

Создано: 19.08.2025 в 23:38

Обновлено: 09.02.2026 в 23:28

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 51

**35 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.8 м<sup>2</sup>

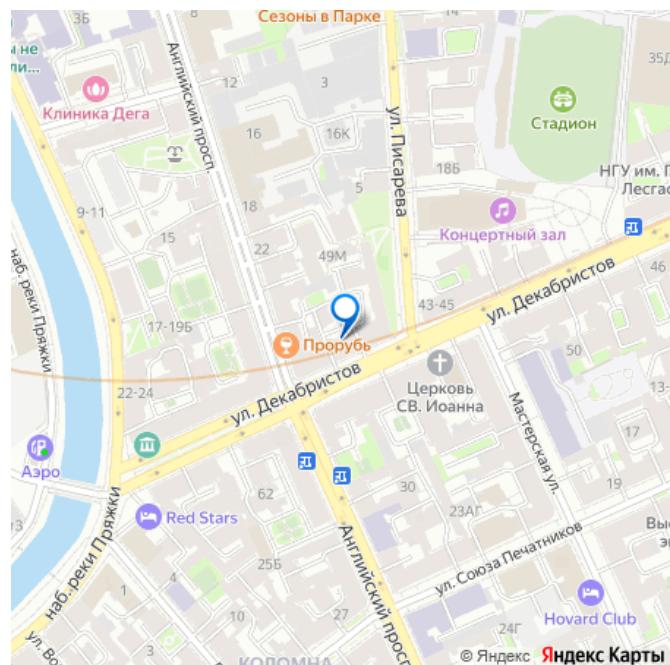
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

340148 В самом сердце культурного Санкт-Петербурга предлагаем к продаже в Доходном доме Е. И. Брюн - Особняке Лыткиных, расположенном всего в 280 метрах от входа в будущую станцию метро «Театральная» и в непосредственной близости от Мариинского театра и его концертного зала, а так же университета П.Ф. Лесгафта подвальное, хотя ничем не отличающееся от цокольного, помещение свободного назначения площадью 195, 8 кв.м. В радиусе пешей доступности располагается приятная для променада

набережная реки Пряжка, Отель Red Stars Hotel 4\* с видовым рестораном на крыше, музей-квартира А.А. Блока, несколько медицинских центров, МФЦ, кафе и магазины различной направленности. Всего через несколько лет, сразу после открытия станции метро «Театральная», эта локация заиграет новыми красками, став во истину центром отдыха театральной интеллигенции.

Туристический трафик разовьётся, как это стало уже привычным и для ст.м.

