

Создано: 01.02.2026 в 20:45

Обновлено: 25.02.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1

**4 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129217115 В прямой продаже апартамент в 57 минутах пешком от метро Сенная / Садовая / Спасская. 3 этаж, вход со двора, аккуратный общий вход в подъезд. Заключены все договоры с ресурсоснабжающими организациями, оборудован необходимой мебелью и техникой для проживания - объект полностью готов к эксплуатации и сдаче в аренду. Помещение демонстрирует стабильную инвестиционную привлекательность: возможная арендная ставка -40 000 ? в месяц + КУ. При ежегодной индексации 7%: -

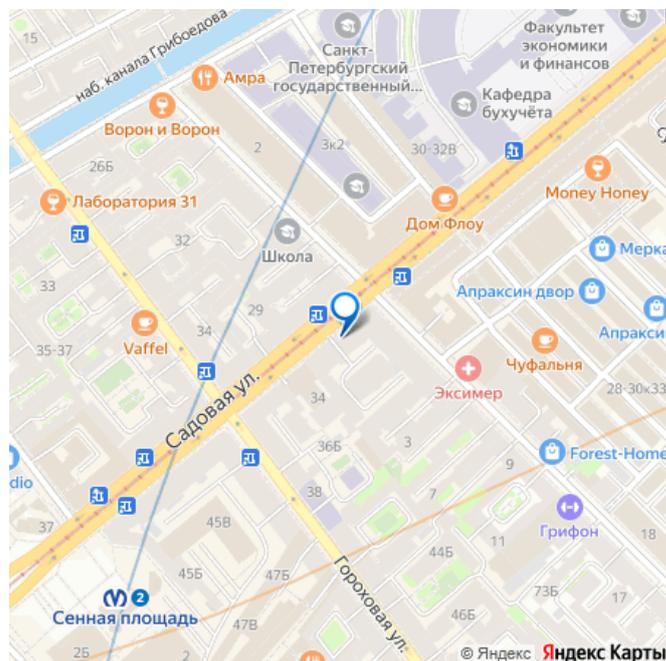
<https://spb.move.ru/objects/9288648855>

**Анна Мочалова, МАКРОМИР**

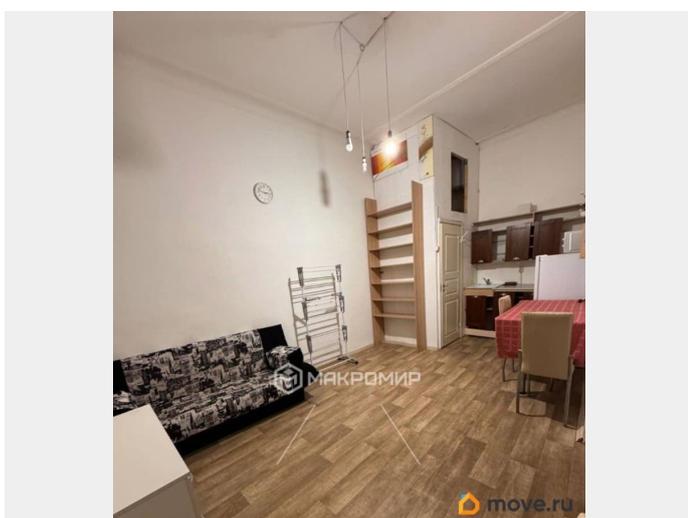
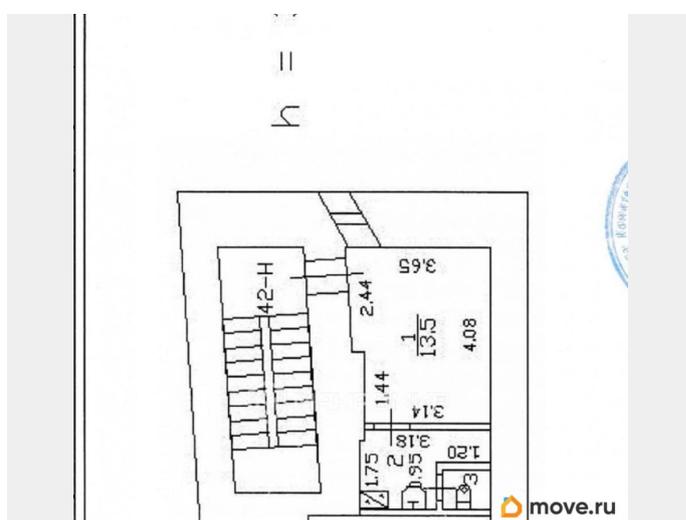
**НЕДВИЖИМОСТЬ**

