

Татьяна Шмидер, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Школьная улица, 14

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Дом расположен по адресу Школьная улица, 14 в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Пятиэтажное кирпичное здание 1965 года постройки с железобетонными перекрытиями отличается классическим архитектурным обликом. Налоговая: 26. Лифты: Нет.

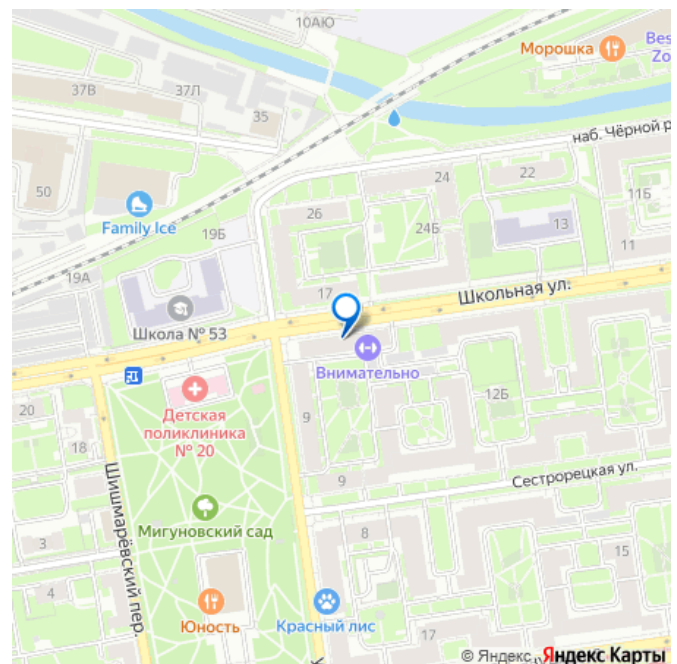
Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

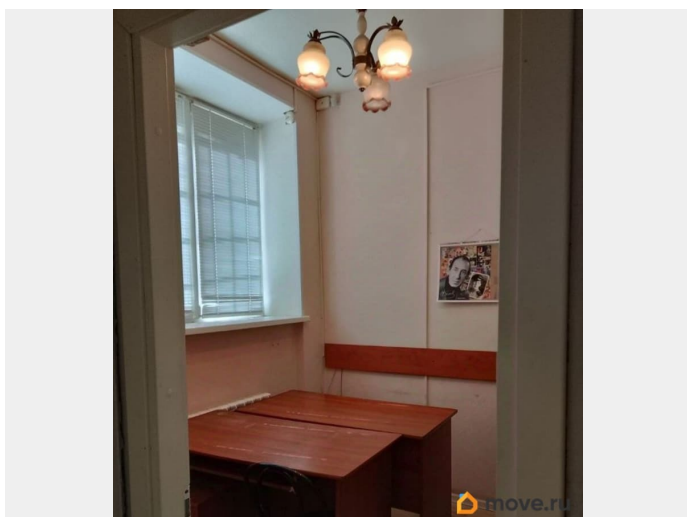
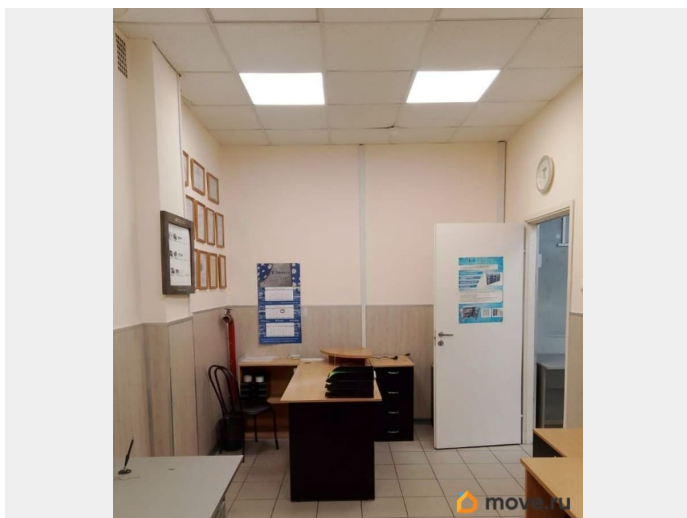
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:

