

Создано: 04.10.2025 в 17:00

Обновлено: 05.02.2026 в 11:29

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 13

**43 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 13

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду/продаётся помещение 510 кв. м в пешей доступности от метро.

Предлагается уникальное коммерческое помещение площадью 510 кв. м, расположенное по адресу: ул. Ивановская, дом 13, в жилом здании. Это идеальное место для развития бизнеса, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро

Ломоносовская! Основные характеристики помещения:

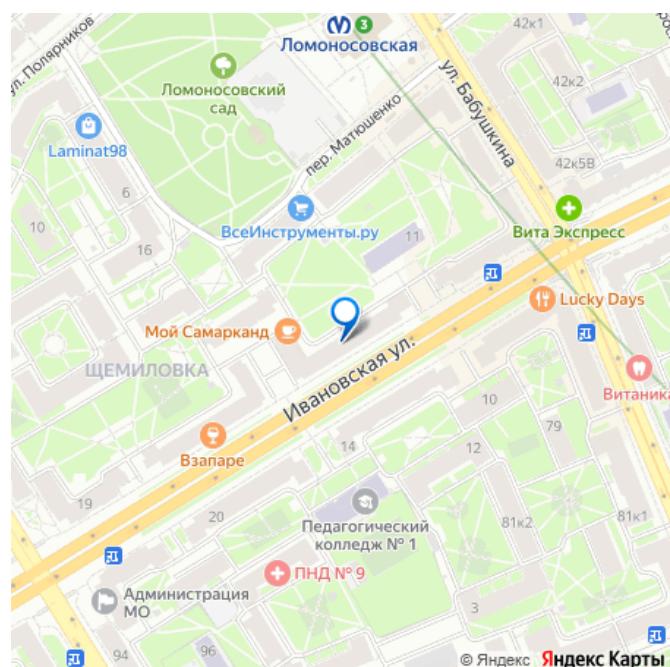
- Площадь: 1 этаж 190 кв. м, подвал 320 кв. м ;
- Входы: Два отдельных входа со стороны улицы и удобный доступ со двора;
- Окна: Большие витринные окна,