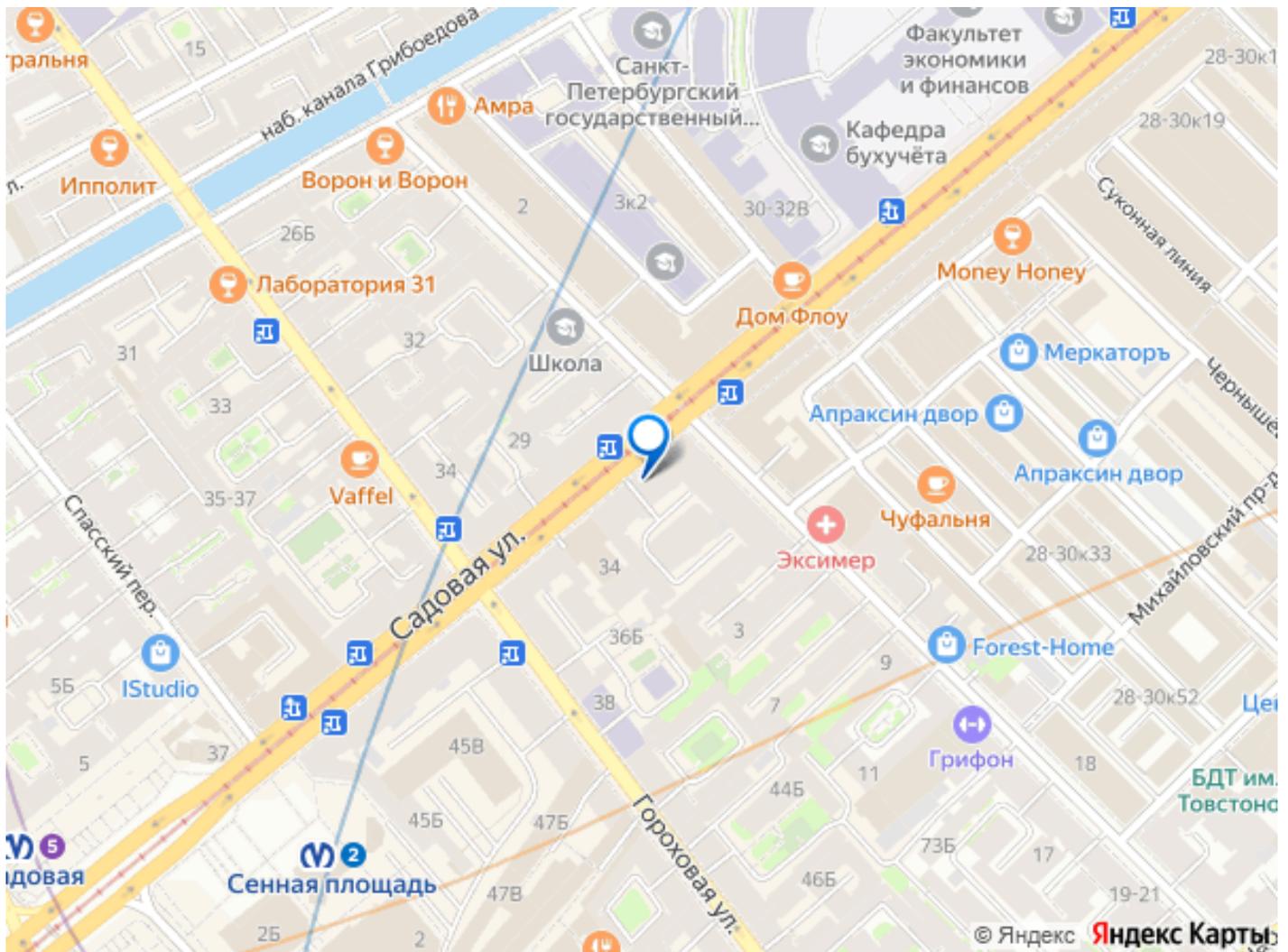
**79117239360**

для заметок



доходность составит 12-13% годовых - срок окупаемости - 7,5-8 лет Без учёта индексации:  
- доходность 10% годовых - срок окупаемости — 10 лет Ликвидная локация в центре города и понятная финансовая модель делают объект удобным инструментом для пассивного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России