

Создано: 06.05.2025 в 13:25

Обновлено: 02.12.2025 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9278583377>

Юлия Виноградова, Либра Эстейт

79819507535**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к3****78 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

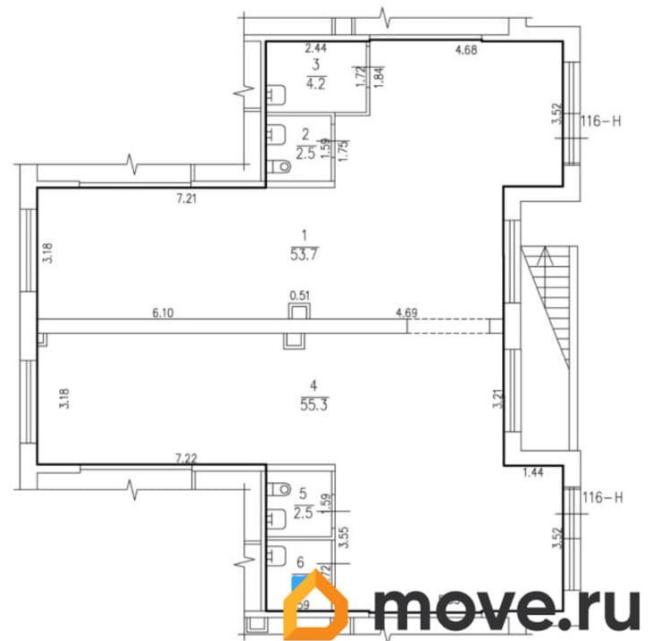
Общая площадь

190.5 м²**Детали объекта**

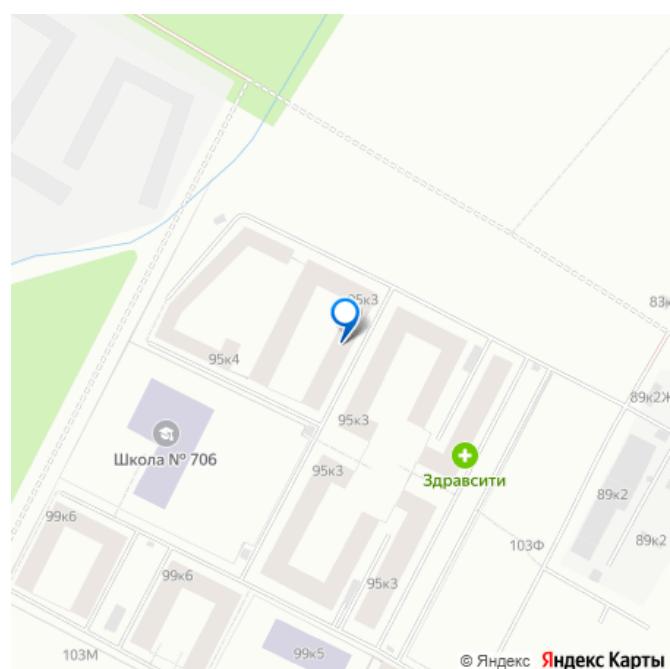
Тип сделки

Продам

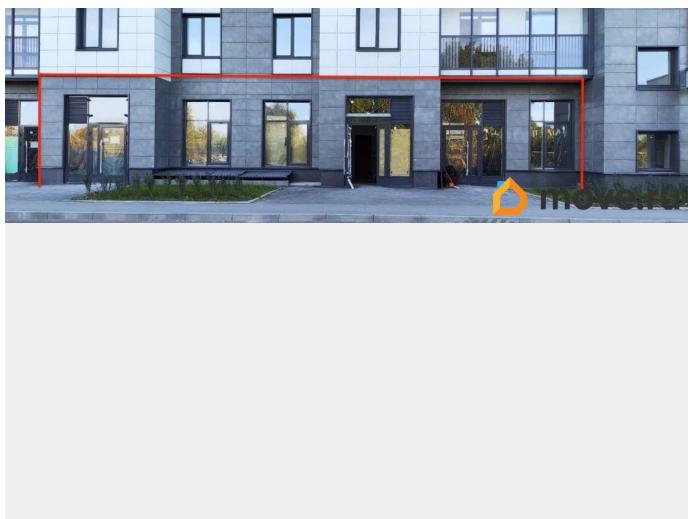
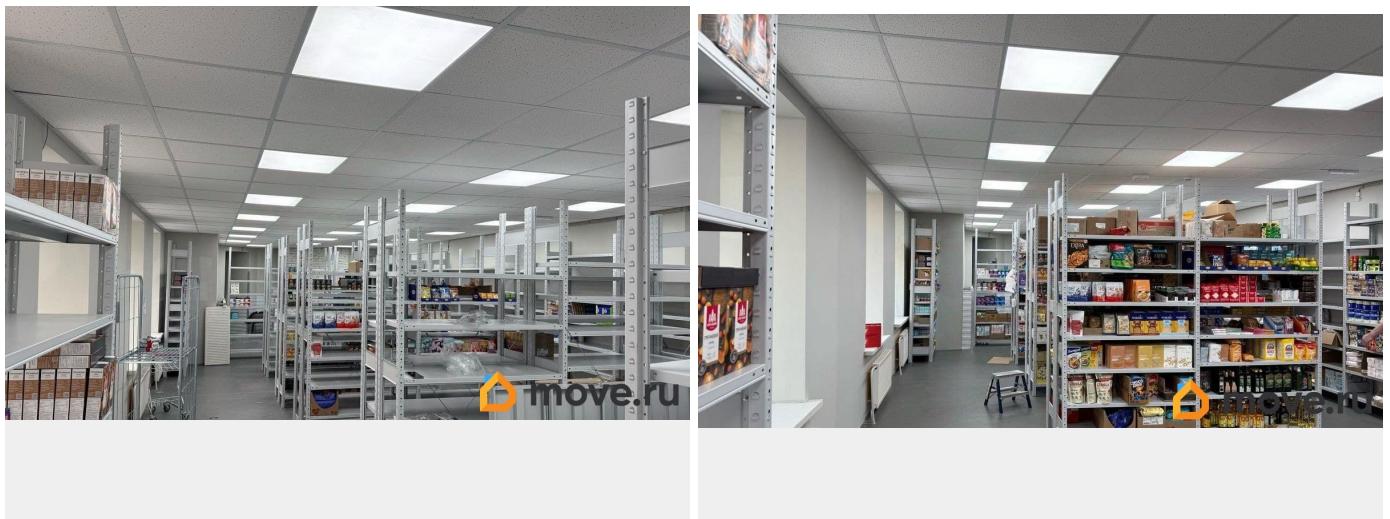
Раздел