<https://spb.move.ru/objects/9287992808>

Ирина Александровна Толкунова,  
ЮГАН

**79118483071**

для заметок

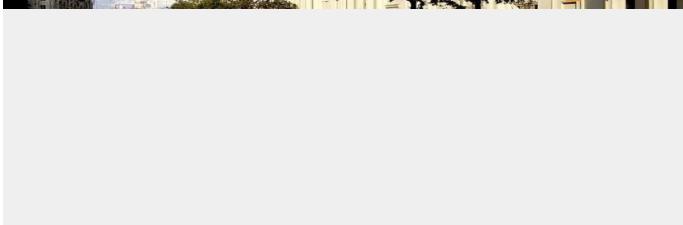
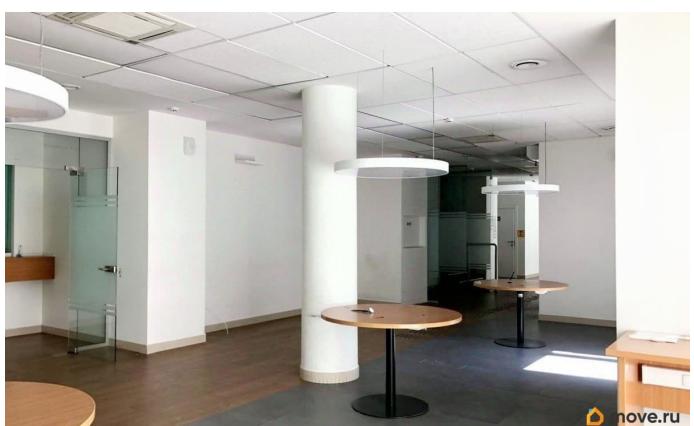
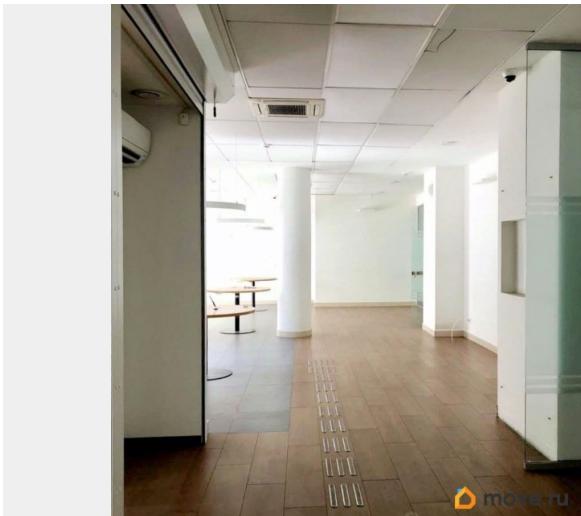
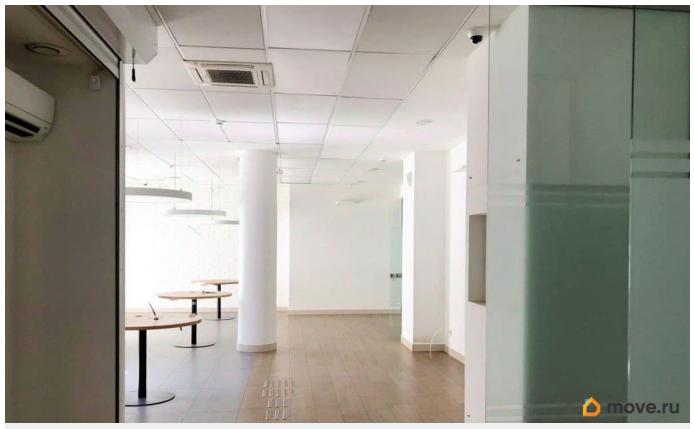
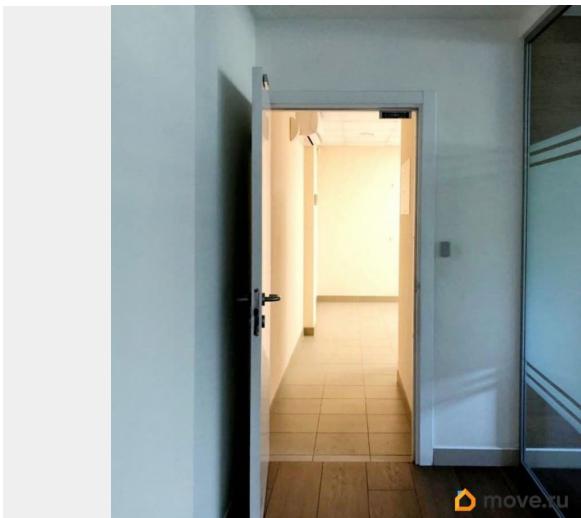