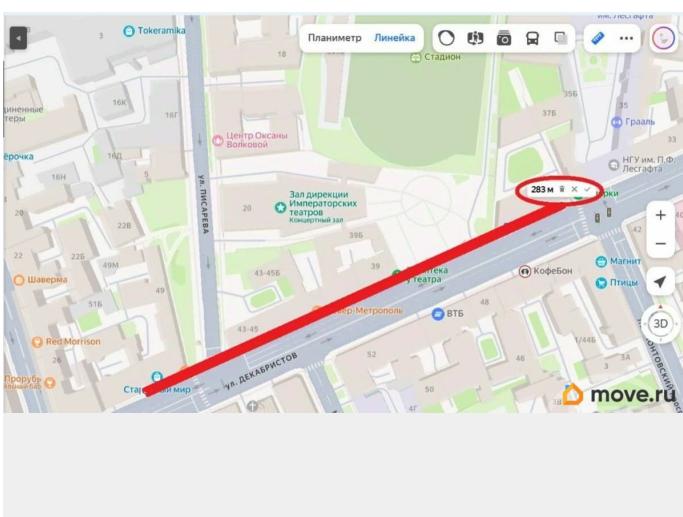
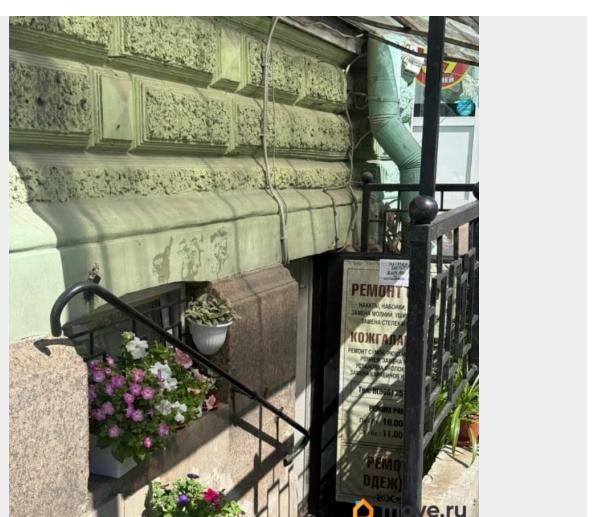
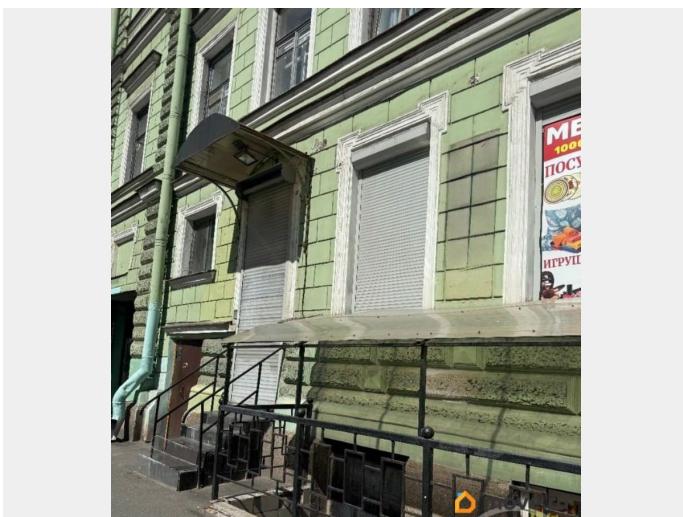
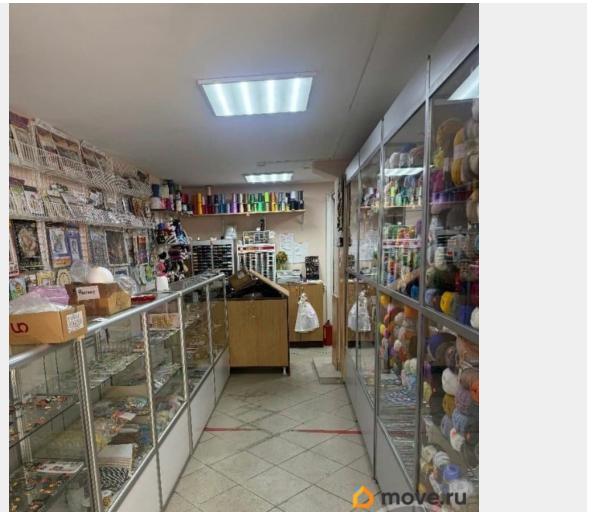
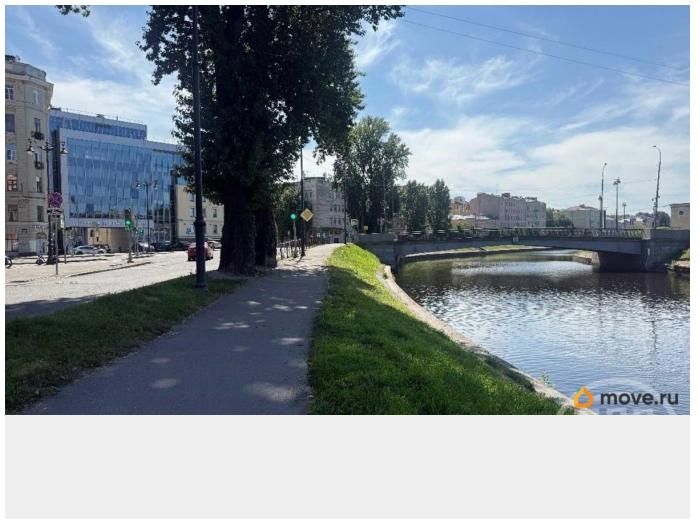
«Адмиралтейская» и только недавно открывшейся станции «Горный институт».

