

Создано: 15.01.2026 в 16:08

Обновлено: 22.02.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9288027206>

Яна Завикторина, ВП недвижимость

79819772689**Санкт-Петербург, Невский проспект, 130****46 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

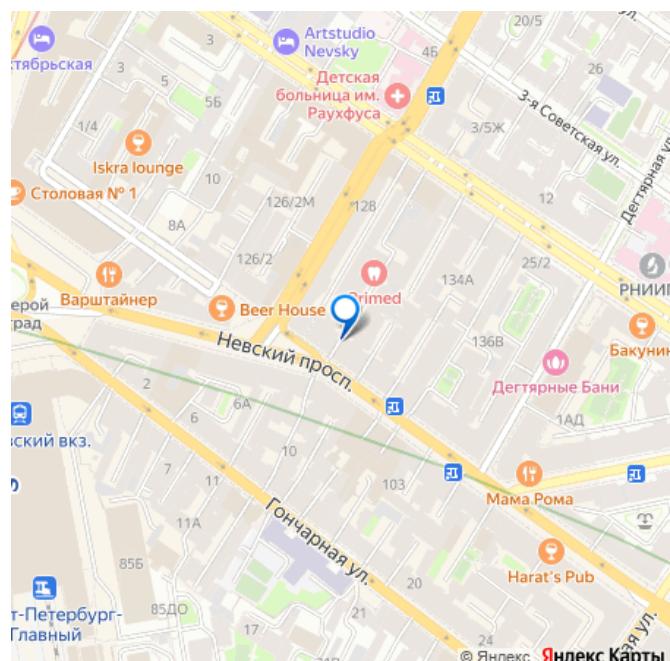
Общая площадь

189.75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

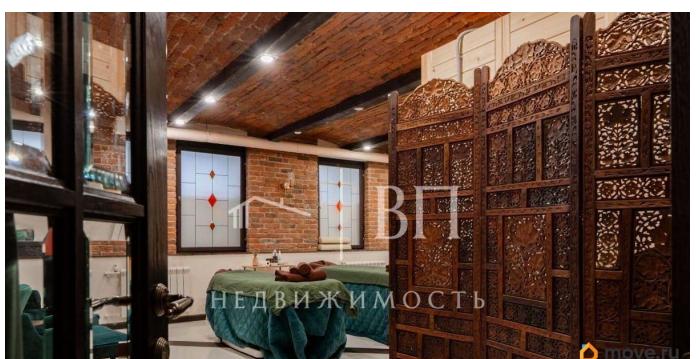
Раздел

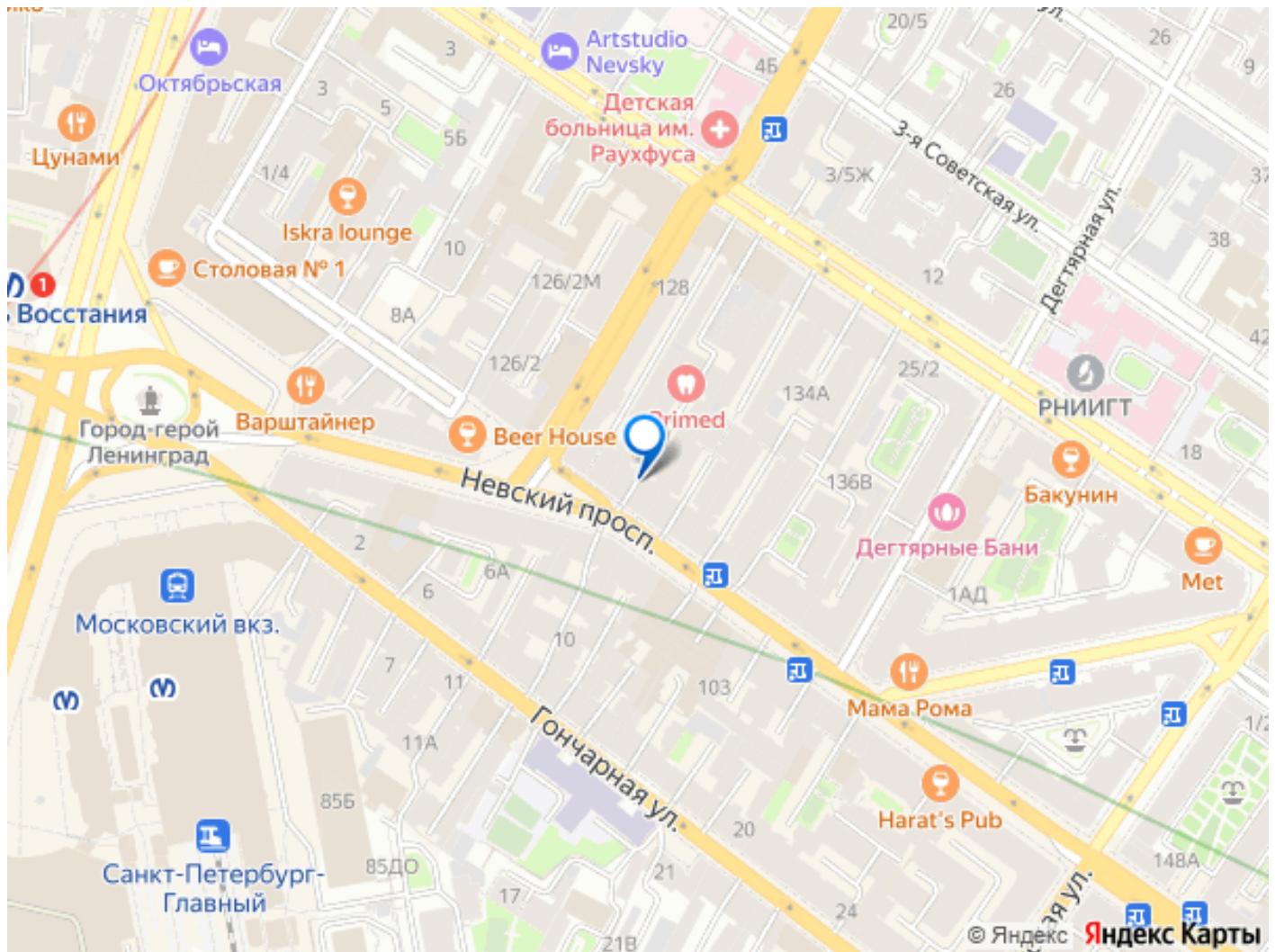
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения в самом центре Санкт-Петербурга — на Невском проспекте, 130, всего в 5 минутах от Московского вокзала. Расположено во дворе с отдельным входом, что обеспечивает удобство и приватность. Основные характеристики: Общая площадь — 189,75м². Высота потолка — 2,84 м. Планировка узаконена и соответствует всем требованиям. Расположение на цокольном этаже с отдельным входом. В помещении выполнен дизайнерский ремонт: дубовые двери,

витражи, пол из керамогранита В каждом кабинете есть душевая кабина и отдельный туалет Оснащено зоной ресепшен и зоной ожидания На входе и в арке есть возможность установки вывески Текущее использование — SPA-салон с оборудованием: солевая комната, купель, инфракрасная сауна и другое оснащение (см. фотографии). Продажа включает все оборудование. Объект находится в собственности более 5 лет, осуществляется прямая продажа. В настоящее время в помещении работает арендатор, возможна быстрая передача новому владельцу. Просмотры возможны утром до открытия или вечером по предварительной договоренности. Все документы готовы для проведения сделки. Это отличная возможность приобрести готовое коммерческое помещение в престижном районе города под различные цели или развитие бизнеса. Номер объекта: #1/537308/24690







Move.ru - вся недвижимость России