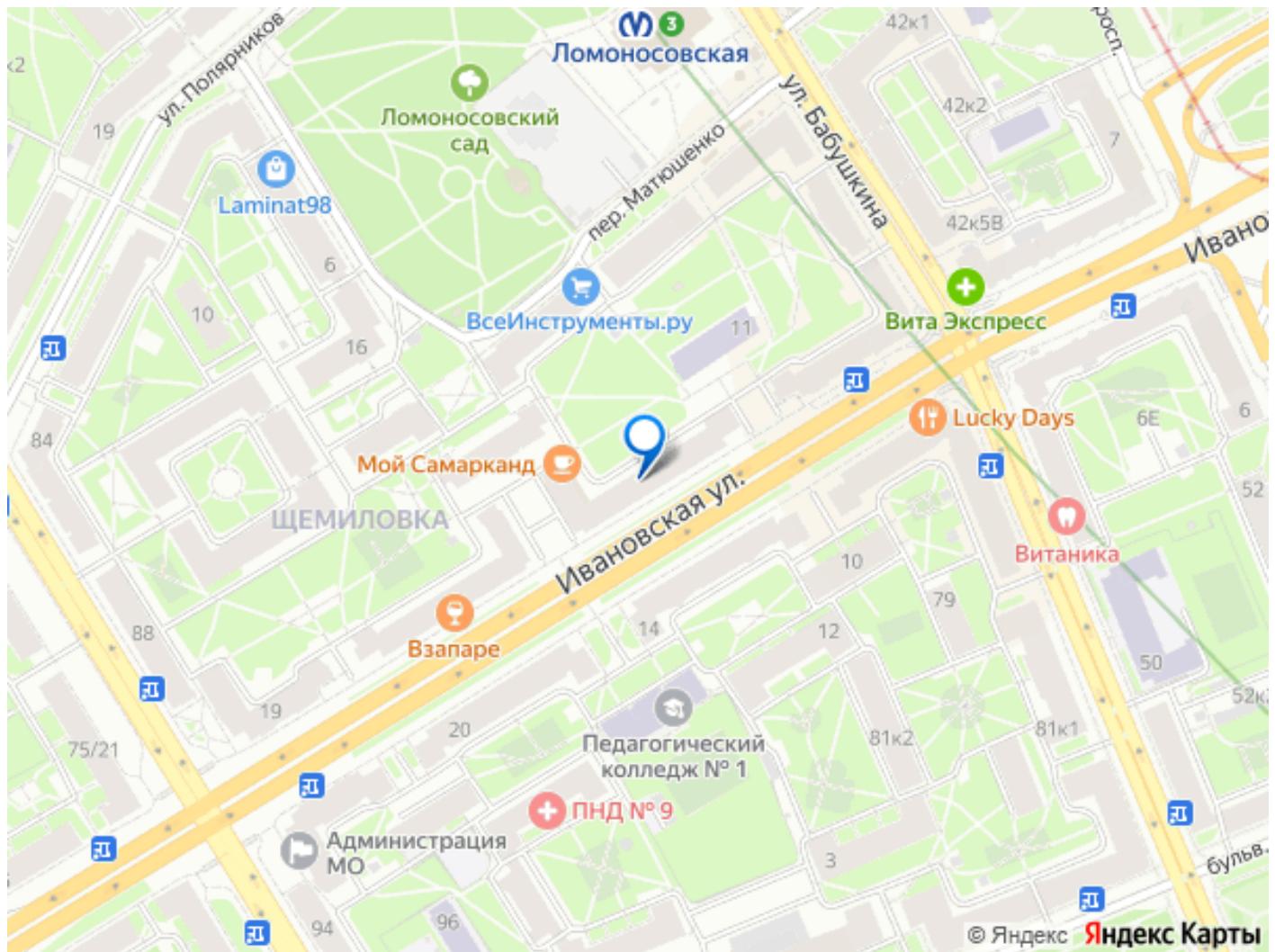
обеспечивающие отличное освещение и видимость; • Электрическая мощность: 18 кВт; • Ремонт: Выполнен банковский ремонт, помещение полностью готово к эксплуатации; • Документация: Вся необходимая документация оформлена надлежащим образом. Условия: • Возможна как аренда, так и продажа; • Готовы к долгосрочному сотрудничеству; • Возможен торг, подробности обсудим при встрече.

Почему стоит выбрать это помещение? • Удобное расположение: Близость к метро и транспортным узлам обеспечит лёгкий доступ клиентов к вашему бизнесу ; • Готовность к работе: Помещение уже оборудовано и готово к использованию, что сэкономит ваше время и деньги; • Гибкость условий: Мы открыты для обсуждения любых вариантов аренды и продаж. Показ в удобное для вас время! Не упустите шанс арендовать или приобрести это идеальное помещение.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.







Move.ru - вся недвижимость России