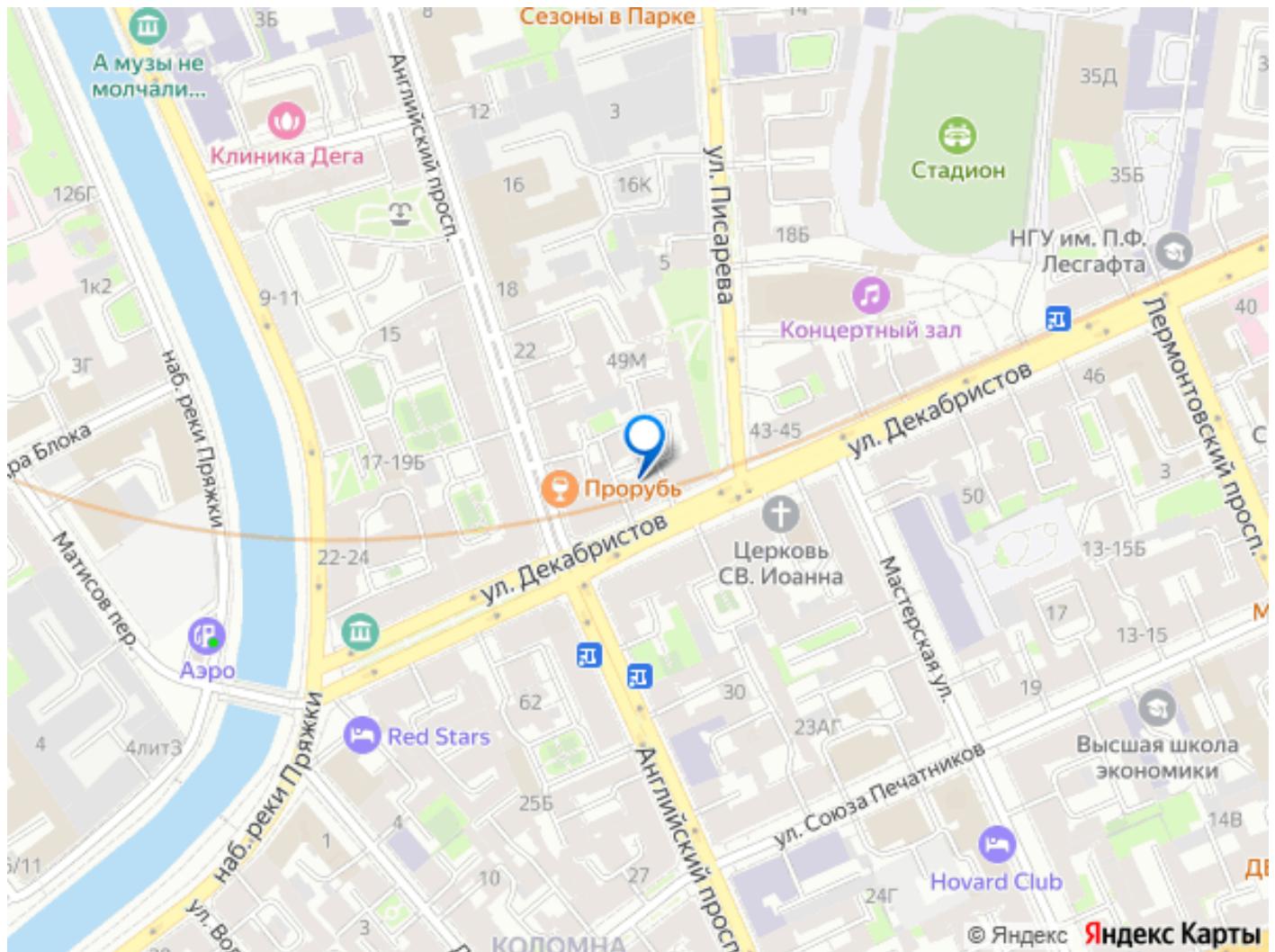
Помещение подойдёт для офиса, коворкинга, размещения детского развивающего центра, небольшой театральной школы, йоги, массажа, пекарни, ресторана, бара и многоного другого. Ранее в половине этого помещения располагался магазин тканей и всего необходимого для шитья. Товар и витрины пока не вывезены, что позволяет при желании сразу после покупки запустить этот вид деятельности. Помещение располагается в жилом доме, имеет два входа с фасада и один вход со двора, два санузла и душевую.

Парковка во дворе на 2-3 машиноместа.

Первый этаж здания занимает магазин хозяйственных товаров. Продумав свой бизнес сейчас и выбрав подходящую локацию, есть возможность занять свою нишу вовремя. Приезжайте посмотреть.

Возможно, это то самое место, которое даст вам развитие что вы искали.





Move.ru - вся недвижимость России