

Создано: 03.12.2025 в 15:23

Обновлено: 08.02.2026 в 10:58

Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 25а

49 986 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 25а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

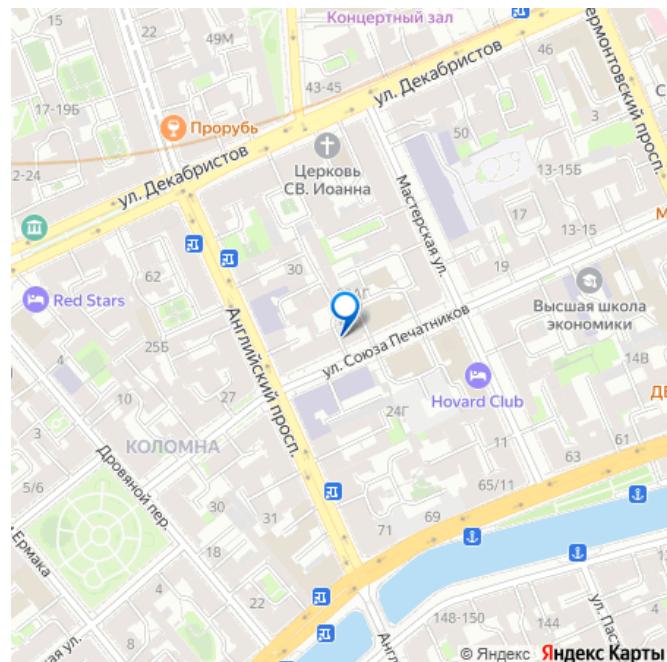
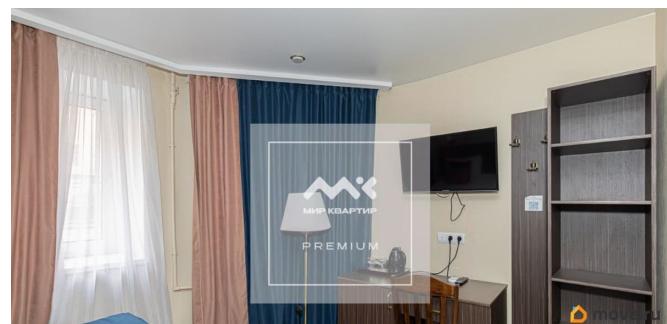
Улица

[улица Союза Печатников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

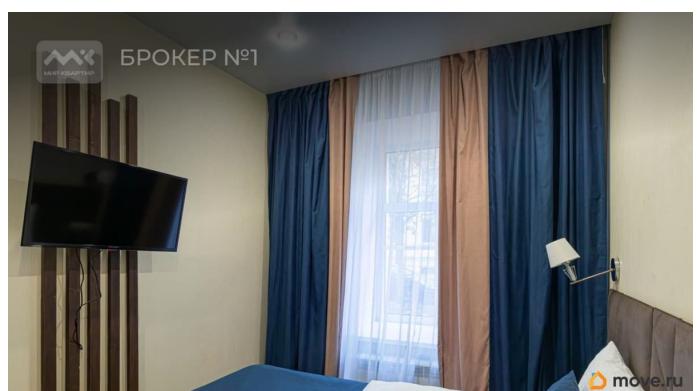
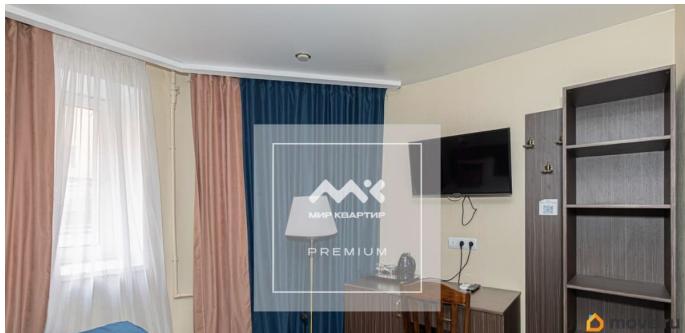
Раздел

