

Создано: 26.05.2025 в 21:56

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
11к1

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 11к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²



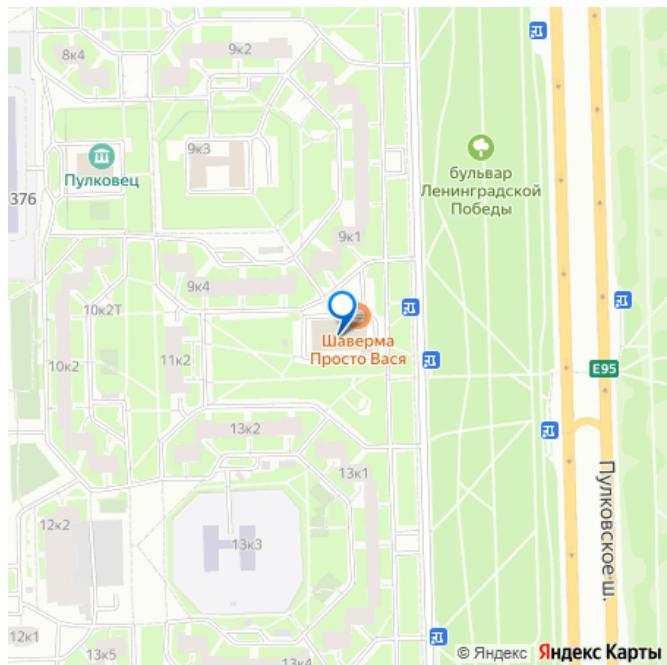
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ НА 1-М ЭТАЖЕ С ТЕРРАСОЙ И АРЕНДАТОРОМ! Продается коммерческое помещение 187м² на 1-м этаже в престижном Московском районе Санкт-Петербурга. Ближайшая станция метро «Московская». Стоимость продажи — 75 000 000 руб. Сдано по ставке — 600 000 руб./мес. Помещение обладает уникальными характеристиками для бизнеса. Имеет 3 входа: с оживленной улицы, со спокойного двора и из торгового центра, что обеспечивает максимальный поток клиентов. Выполнен качественный ремонт, проведены все необходимые коммуникации.

<https://spb.move.ru/objects/9285219744>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

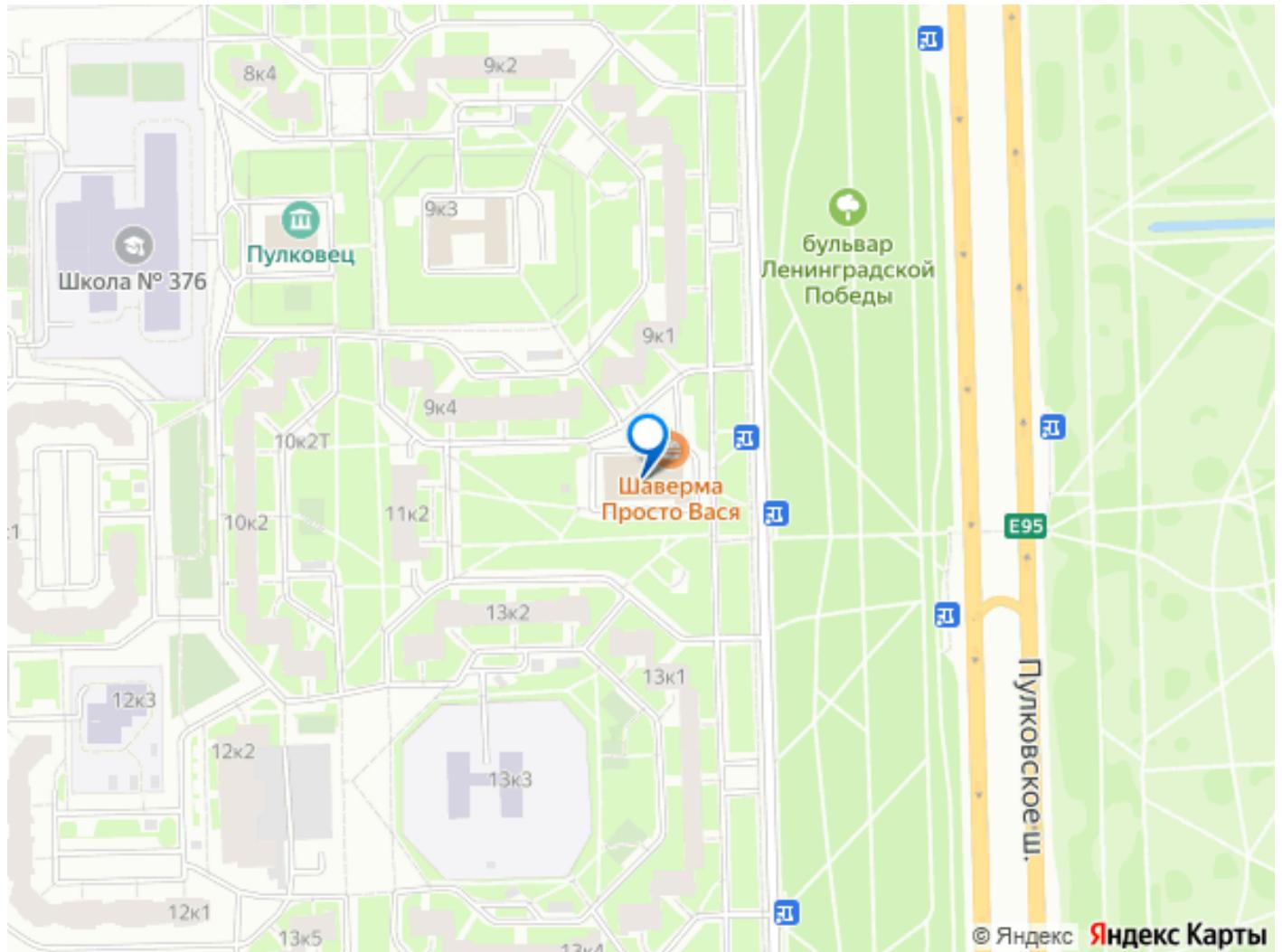
KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок

Дополнительное конкурентное преимущество
— согласованная закрытая терраса
площадью 100м?. Помещение обладает
отличными характеристиками: высота
потолков 3м, вентиляция: есть вытяжка
(свеча). Основные характеристики: - Общая
площадь: 187м?. - Дополнительная площадь:
Закрытая терраса 100м? (согласована). -
Этаж: 1-й. - Входы: Три отдельных входа (с
улицы, со двора, из ТЦ). - Коммуникации: Все
городские (электричество 60кВт). Есть
свечка-вытяжка. - Состояние: С ремонтом. -
Высота потолков: 3 м. Звоните для просмотра
и обсуждения деталей! Точки притяжения:
высокий пешеходный трафик, торговые
комплексы, объекты инфраструктуры,
главные магистрали города Ближайшие
станции метро: Московская Помещение
подойдет для: Общепит, Бар, Ресторан,
Кафе/ресторан ID - 568491





Move.ru - вся недвижимость России