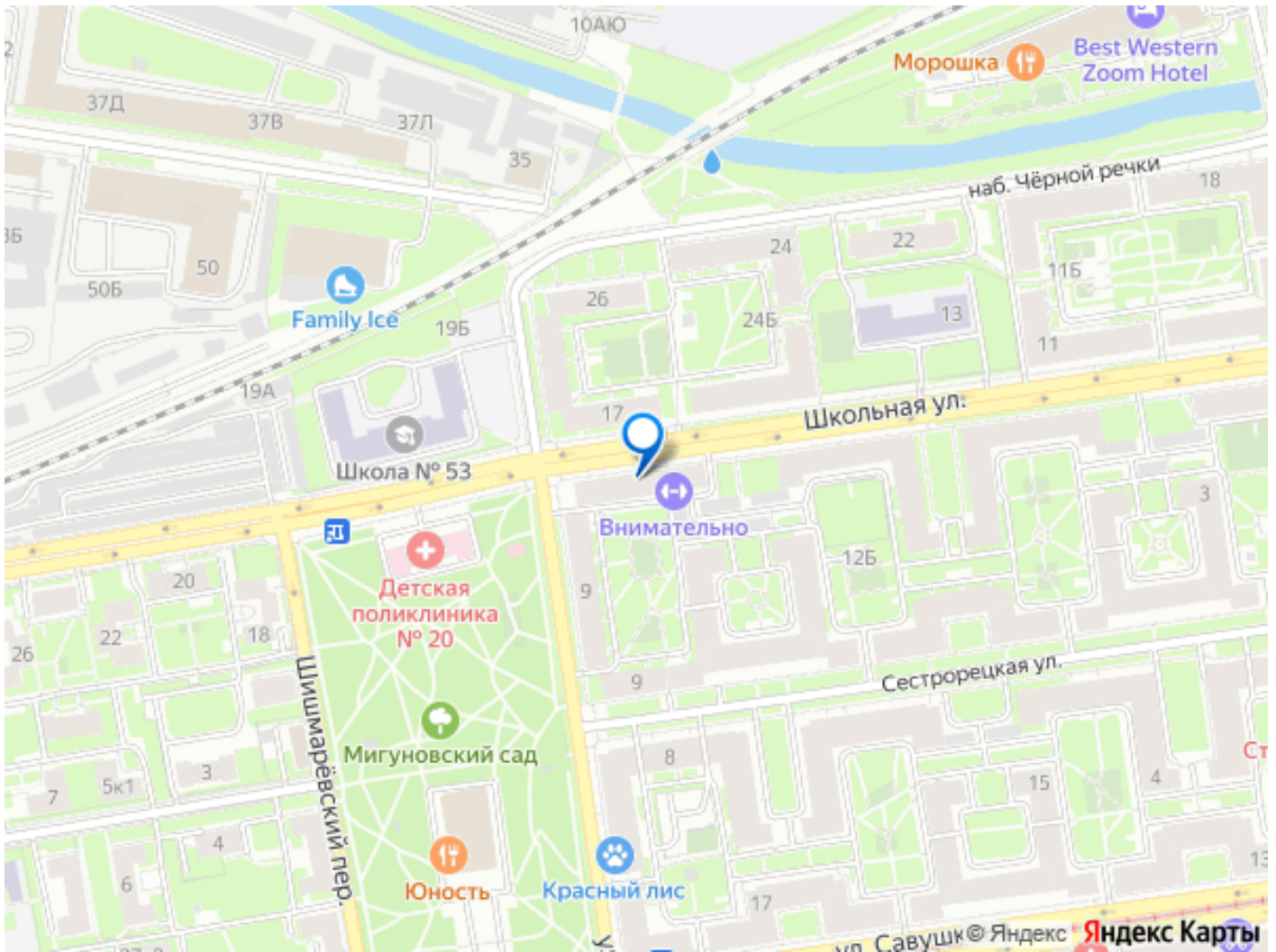
Наземная. Описание помещения: Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип

для заметок



налогообложения: С НДС. Лот 75928-68





Move.ru - вся недвижимость России