

Создано: 05.12.2025 в 20:49

Обновлено: 11.02.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9287181588>

Татьяна Шмидер, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 14

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

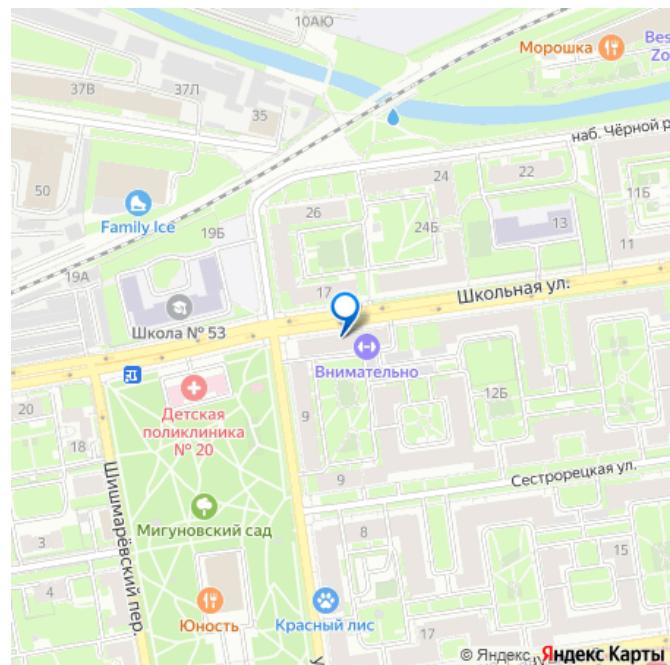
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Дом расположен по адресу Школьная улица, 14 в Приморском районе Санкт-Петербурга. Пятиэтажное кирпичное здание 1965 года постройки с железобетонными перекрытиями отличается классическим архитектурным обликом. Налоговая: 26. Лифты: Нет.

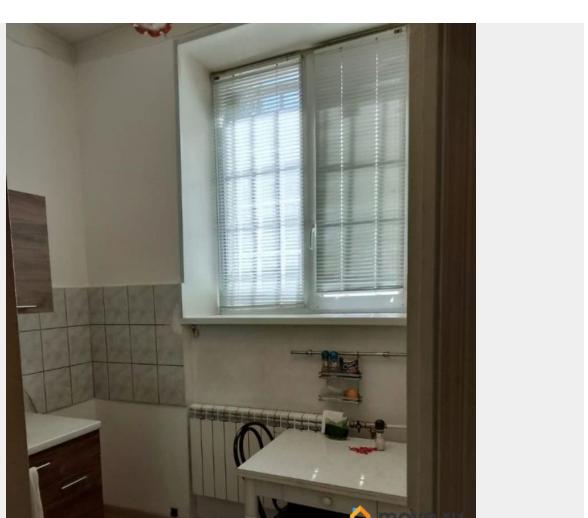
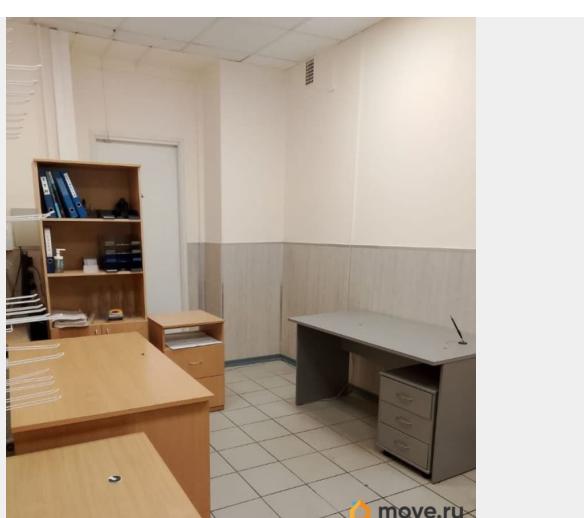
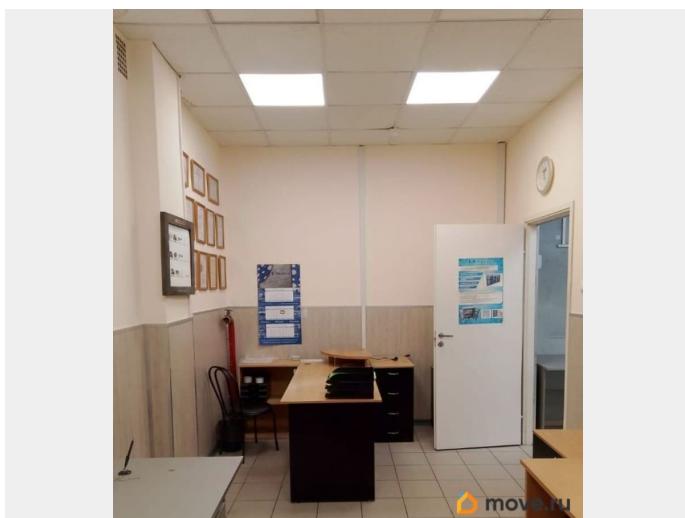
Вентиляция: Приточно-вытяжная.

