

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:00

Роман Тараш, NEDmax

79819768131

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
26к2**

31 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Северный проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

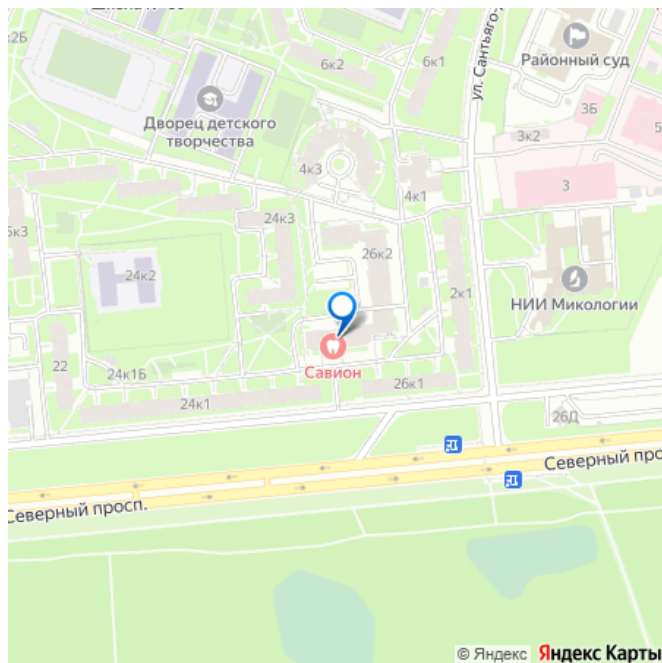
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