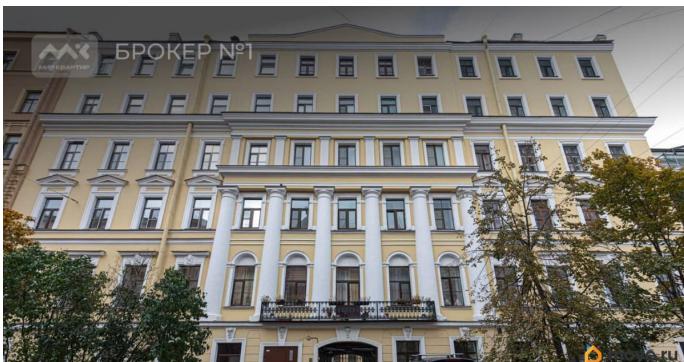
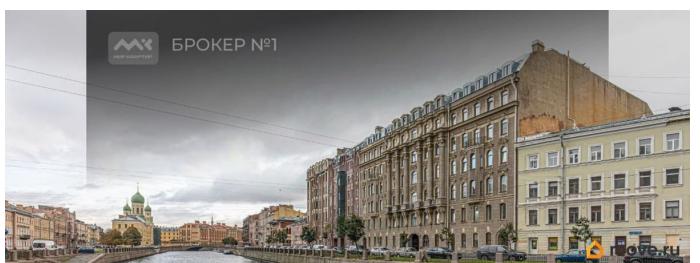
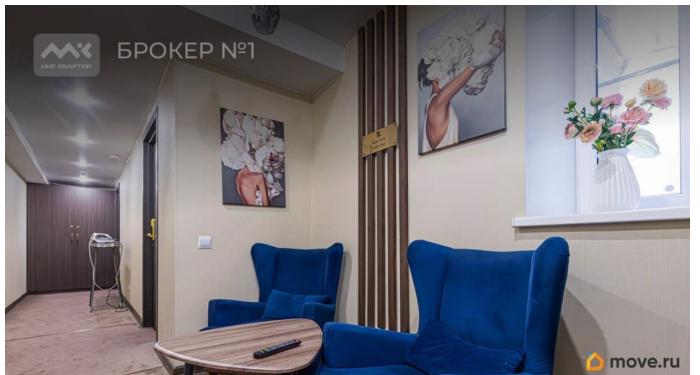
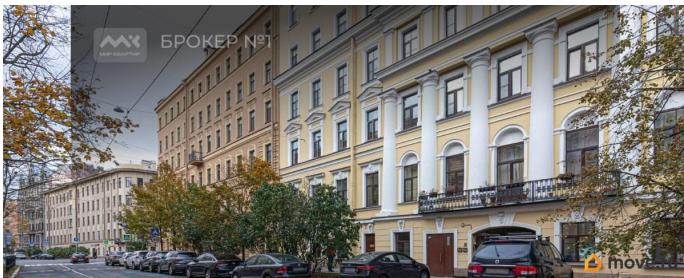
[Коммерческая недвижимость](#)

