

Создано: 26.11.2025 в 15:35

Обновлено: 25.01.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9286878344>

Ареопаг, Ареопаг

**79117870290**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 12

**6 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 12

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>



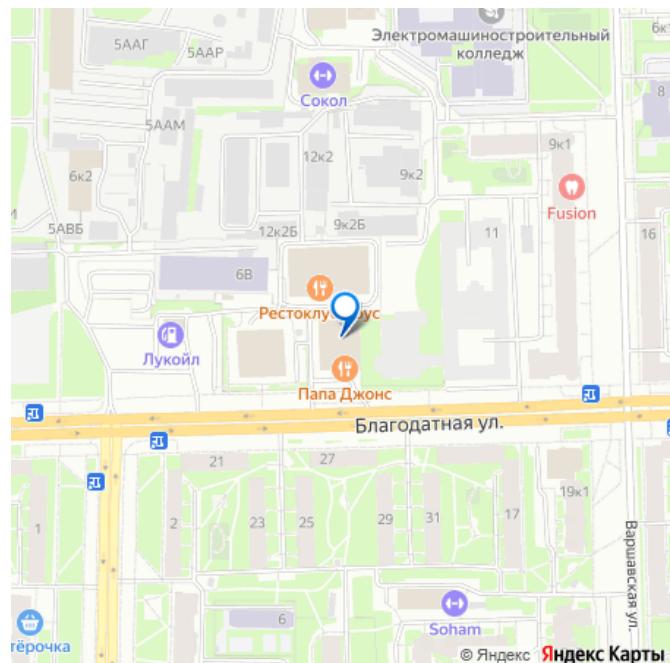
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



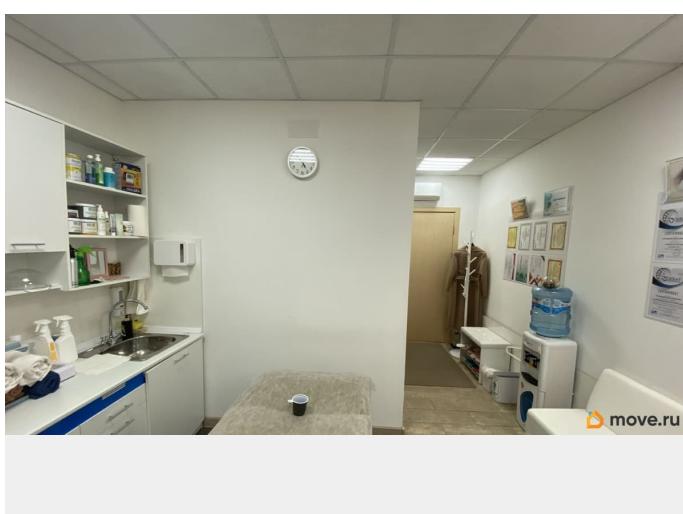
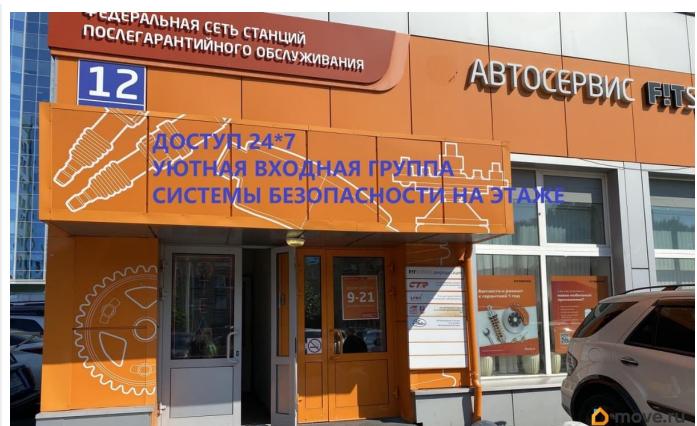
## Описание

