

Создано: 03.12.2025 в 15:23

Обновлено: 08.02.2026 в 10:58

**Санкт-Петербург, улица Союза  
печатников, 25а**

**49 986 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 25а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

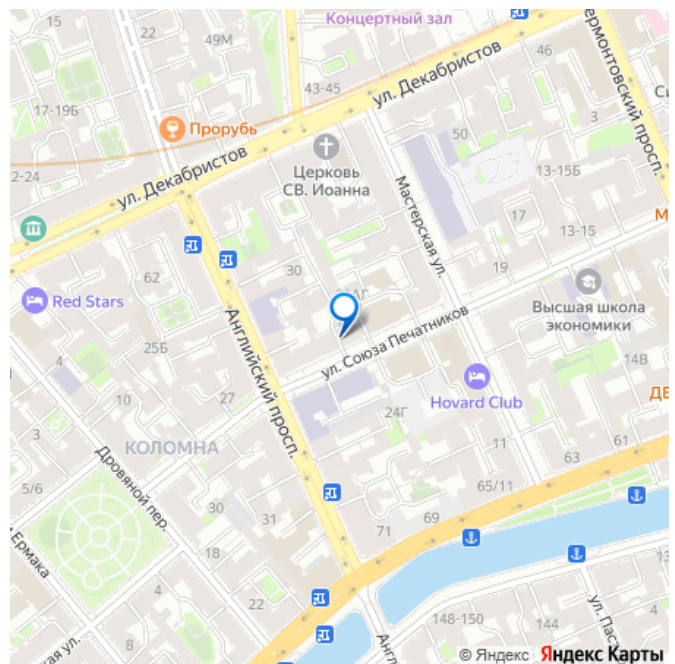
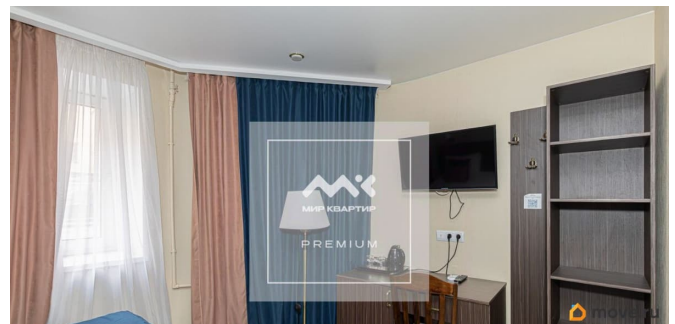
Арт. 127264759 Окупаемость менее 10 лет!  
Миниотель расположен в историческом доме, в самом центре Адмиралтейского района, и непосредственной близости от Мариинского театра, Никольского собора, набережной Крюкова канала и канала Грибоедова, что обуславливает туристическую привлекательность данной локации. Дом с железобетонными перекрытиями прошел капитальный ремонт в 2000 году. Нежилой фонд! Миниотель расположен на первом этаже и имеет, как отдельный вход с улицы,

<https://spb.move.ru/objects/9287152499>

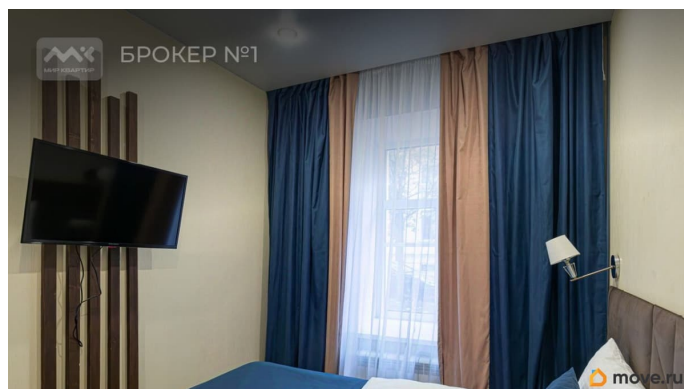
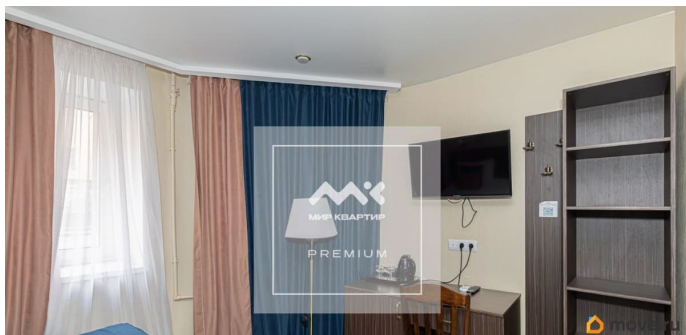
**Тимофей Демешко, Мир Квартир  
PREMIUM**