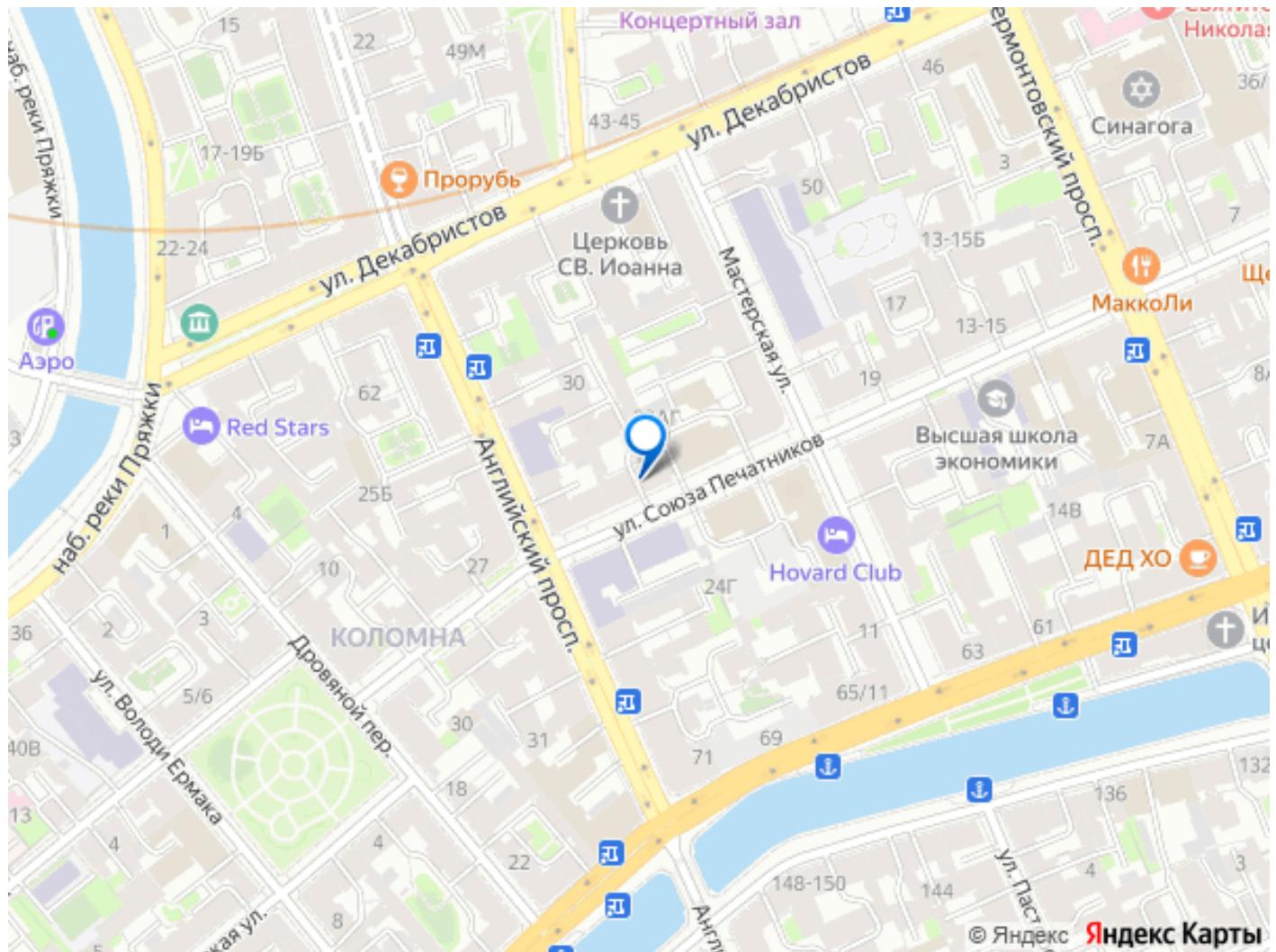
Описание

Арт. 127264759 Окупаемость менее 10 лет!
Миниотель расположен в историческом доме, в самом центре Адмиралтейского района, и непосредственной близости от Мариинского театра, Никольского собора, набережной Крюкова канала и канала Грибоедова, что обуславливает туристическую привлекательность данной локации. Дом с железобетонными перекрытиями прошел капитальный ремонт в 2000 году. Нежилой фонд! Миниотель расположен на первом этаже и имеет, как отдельный вход с улицы,

так и дополнительный - со двора. Отель разделен на 10 номеров. В каждом номере есть санузел с душем, а так же все необходимое для комфортного проживания гостей. В соседнем корпусе предусмотрена общая зона кухни. Для гостей, путешествующих на авто, во дворе дома есть парковка. Миниотель имеет классификацию 3*** и находится под управлением профессиональной УК, которая останется и продолжит работу после покупки помещения. Все документы готовы к сделке. Возможен обмен. Для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России