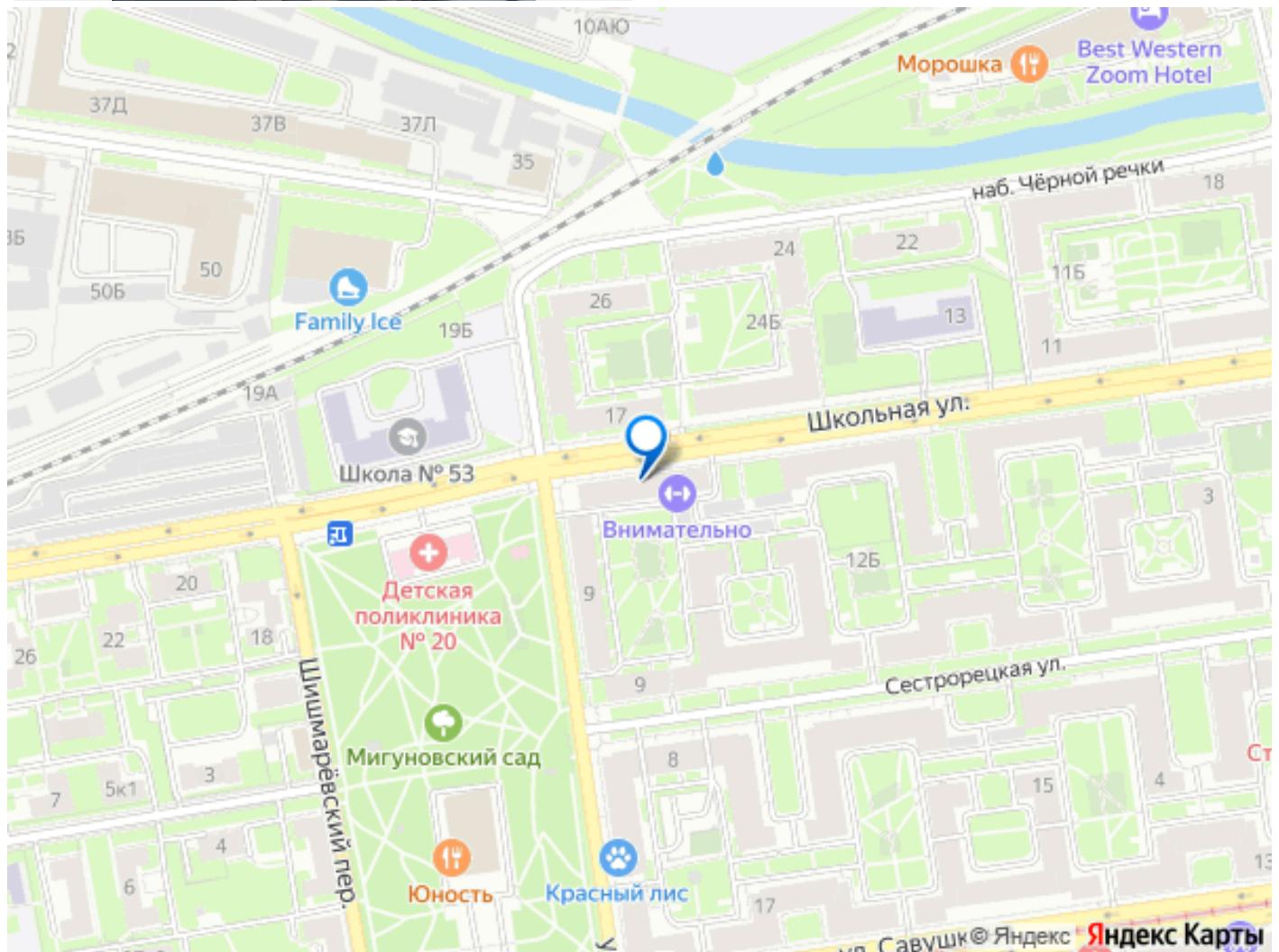
Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Контроль доступа. Парковка:

Наземная. Описание помещения: Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 75928-68





Move.ru - вся недвижимость России