

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

38 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

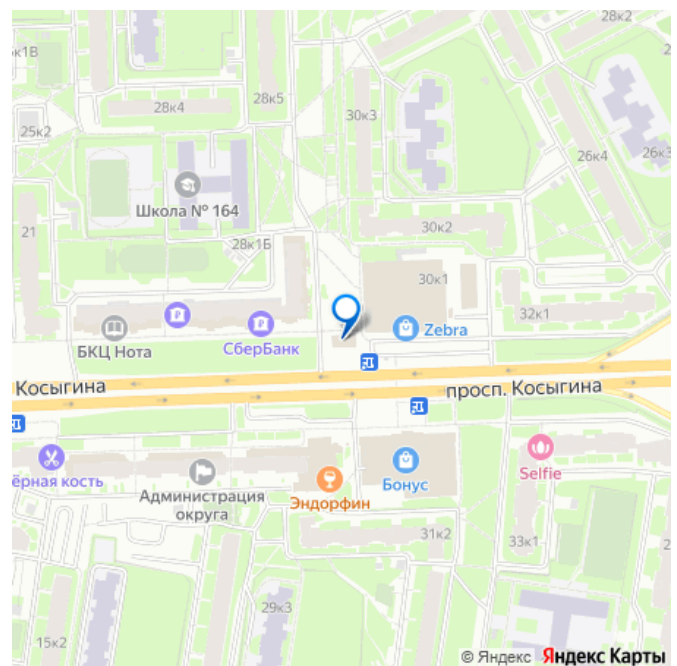
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

