

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:41

**Санкт-Петербург, улица Циолковского,  
9И**

**29 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9И

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

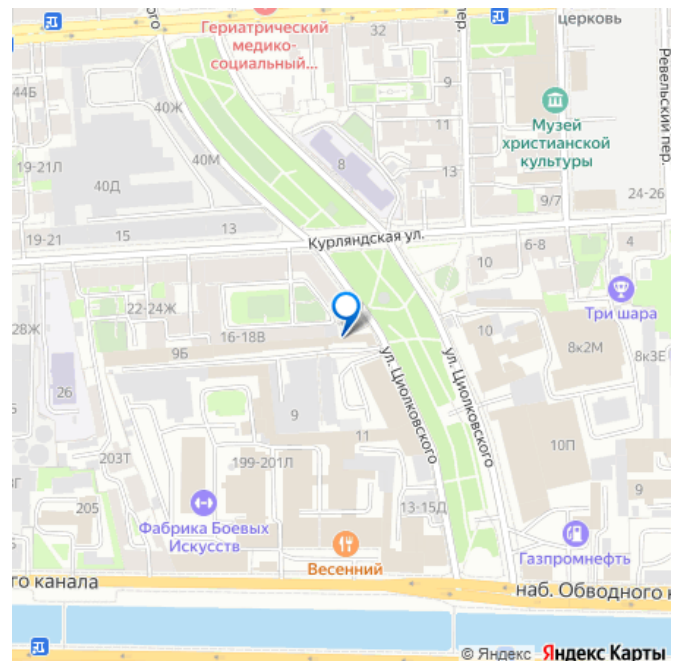
Предлагается к продаже торгово-производственное здание на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Здание (Лит. И) площадью 195,2 кв.м. Площадь застройки 221 кв.м. Выделяемая доля земельного участка 191 кв.м. Кадастровый номер - 78:32:0001663:3190 Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности! Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение,

