

Создано: 22.01.2026 в 16:19

Обновлено: 13.02.2026 в 05:09

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 32**

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

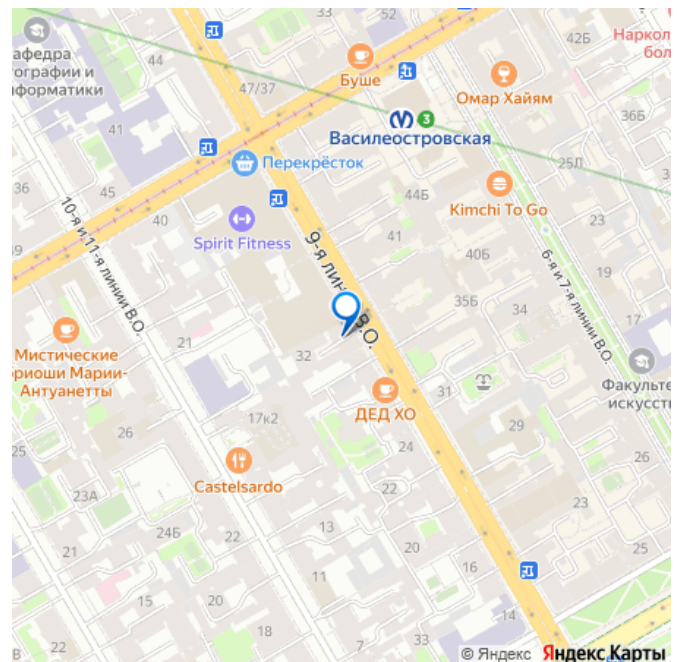
Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ 190М² НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ У М. ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ! Продажа помещения свободного назначения площадью 190м² на первом этаже. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Василеостровский район, в шаговой доступности от станции метро «Василеостровская». Помещение на первой линии домов с большими витринными окнами и двумя отдельными входами (с улицы и со двора). Высокие потолки 3.6 метра создают просторное и светлое пространство. Локация в развитом районе с оживлённым пешеходным и автомобильным трафиком

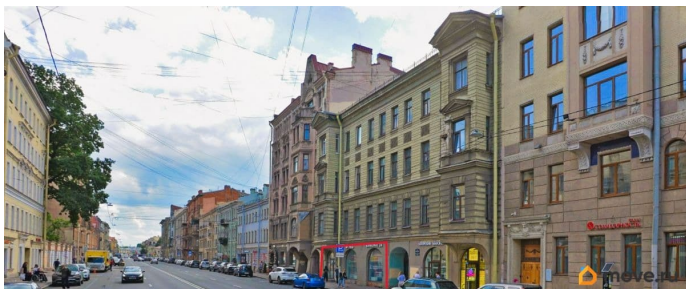
<https://spb.move.ru/objects/9288256431>

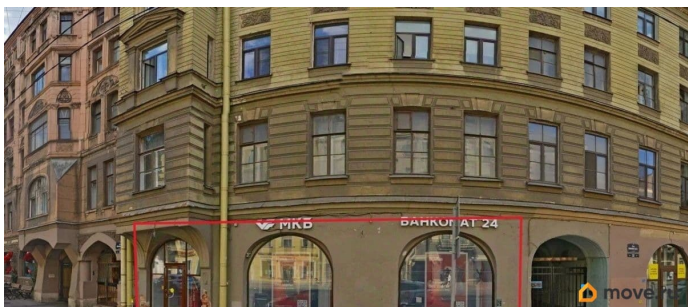
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

