

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:40

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 12

65 000 000 ₺

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

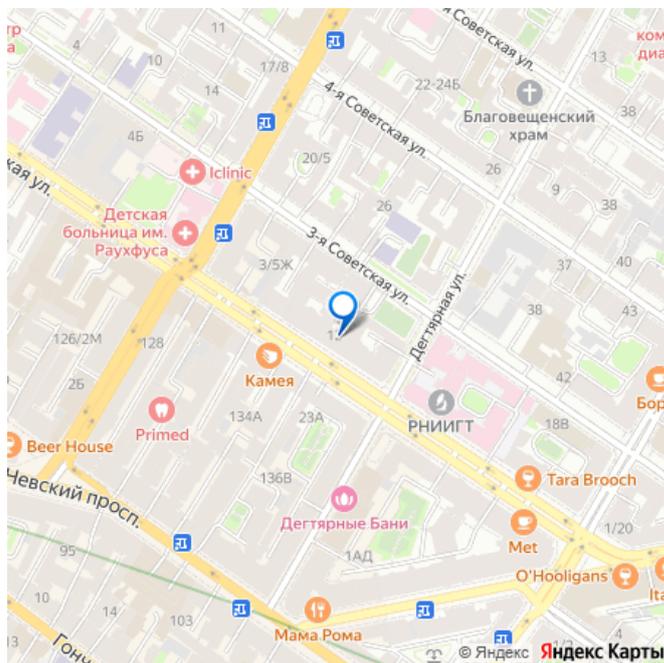
Арт. 132436478 Продаётся коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга, формат общепита. Параметры Площадь: 191 м² (по замерам) / 188,6 м² (по плану/экспликаци) Гостевая зона: 120 м² Планировка: 2 зала + VIP-комната Посадка: 49 мест Контактный бар Санузлы: 2 гостевых + 4 раковины Электромощность: 128 кВт Вентиляция: новая вытяжка и приток Состояние и оснащение Помещение в отличном состоянии, полностью подготовлено под ресторан/бар: интерьер, мебель, оборудование и вся инфраструктура

<https://spb.move.ru/objects/9292692441>

Николай Продан, Мир Квартир PREMIUM

79119512454

для заметок



(кухня/холод/склад/техзоны) — всё на месте, можно использовать по назначению без капитальных работ. Показ по договорённости. Проведу по залам, VIP и всем функциональным зонам. По запросу предоставлю расширенную информацию. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

