

## МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ 79111948499

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

# 49 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

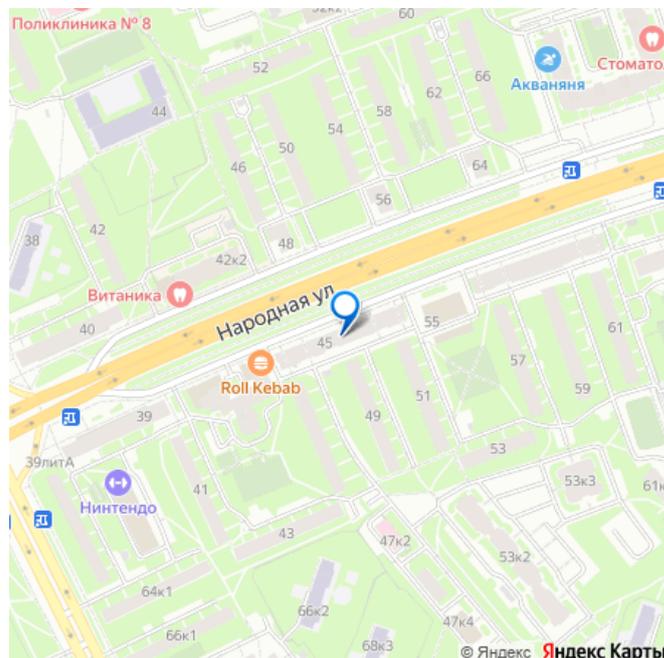
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

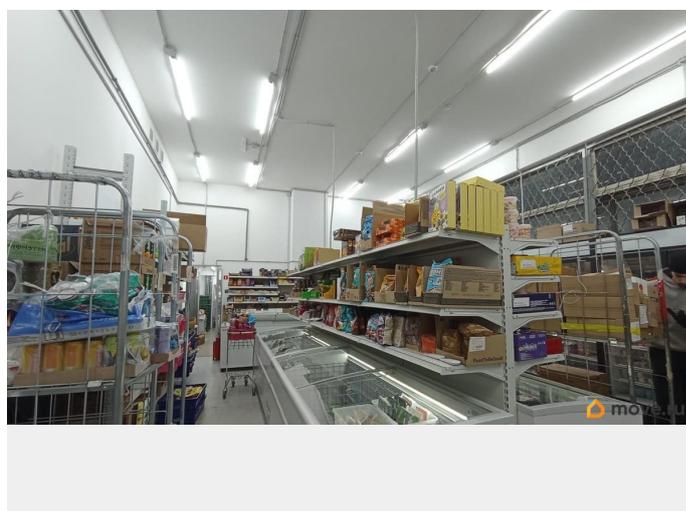
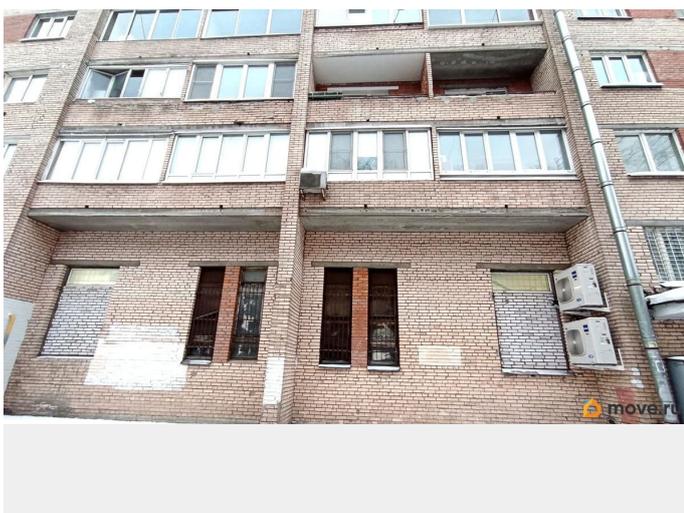
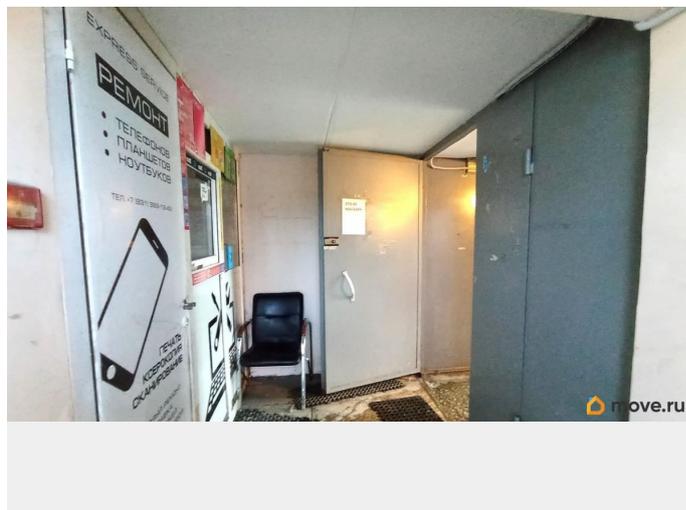
### Описание