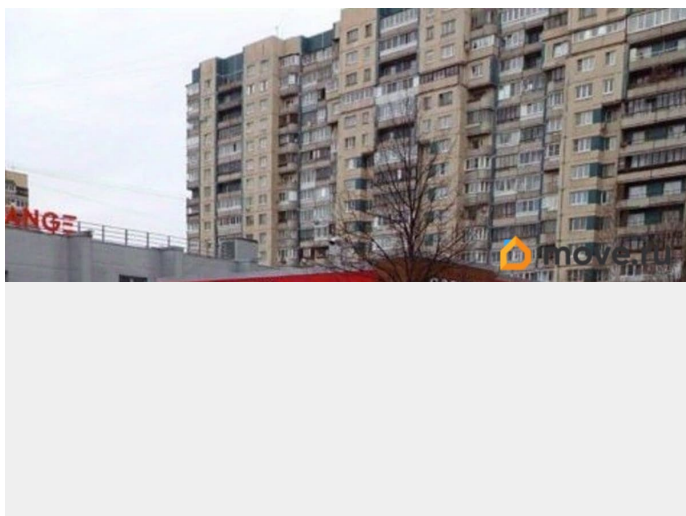
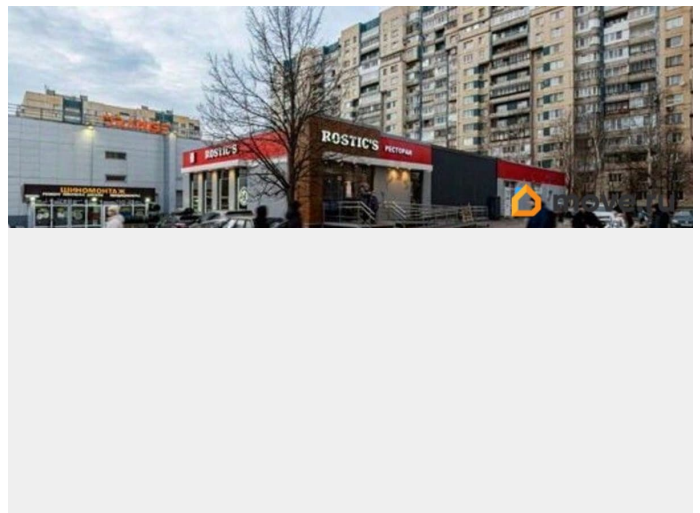
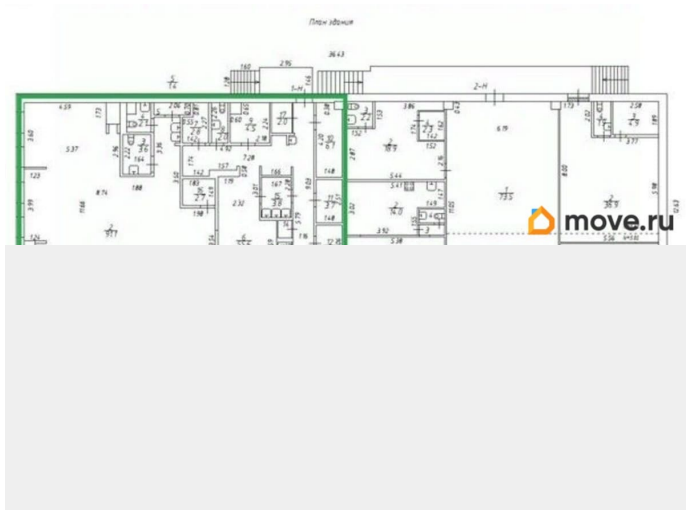
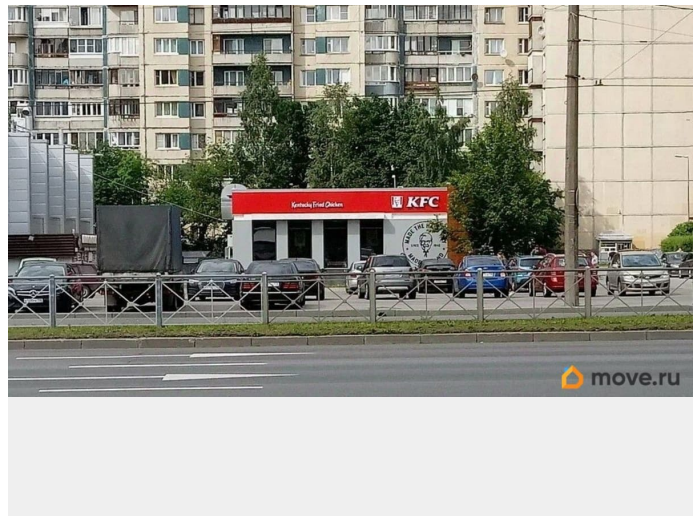
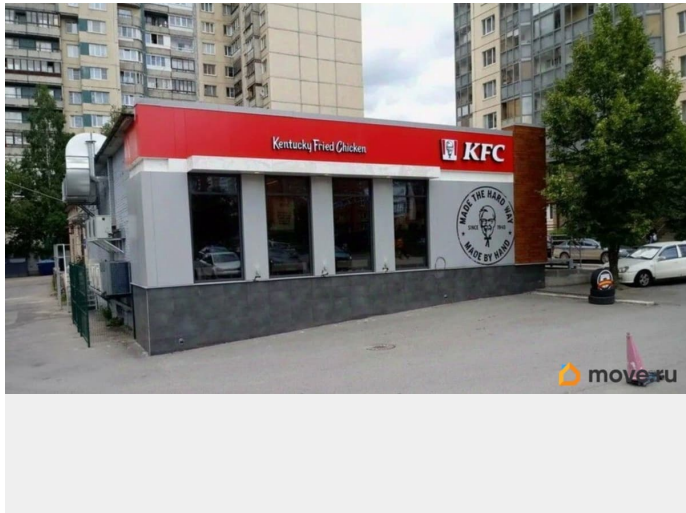
Описание

