

Создано: 04.12.2025 в 10:08

Обновлено: 04.12.2025 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9287461511>

Агент

**79110236251**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70**

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

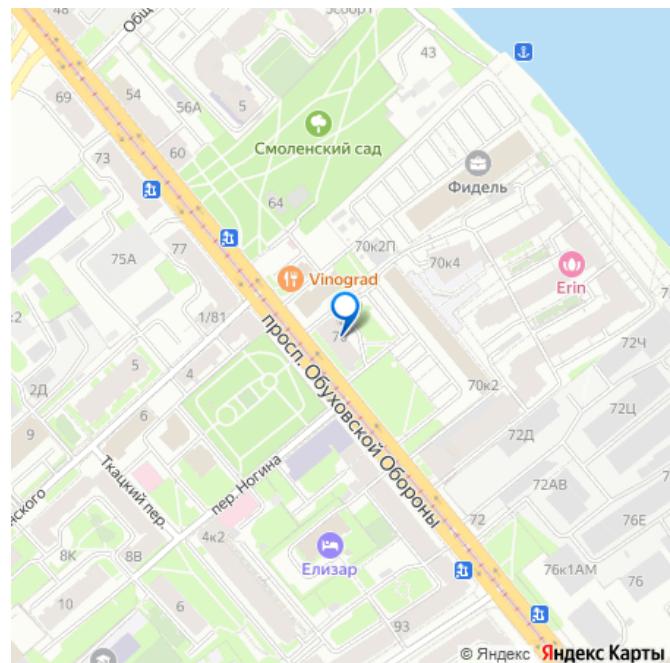
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

пр. Обуховской Обороны, д. 70 (м. Елизаровская, 5 мин) Уникальное предложение — продаётся ППА - право долгосрочной аренды помещения, с возможностью выкупа. Помещение с отличной локацией, полностью готово к эксплуатации, идеально подходит для малого бизнеса или инвестора. Преимущества: Площадь — 18,5 м<sup>2</sup>, первый этаж, отдельный вход. Помещение в жилом доме, высокий пешеходный и автомобильный поток. Без посредников, продажа от собственника права

аренды. Возможность использования под офис, студию, пункт выдачи, салон, торговую точку, кофейню, мастерскую и многое другое. Электричество, отопление, все коммуникации подключены. Чистое, аккуратное состояние — можно заехать и работать сразу. Локация: Оживлённый участок проспекта Обуховской Обороны. Рядом метро Елизаровская (5 минут пешком). Активная зона с магазинами, кафе, салонами, жилыми домами — постоянный поток клиентов. Удобный подъезд, парковка рядом. Финансовые преимущества: Все платежи прозрачные и официальные.

Отличный вариант для пассивного инвестора — можно сдавать в субаренду и получать стабильный доход. Быстрая окупаемость вложений. Условия сделки: Продаётся право долгосрочной аренды помещения от КИО. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа от собственника.