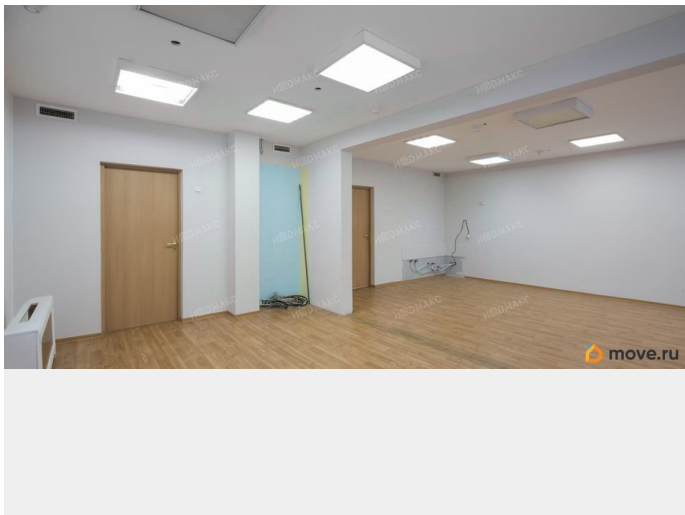
Описание

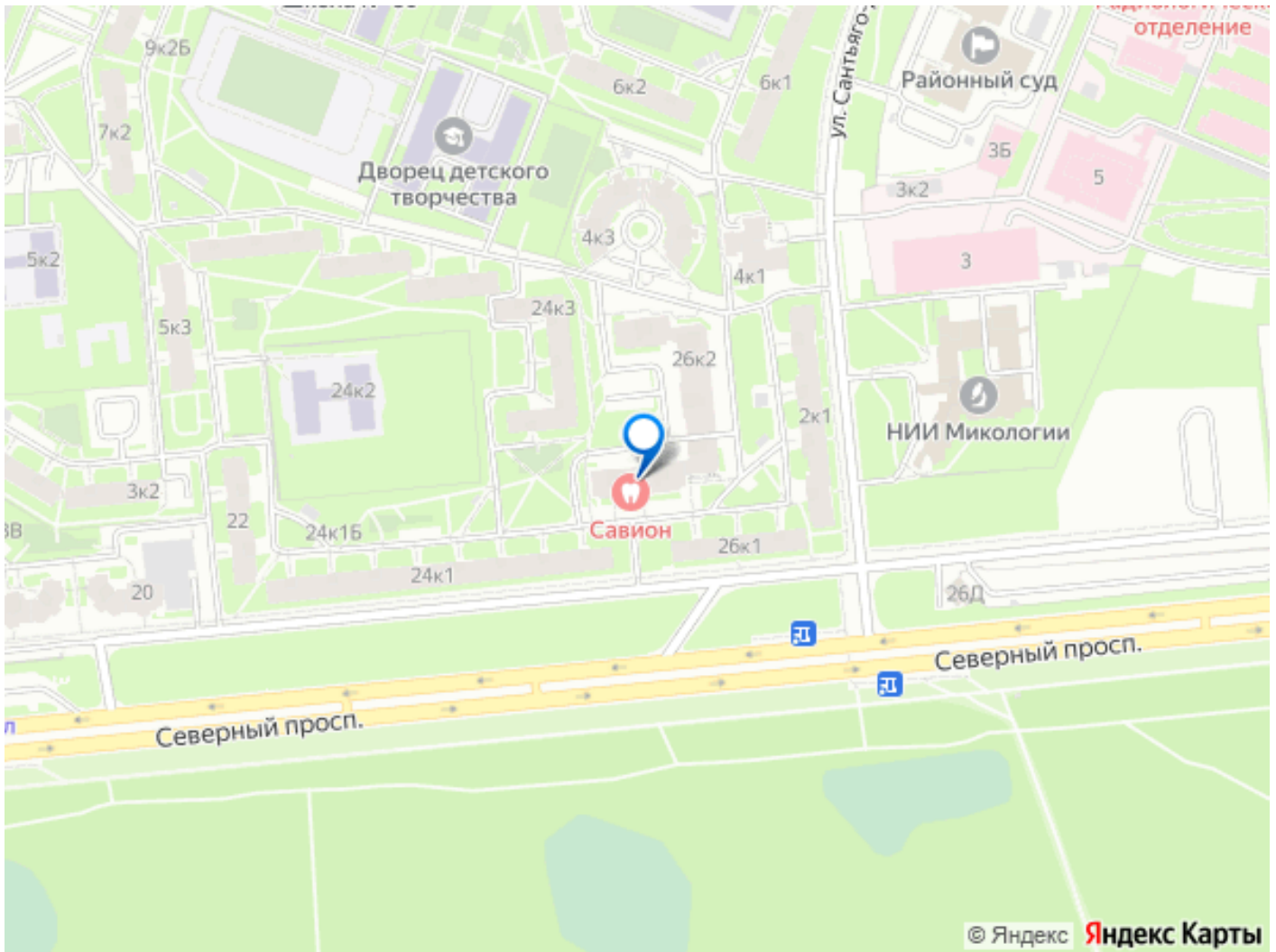
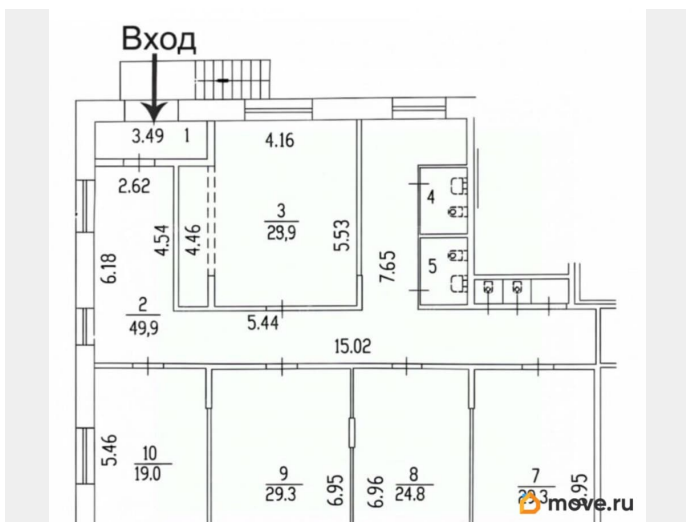
Арт. 133425417 Продаётся коммерческое помещение по адресу: Северный проспект, дом 26к2. Готовый арендный бизнес, один арендатор три разных пункта выдачи. Доходность 7,75% годовых. Окупаемость 13 лет. Помещение общей площадью 188 кв. м., расположено на 1 этаже, имеет отдельный входа, состоит из нескольких кабинетов, есть зона ресепшн, четыре с/у. Роллеты на окнах. Помещение просторное, светлое. Вокруг оживлённый район, множество многоквартирных домов, станция метро

для заметок



Озерки в пешей доступности. -Прямая
продажа -Один собственник -Полная
стоимость в договоре -Без обременений





Move.ru - вся недвижимость России