

Создано: 23.01.2026 в 19:52

Обновлено: 15.02.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9288298931>

Роман Тараш, NEDmax

79819768131

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
26к2**

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

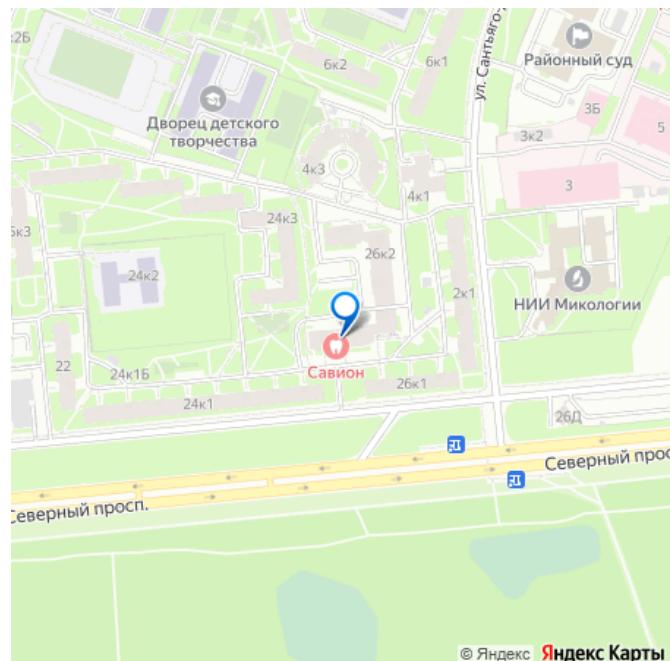
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

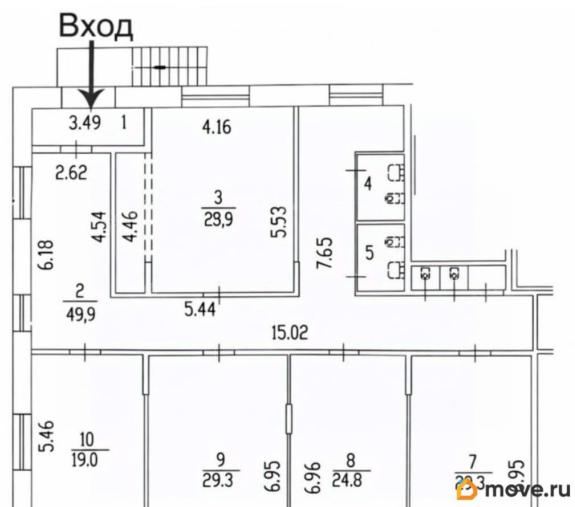


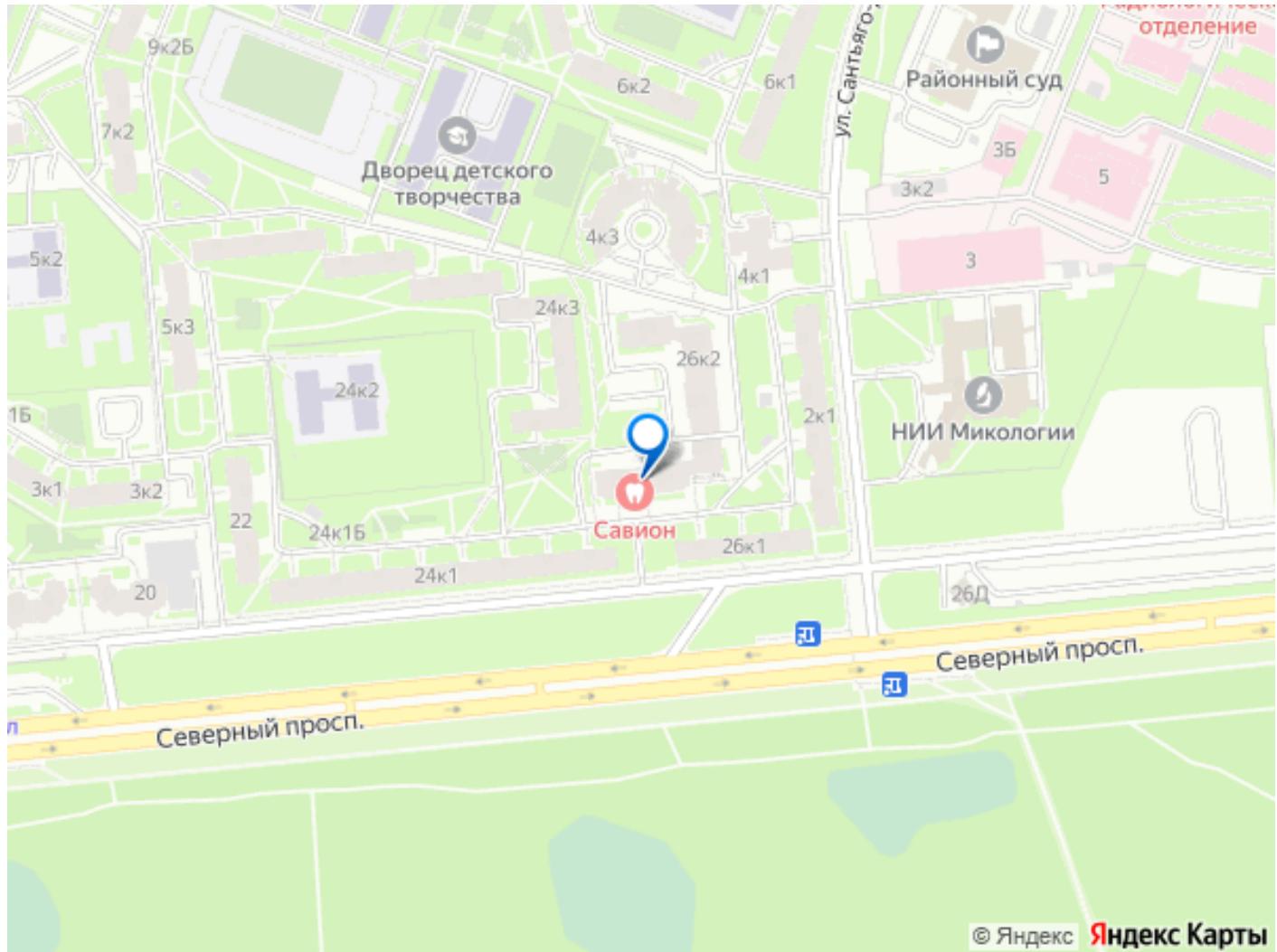
Описание

Арт. 129022631 Продаётся коммерческое помещение по адресу: Северный проспект, дом 26к2. Готовый арендный бизнес, один арендатор три разных пункта выдачи.

Доходность 7,5% годовых. Помещение общей площадью 188 кв. м., расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход, состоит из нескольких кабинетов, есть зона ресепшн, четыре с/у. Роллеты на окнах. Помещение просторное, светлое. Вокруг оживлённый район, множество многоквартирных домов, станция метро Озерки в пешей доступности. -

Прямая продажа -Один собственник -Полная
стоимость в договоре -Без обременений





Move.ru - вся недвижимость России