

Создано: 04.10.2025 в 17:00

Обновлено: 05.02.2026 в 11:29

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 13

43 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 13

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду/продаётся помещение 510 кв. м в пешей доступности от метро.

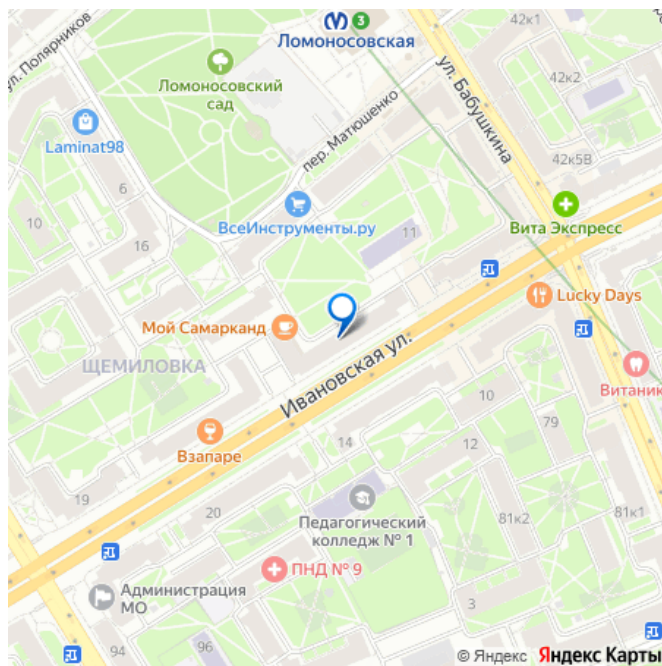
Предлагается уникальное коммерческое помещение площадью 510 кв. м, расположенное по адресу: ул. Ивановская, дом 13, в жилом здании. Это идеальное место для развития бизнеса, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Ломоносовская! Основные характеристики помещения: • Площадь: 1 этаж 190 кв. м, подвал 320 кв. м ; • Входы: Два отдельных входа со стороны улицы и удобный доступ со двора; • Окна: Большие витринные окна,

