

Создано: 26.05.2025 в 21:56

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
11к1**

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 11к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

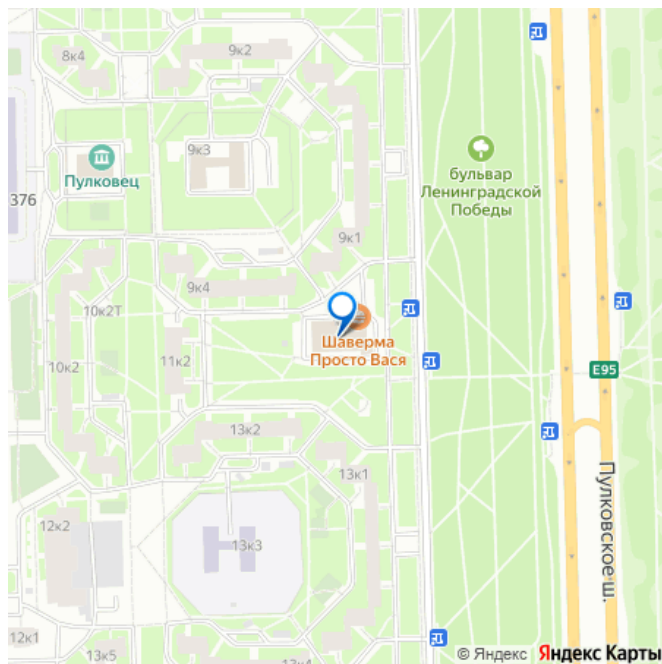
Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ НА 1-М ЭТАЖЕ С ТЕРРАСОЙ И АРЕНДАТОРОМ! Продается коммерческое помещение 187м² на 1-м этаже в престижном Московском районе Санкт-Петербурга. Ближайшая станция метро «Московская». Стоимость продажи — 75 000 000 руб. Сдано по ставке — 600 000 руб./мес. Помещение обладает уникальными характеристиками для бизнеса. Имеет 3 входа: с оживленной улицы, со спокойного двора и из торгового центра, что обеспечивает максимальный поток клиентов. Выполнен качественный ремонт, проведены все необходимые коммуникации.

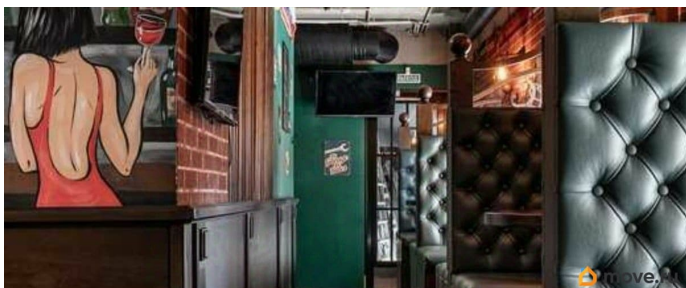
<https://spb.move.ru/objects/9285219744>

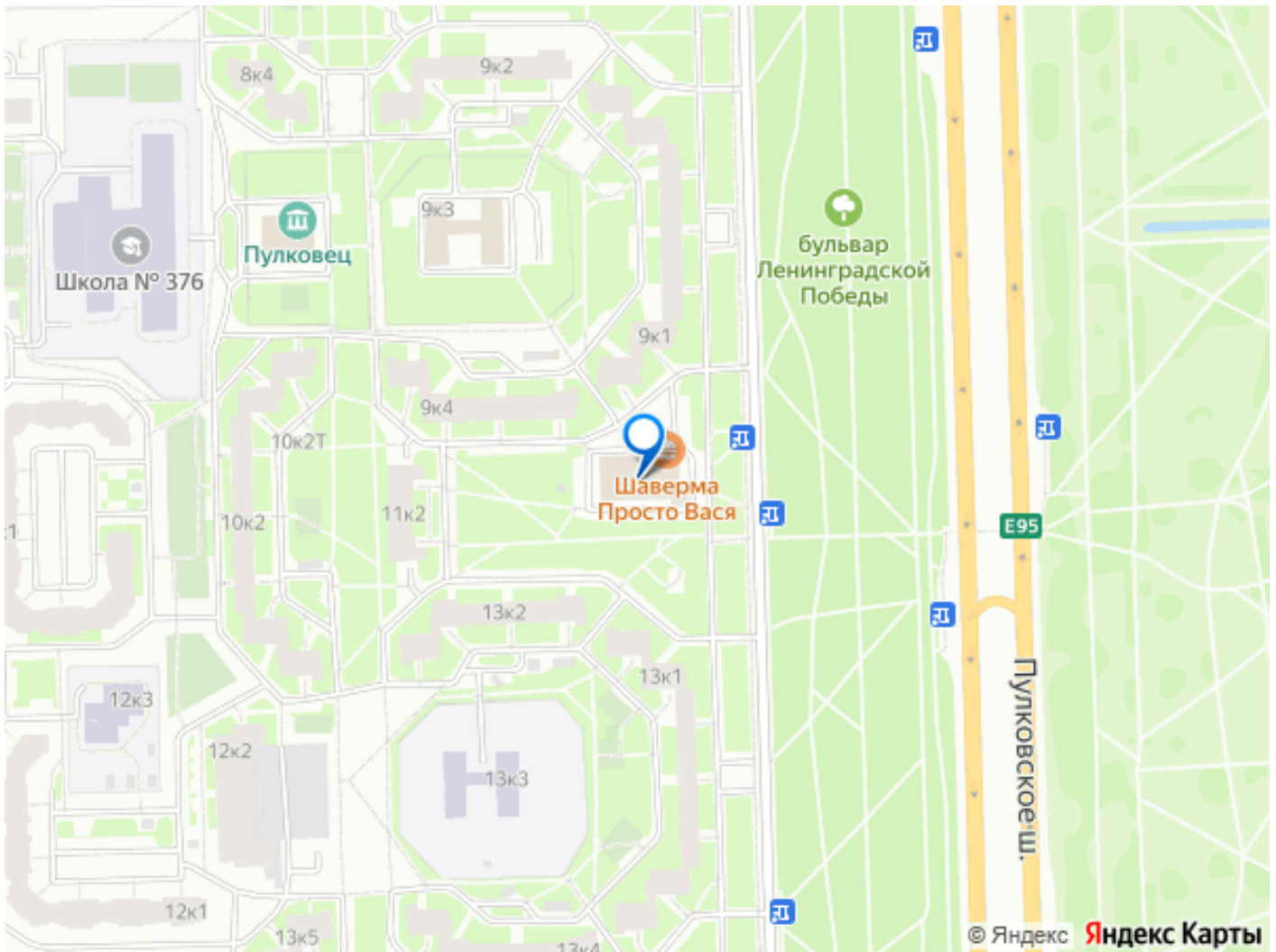
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



Дополнительное конкурентное преимущество — согласованная закрытая терраса площадью 100м?. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3м, вентиляция: есть вытяжка (свеча). Основные характеристики: - Общая площадь: 187м?. - Дополнительная площадь: Закрытая терраса 100м? (согласована). - Этаж: 1-й. - Входы: Три отдельных входа (с улицы, со двора, из ТЦ). - Коммуникации: Все городские (электричество 60кВт). Есть свечка-вытяжка. - Состояние: С ремонтом. - Высота потолков: 3 м. Звоните для просмотра и обсуждения деталей! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, торговые комплексы, объекты инфраструктуры, главные магистрали города Ближайшие станции метро: Московская Помещение подойдет для: Общепит, Бар, Ресторан, Кафе/ресторан ID - 568491





Move.ru - вся недвижимость России