

🕒 Создано: 05.12.2025 в 20:49

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:51

**Татьяна Шмидер, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Школьная улица, 14**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Дом расположен по адресу Школьная улица, 14 в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Пятиэтажное кирпичное здание 1965 года постройки с железобетонными перекрытиями отличается классическим архитектурным обликом. Налоговая: 26. Лифты: Нет.

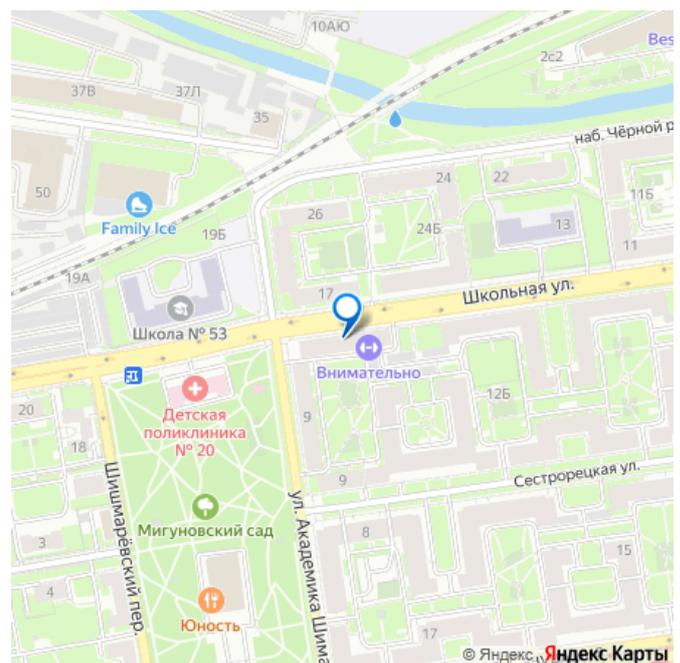
Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

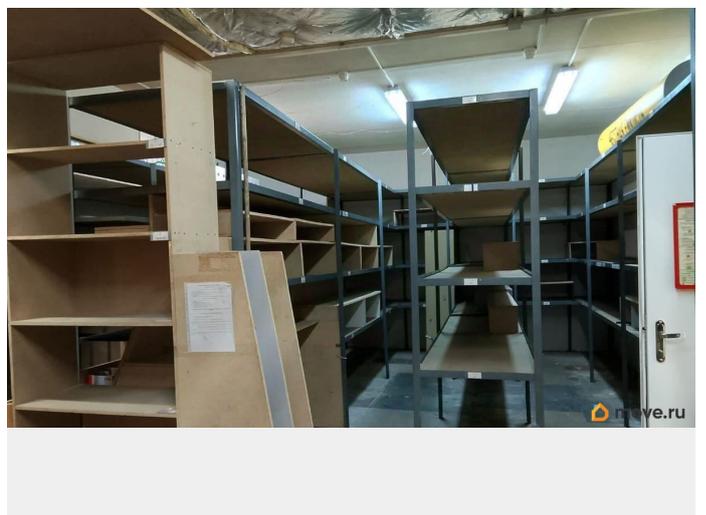
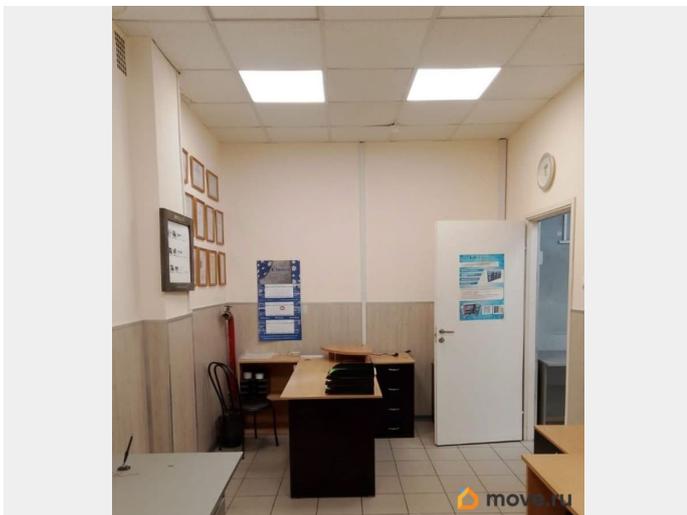
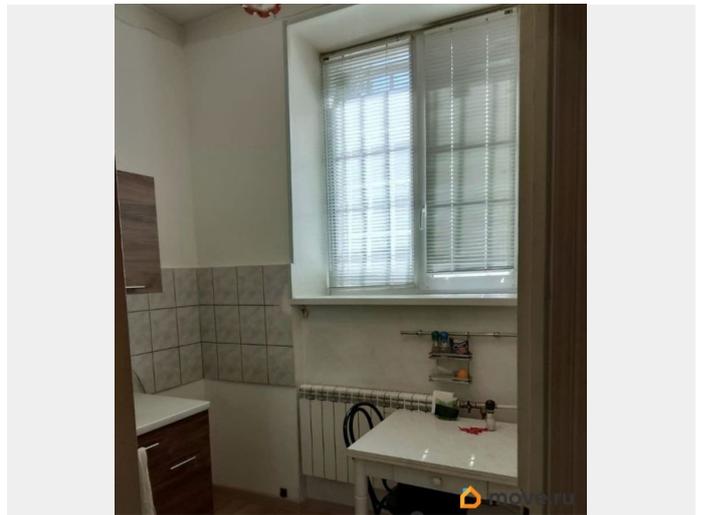
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:

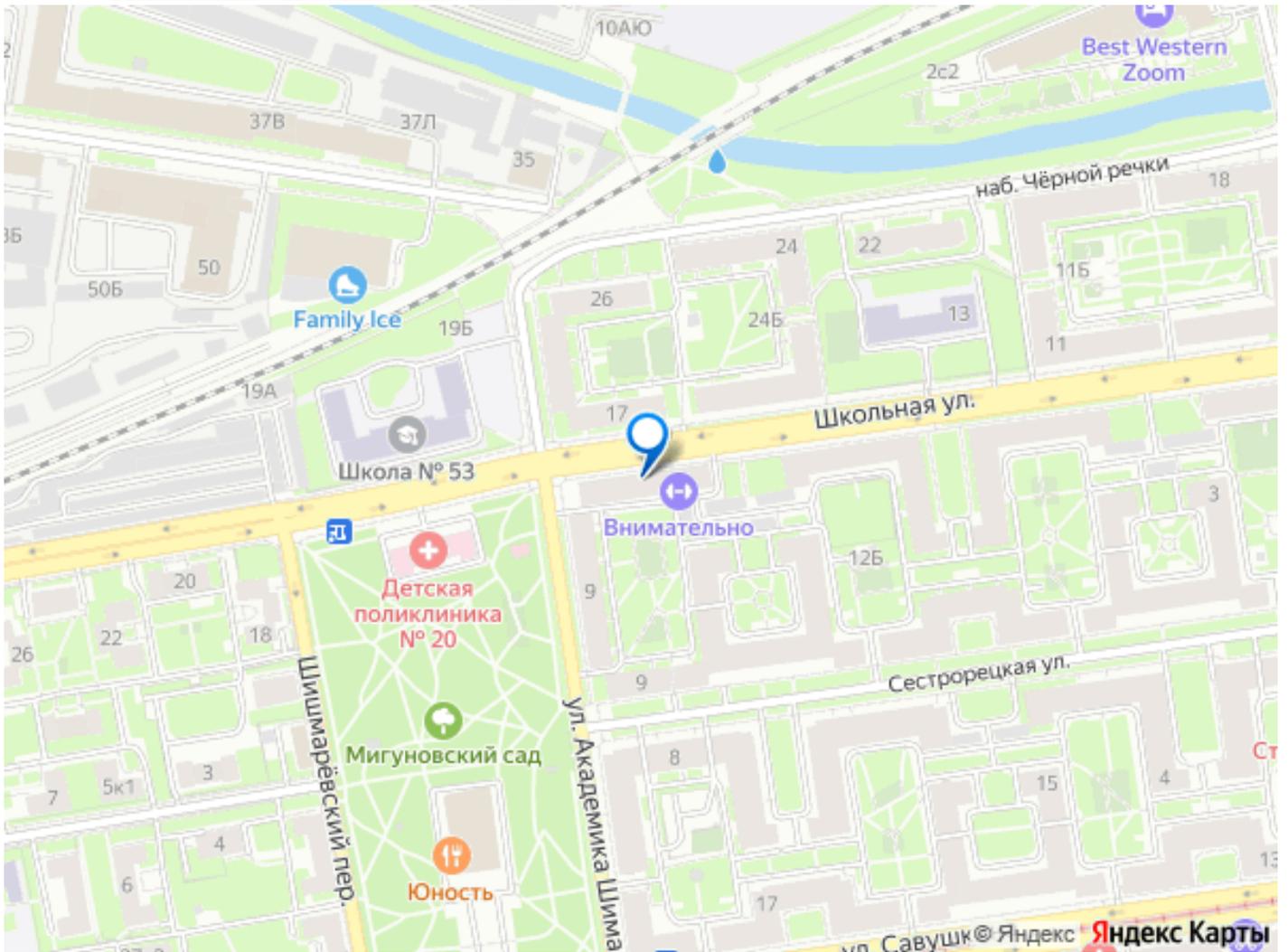
Наземная. Описание помещения: Планировка:

смешанная. Типовой ремонт. Тип



налогообложения: С НДС. Лот 75928-68





Move.ru - вся недвижимость России