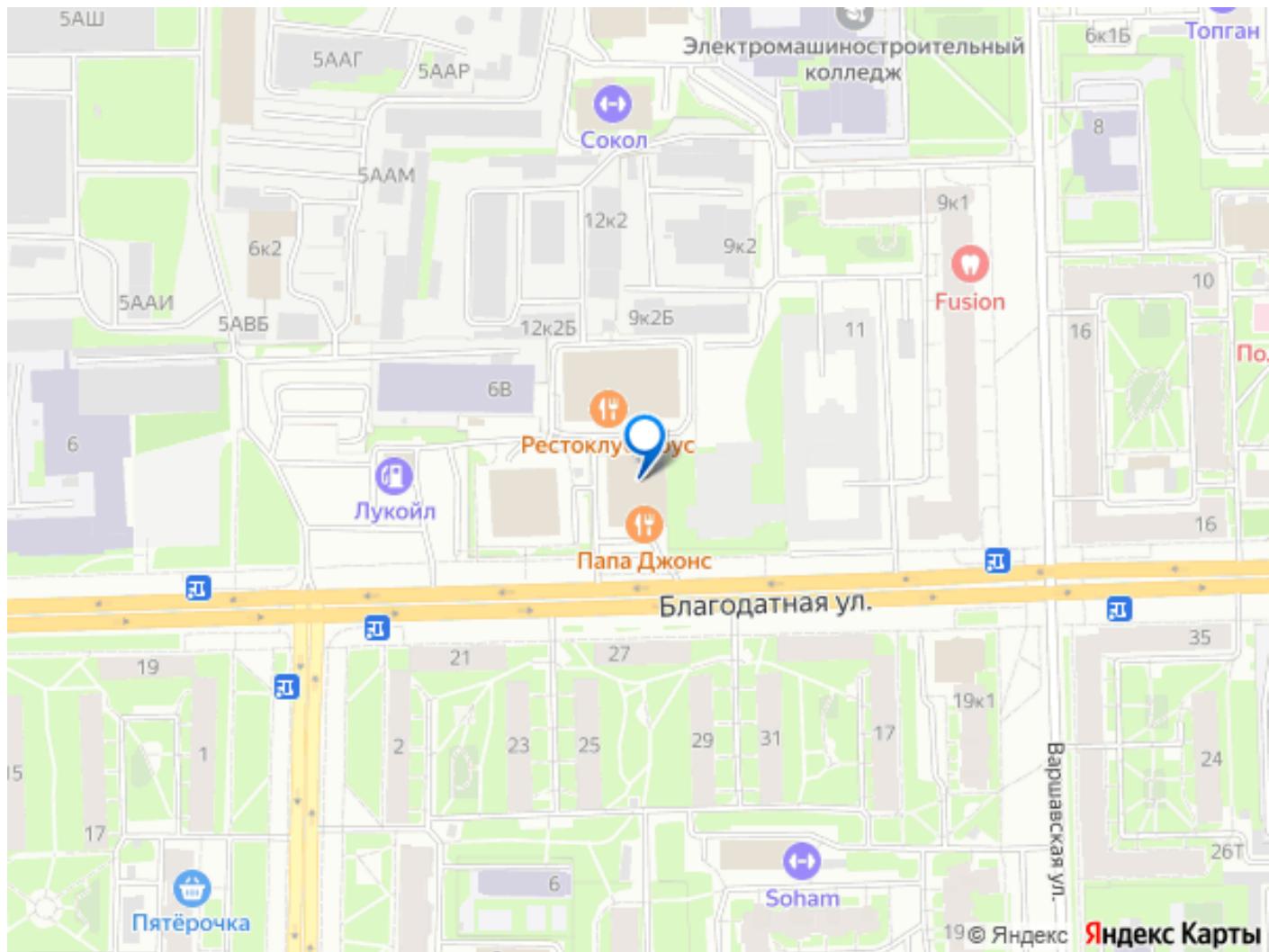
Офисное помещение в БЦ на Благодатной, 12 — Ваш Готовый арендный бизнес! Ищете функциональное пространство для старта, расширения дела или надежной инвестиции? Предлагаем выгодное решение в деловом районе СанктПетербурга! Что вы получаете: Удобное расположение: СанктПетербург, ул. Благодатная, 12. Развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность.

Оптимальная площадь: 18,8м<sup>2</sup> — достаточно для офиса, пункта выдачи, студии или торговой точки. Помещение со своей мокрой точкой - всегда крайне востребованная

позиция в сфере услуг. Готовый комплекс коммуникаций: все центральные сети подключены. Электромощность: 3 кВт — оптимально для офисной техники и базового оборудования. Этаж: 2й этаж бизнесцентра — баланс тишины и доступности. Почему это выгодно: 1. Помещение уже с арендатором — стабильный пассивный доход. 2. Стартовая площадка без лишних вложений в ремонт и подведение коммуникаций. 3. Стабильно растущая инвестиция с возможностью получения кредитных средств на льготных условиях на дальнейшее развитие Вашего бизнеса. Варианты использования: Офис или представительство; Бьюти офис; Центр обучения; Не упустите шанс вложить средства в ликвидный актив или запустить проект в готовом пространстве! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия покупки или аренды. Ваш бизнес начинается здесь!

Поможем на всех этапах сделки! В наличии несколько вариантов помещений с разным метражом от 8,9 м<sup>2</sup>. В Новый год с новым бизнесом! #коммерческаянедвижимость  
#помещениеподбизнес #московскийрайон  
#помещениевцентре #бизнесвпетербурге  
#инвестиции #помещениеподсалон  
#помещениеподофис  
#торговоепомещение#н  
едвижимостьдлябизнеса  
#метроэлектросила#коммерческоепомещени  
е





Move.ru - вся недвижимость России