<https://spb.move.ru/objects/9290791078>

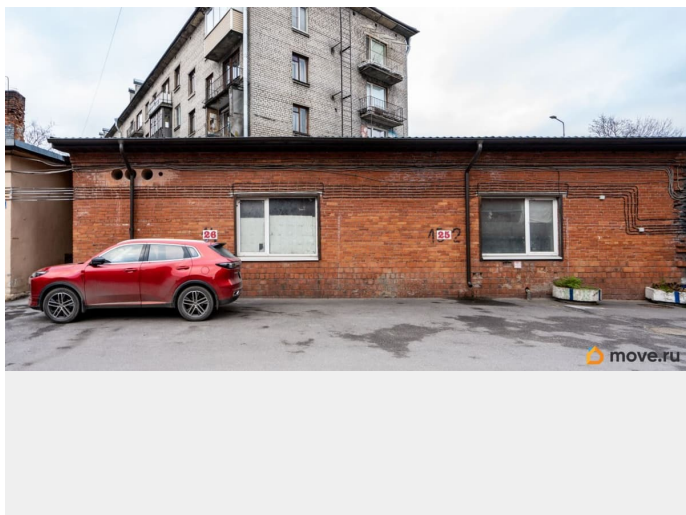
**Агент**

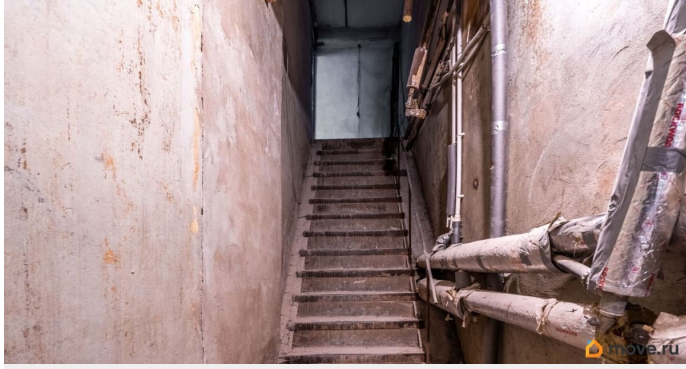
**79817219495**

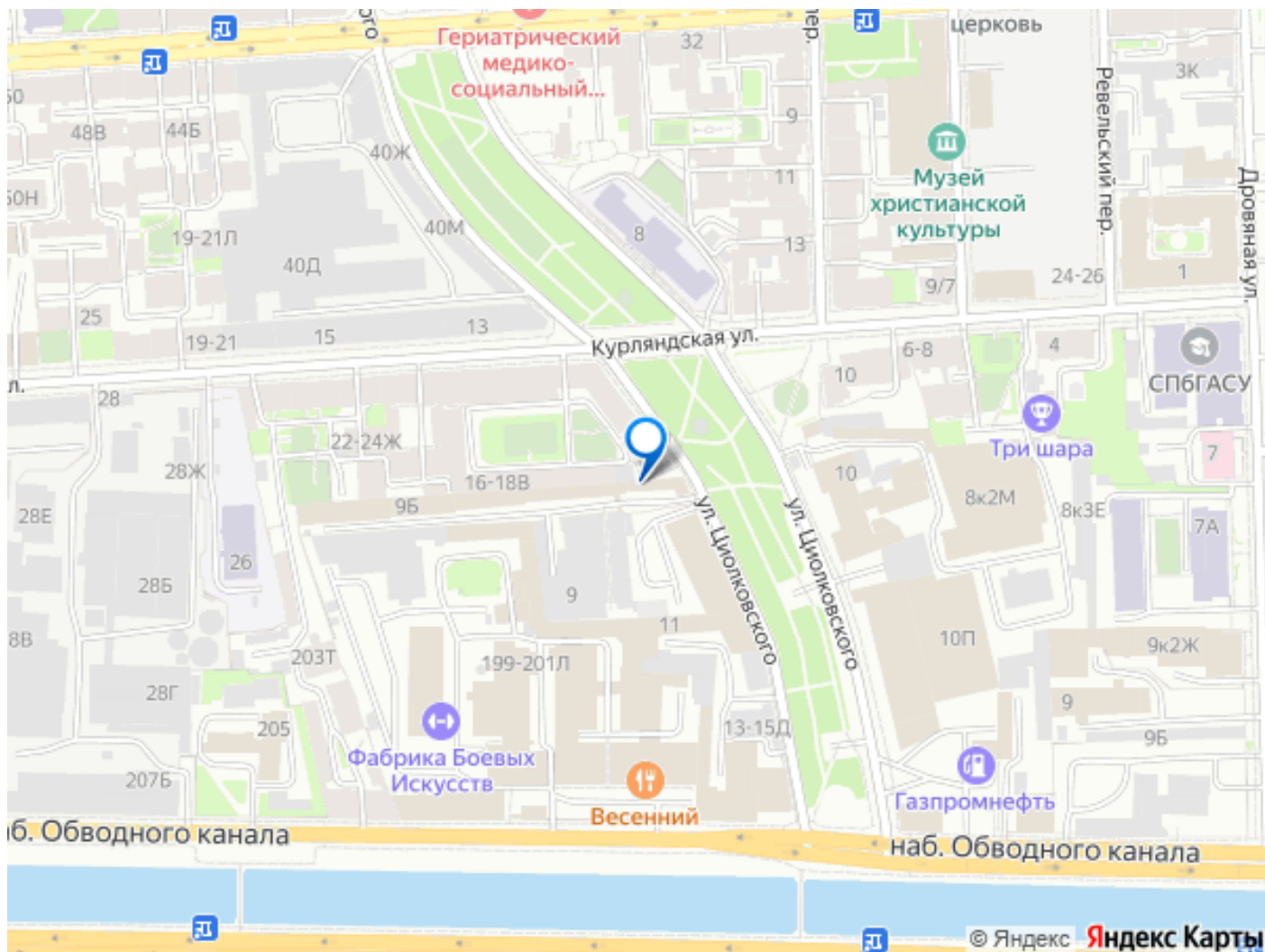
для заметок



теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение городские. Передаваемая мощность электроэнергии 20 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Здание может быть использовано под производство лёгкой и электронной промышленности, под центр конструкторских и технологических разработок, в области приборостроения и информационных технологий и т.п. Также объект подходит для организации торговой точки, шоурума и точки общепита. Вход в здание с улицы Циолковского! Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД.







Move.ru - вся недвижимость России