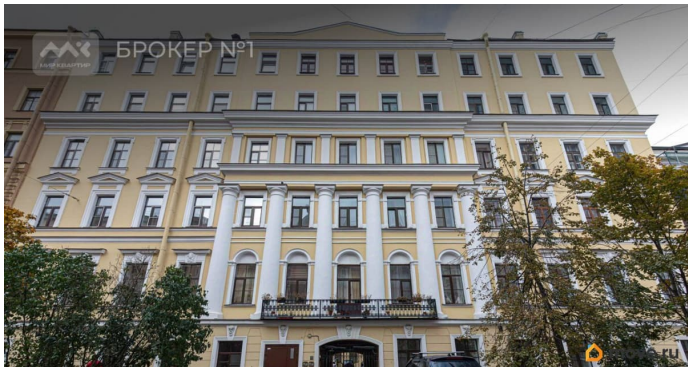
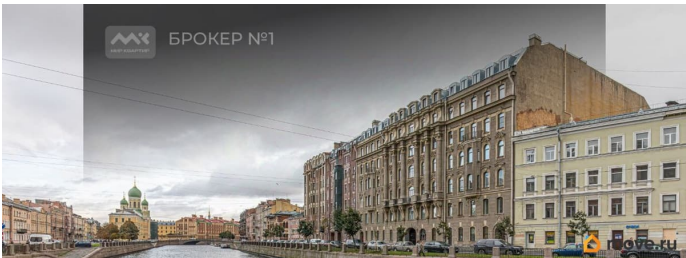
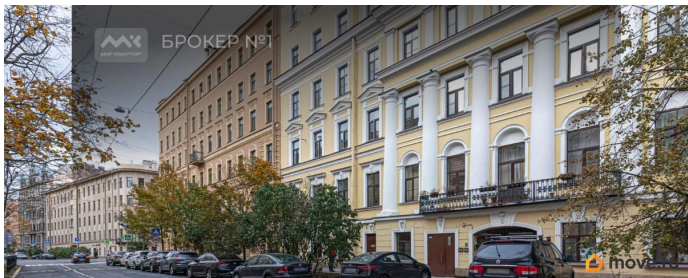
**79812801288**

для заметок

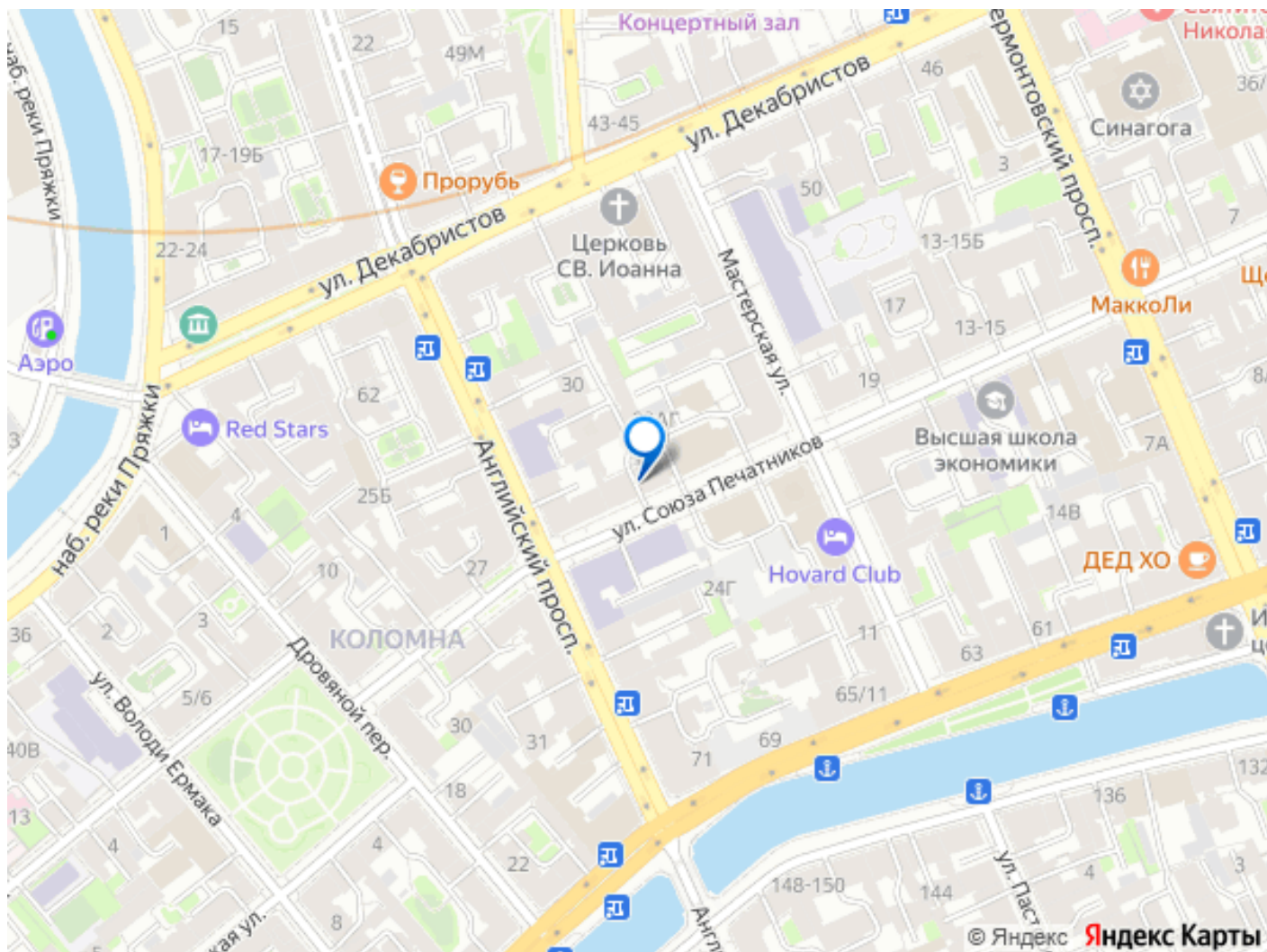


так и дополнительный - со двора. Отель разделен на 10 номеров. В каждом номере есть санузел с душем, а так же все необходимое для комфортного проживания гостей. В соседнем корпусе предусмотрена общая зона кухни. Для гостей, путешествующих на авто, во дворе дома есть парковка. Миниотель имеет классификацию 3\*\*\* и находится под управлением профессиональной УК, которая останется и продолжит работу после покупки помещения. Все документы готовы к сделке. Возможен обмен. Для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.









Move.ru - вся недвижимость России