<https://spb.move.ru/objects/9287992808>

**Ирина Александровна Толкунова,
ЮГАН**

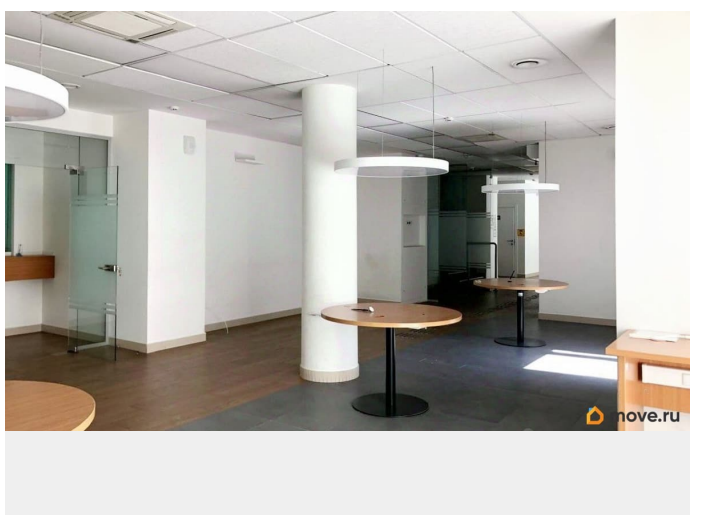
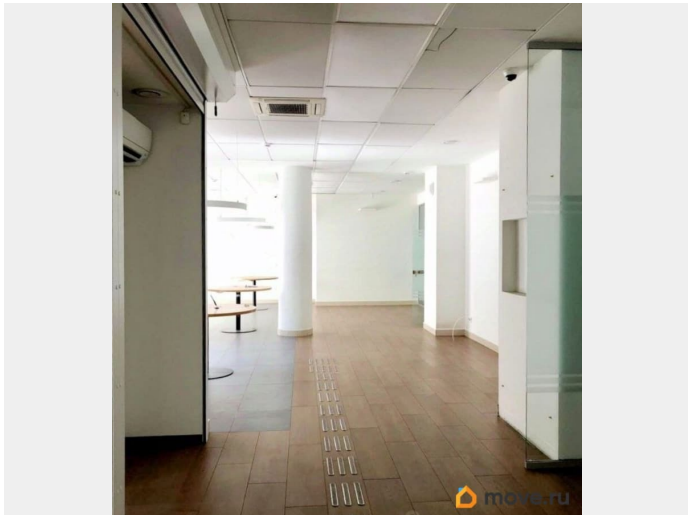
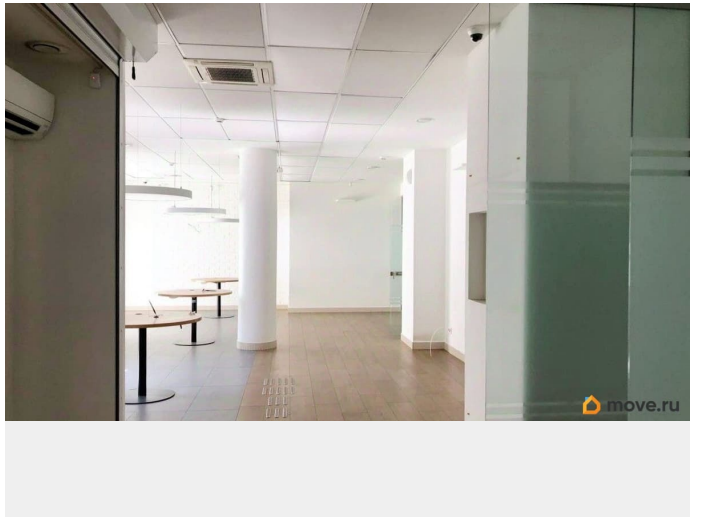
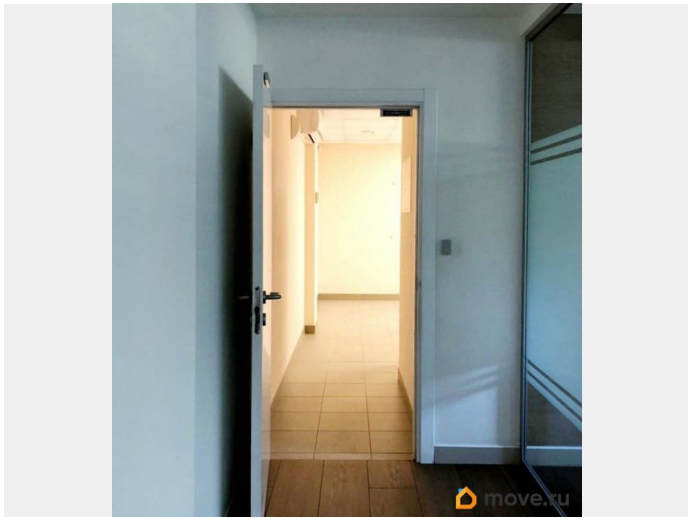
79118483071