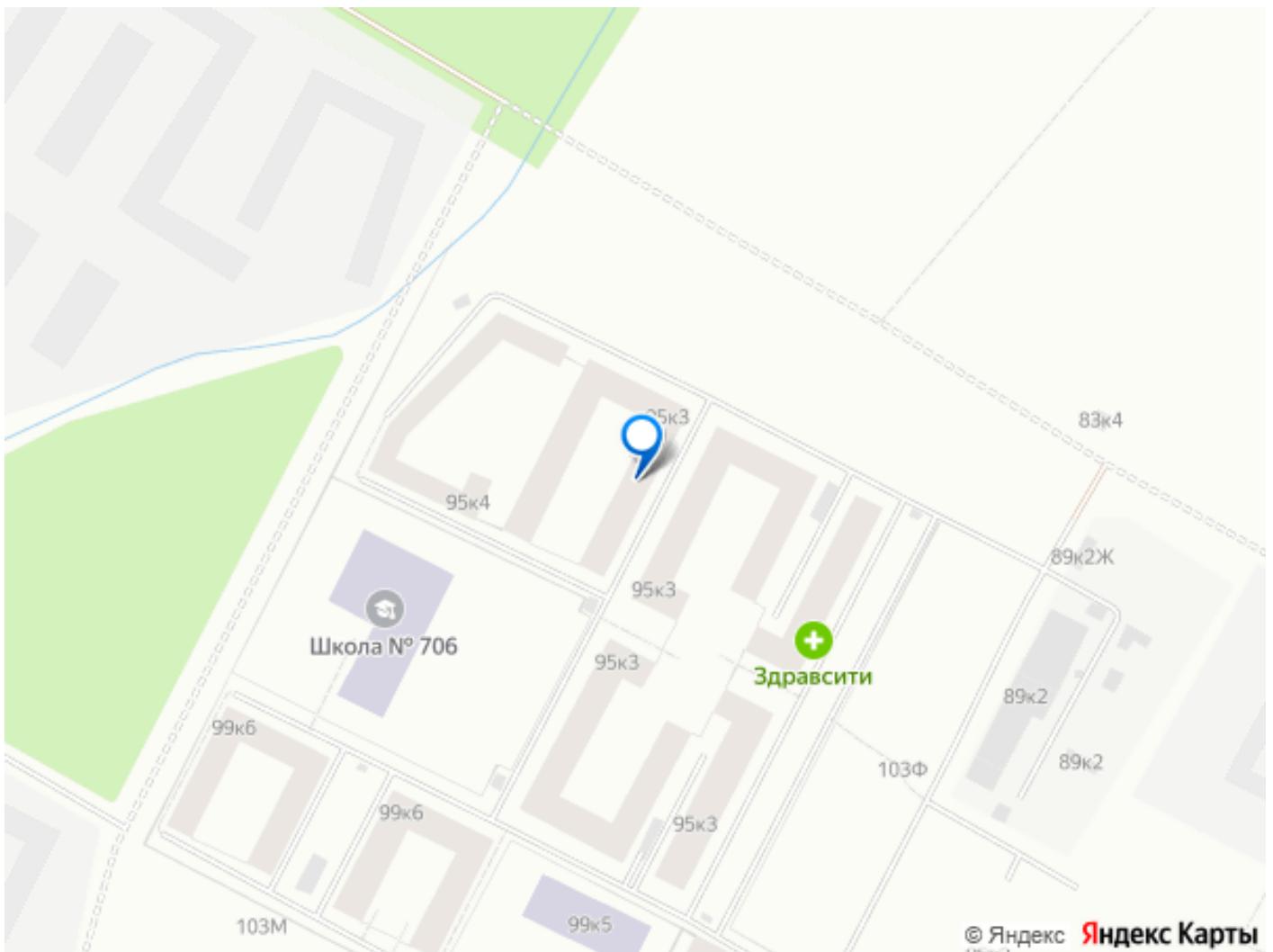
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже помещение, готовый арендный бизнес с сетевым арендатором. Прямая продажа от собственника, юридическое лицо. Помещение находится на территории большого жилого комплекса Парадный Ансамбль, расположенного в Московском районе. Технические характеристики: - свободная планировка; - общая площадь 190,5 кв.м.; - помещение светлое за счет большого количества панорамных окон; - электрическая мощность - 30 кВт; - приборы учета находятся в помещении. - вентиляция отдельная от шахты венткамеры квартир дома. - три отдельных входа с фасада



здания. - высота потолков 4 метра. Подписан долгосрочный договор аренды до 2035 года. Окупаемость 8,5 лет. Продажа с НДС. Звоните , расскажу все подробности и проведу показ.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России