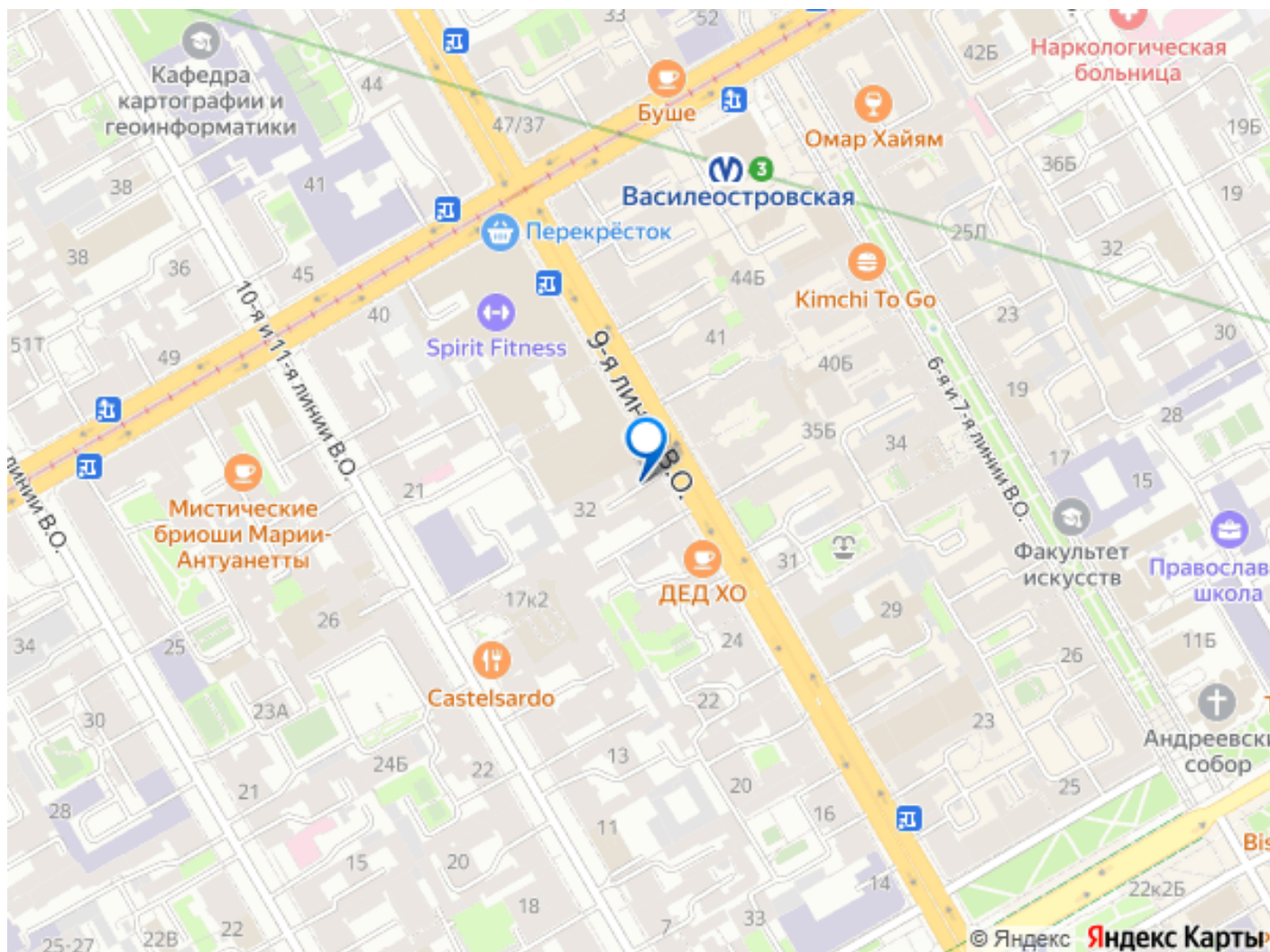
для заметок



обеспечит высокую проходимость для вашего бизнеса. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.6 метра, электроснабжение 15кВт. Локация в Василеостровском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Василеостровская» - Развитая инфраструктура района - Оживлённые пешеходные потоки Основные характеристики: - Операция: Аренда - Площадь: 190м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3.6м - Электроснабжение: 15кВт - Входы: 2 отдельных входа (с улицы и со двора) - Особенности: Первая линия, большие витринные окна - Локация: Санкт-Петербург, Василеостровский район, м. Василеостровская Помещение свободно, ранее находился банк МКБ. Потенциальная арендная ставка - 600.000 рублей. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: объекты инфраструктуры, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570792







Move.ru - вся недвижимость России