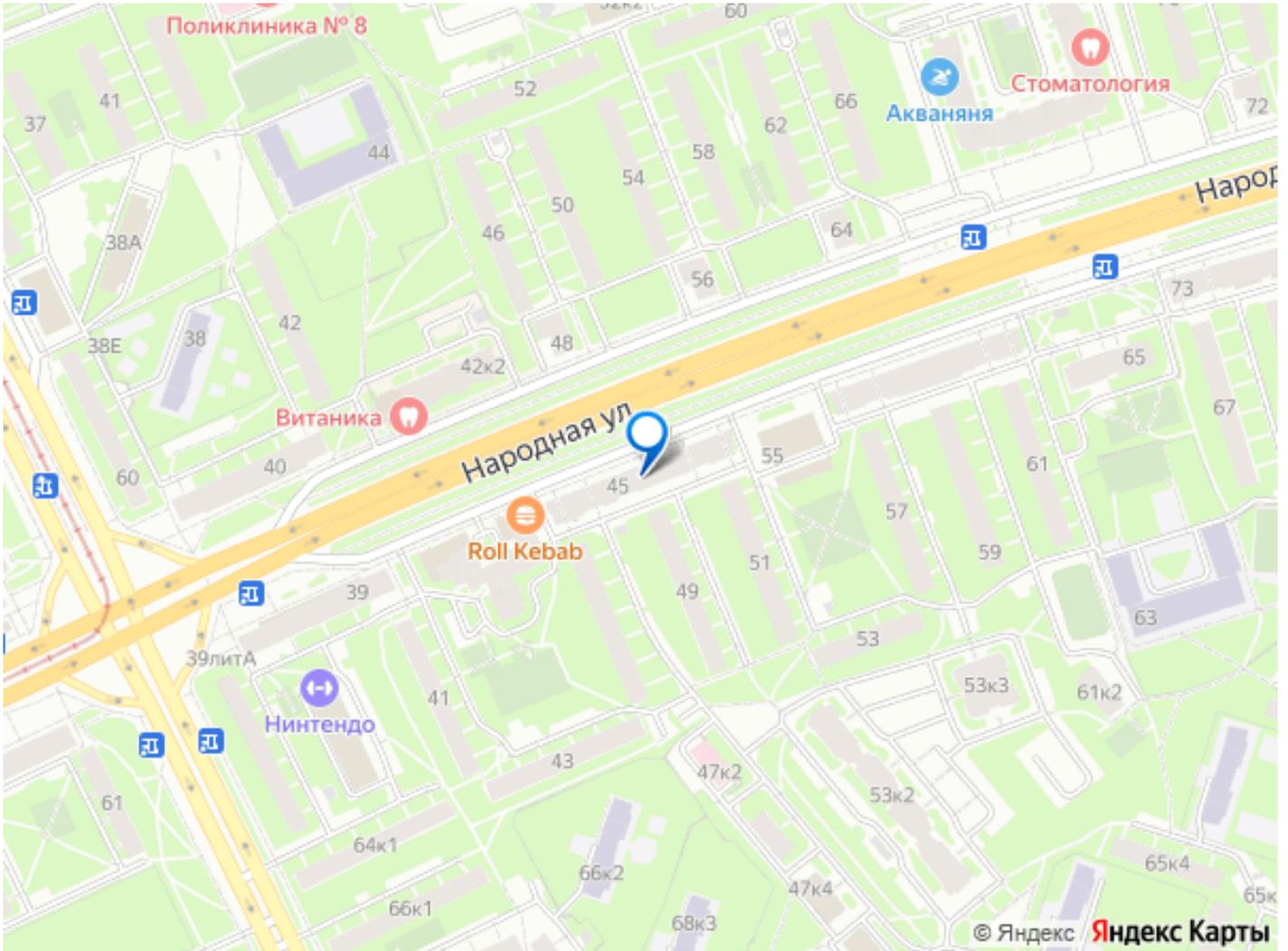
Отличная локация в Невском районе!  
Высокий пешеходный трафик! Продажа  
коммерческого помещения свободного  
назначения! Расположение: ул. Народная д.  
45, Площадь 196,4 кв. м. 1-й этаж  
многоквартирного дома, Отдельный вход с  
улицы. Первая линия! Витринные окна!  
Высота потолков 4,85 м! Произведён ремонт.  
Качественное освещение,  
кондиционирование, отопление, санузел.  
Мощность 35 кВт. Возможность увеличения.  
построен в 1976 г. Тип фундамента:  
Ленточный. Тип перекрытий:

для заметок



Железобетонные. Материал несущих стен:  
Кирпич. Собственник- Юрлицо. УСН.  
Собственность с 2015 г. Назначение -  
нежилое. Идеальное назначение: магазин у  
дома, банк, офис продаж, клиентский офис,  
услуги, пункт выдачи, учебный центр и т. п,  
Звоните! Ответим на вопросы и организуем  
просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России