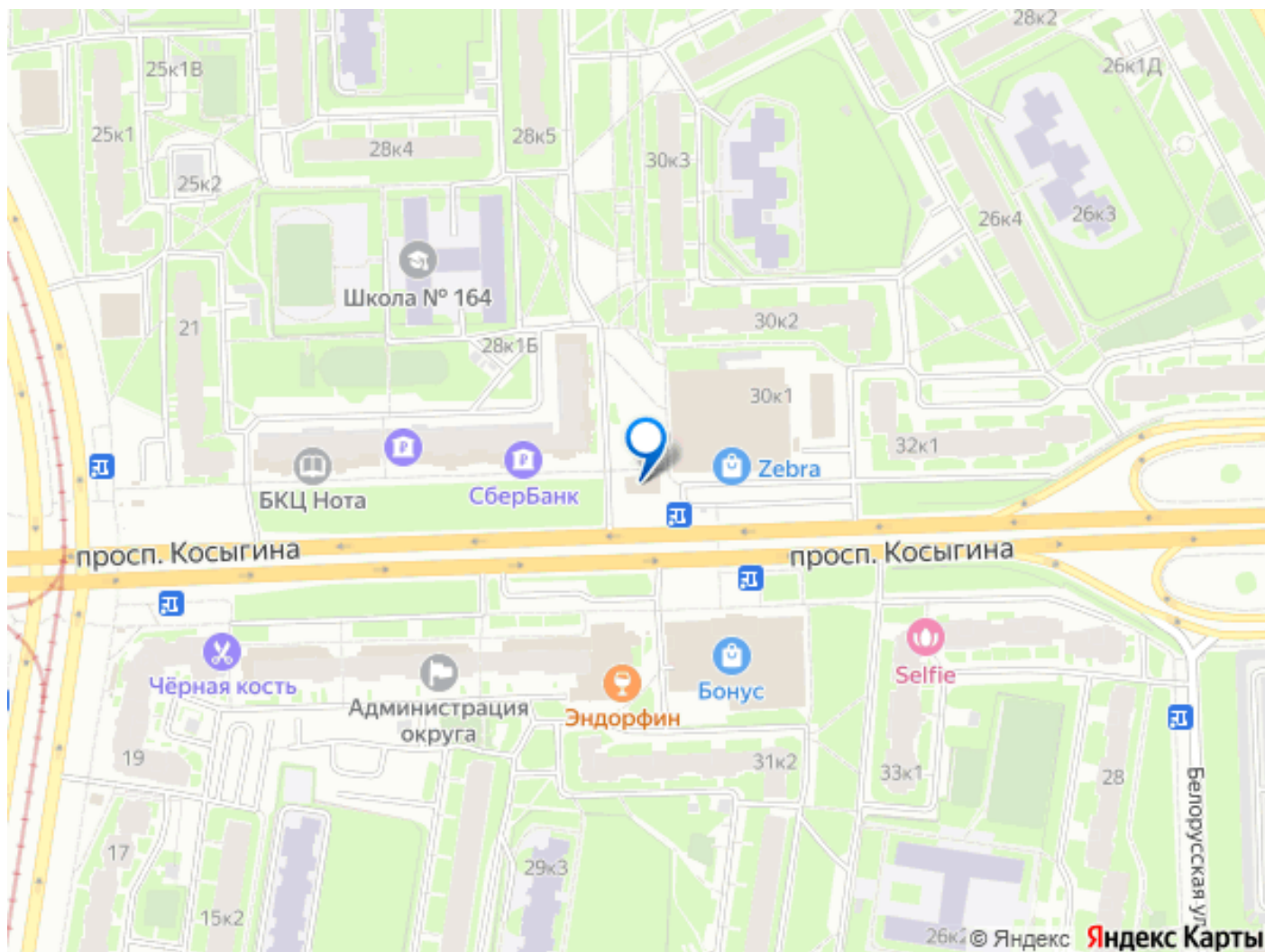
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.52 лет. Здание находится в районе Ржевка, Красногвардейский район, рядом с Торговым центром Зебра. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: .
Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями.
Мощность электросети 20 кВт. Отдельный

для заметок



вход с улицы. Витринные окна. Возможно размещение вывески. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 84645-68





Move.ru - вся недвижимость России