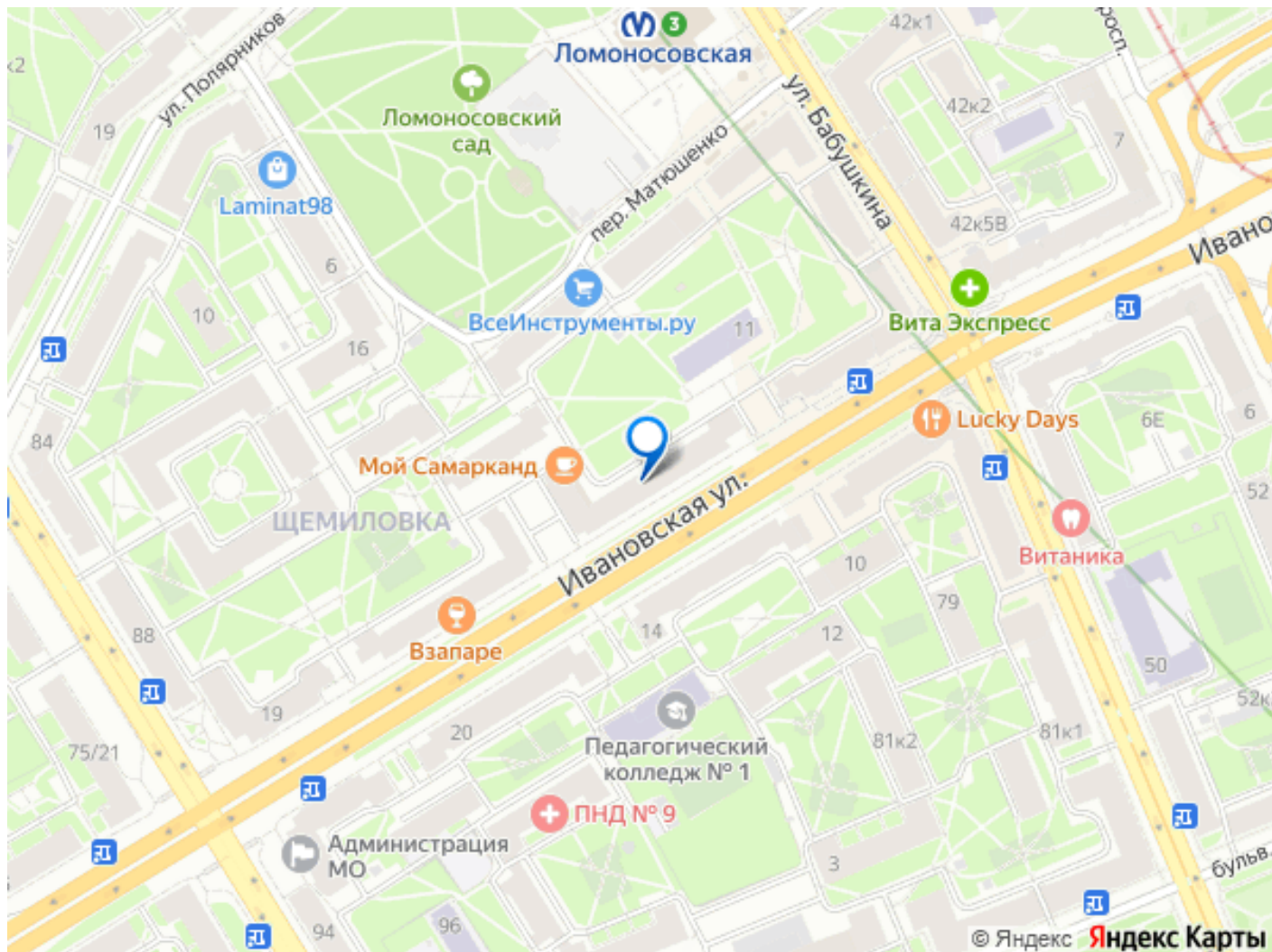
для заметок



обеспечивающие отличное освещение и видимость; • Электрическая мощность: 18 кВт; • Ремонт: Выполнен банковский ремонт, помещение полностью готово к эксплуатации; • Документация: Вся необходимая документация оформлена надлежащим образом. Условия: • Возможна как аренда, так и продажа; • Готовы к долгосрочному сотрудничеству; • Возможен торг, подробности обсудим при встрече. Почему стоит выбрать это помещение? • Удобное расположение: Близость к метро и транспортным узлам обеспечит лёгкий доступ клиентов к вашему бизнесу ; • Готовность к работе: Помещение уже оборудовано и готово к использованию, что сэкономит ваше время и деньги; • Гибкость условий: Мы открыты для обсуждения любых вариантов аренды и продаж. Показ в удобное для вас время! Не упустите шанс арендовать или приобрести это идеальное помещение. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.







Move.ru - вся недвижимость России