

🕒 Создано: 17.06.2025 в 16:25

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 21:55

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

80 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

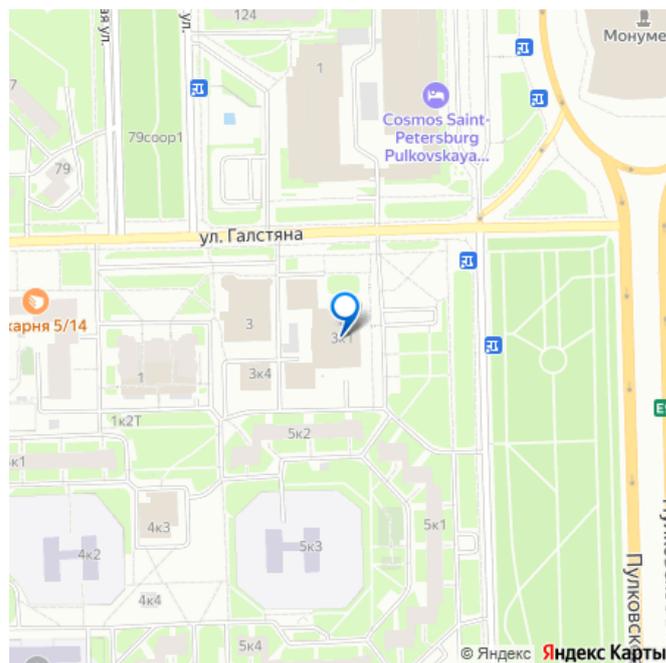
Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С Окупаемостью 8 лет! Встроенное помещение с террасой в центре Московского района! Продается помещение с действующим более десяти лет арендным бизнесом на 1-м этаже в престижном Московском районе, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Московская». Общая площадь помещения — 139,5 м², плюс согласованная терраса 100 м². Объект приносит стабильный арендный доход - 800 000 рублей в месяц. Помещение обладает готовым ремонтом и идеально подходит для бизнеса в формате бара, ресторана или любого другого коммерческого предприятия. Ключевые преимущества: три отдельных

<https://spb.move.ru/objects/9281451759>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



входа (с улицы, со двора и из торгового центра), что обеспечивает максимальную проходимость и удобство. Высокие потолки 3 метра, приточно-вытяжная вентиляция и пристроенная закрытая терраса на 100 м² — огромное конкурентное преимущество.

Локация в престижном Московском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Московская» - Торговые центры и бизнес-центры района - Парк Победы

Идеально подойдет для: Ресторана, бара, кофейни, розничного магазина. Основные характеристики: - Операция: Продажа (с действующим арендным договором на 10 лет) - Тип объекта: Встроенное помещение в нежилом здании, помещение свободного коммерческого назначения - Площадь: 139,5 м² + 100 м² терраса - Этаж: 1-й (отдельные входы) - Состояние: С отделкой, под ключ -

Коммуникации: Все городские, электрическая мощность 60 кВт - Доходность: Действующий арендатор (бар «The Red Fox») обеспечивает арендный поток 800 000 руб./мес. -

Окупаемость: 8 лет при текущем доходе -

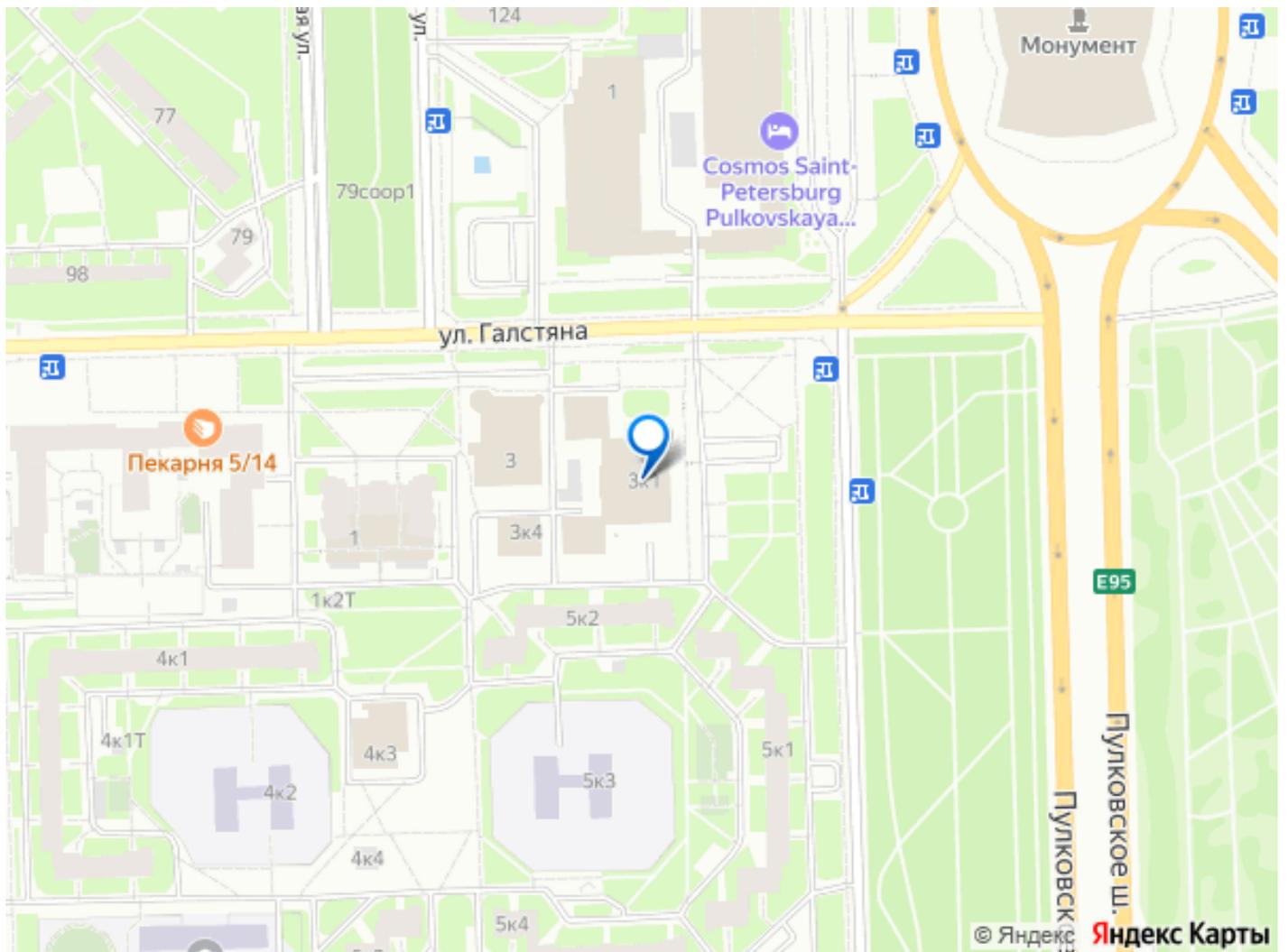
Особенности: 3 отдельных входа, приточно-вытяжная вентиляция со свечкой, высота потолков 3 м, согласованная закрытая терраса. Звоните для просмотра, расчета

инвестиционной привлекательности и всех вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, торговые комплексы, объекты инфраструктуры, главные

магистралы города Ближайшие станции метро: Московская Помещение подойдет для:

Общепит, Бар, Ресторан, Кафе/ресторан ID - 566868





Move.ru - вся недвижимость России