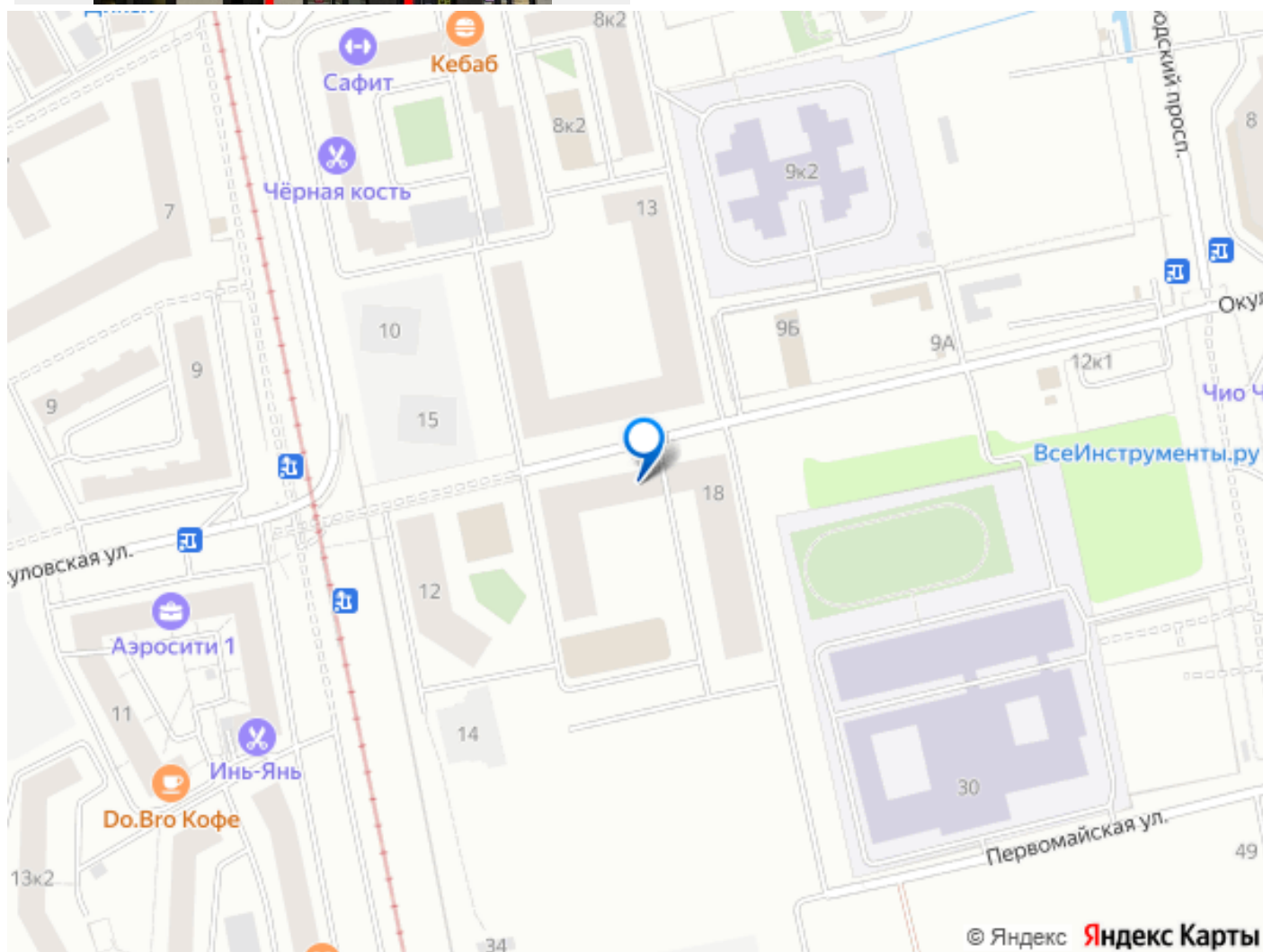
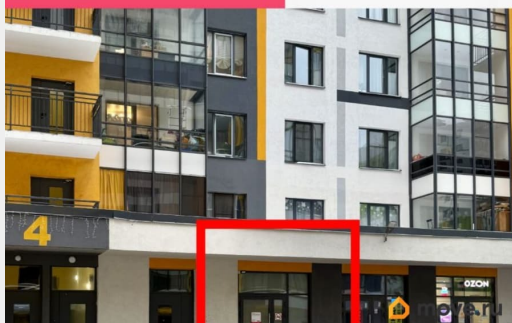


Активно развивающийся микрорайон.
Магазин уверенно торгует на высоком
товарообороте второй год.



САМОКАТ

СБЕР



Move.ru - вся недвижимость России