

Создано: 12.12.2025 в 18:37

Обновлено: 19.02.2026 в 12:37

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 47**

**59 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

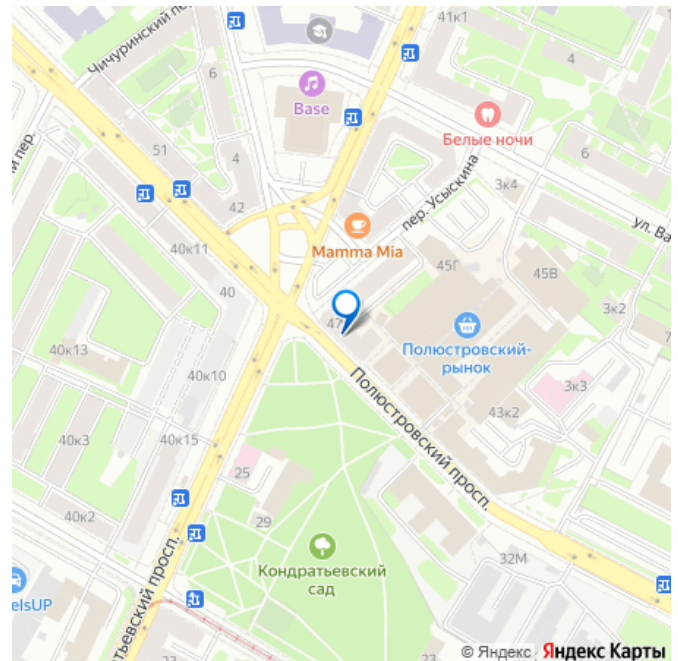
Арт. 127755003 Предлагается к приобретению коммерческое помещение. Одно из них занимает надёжный арендатор с долгосрочным договором: «Улыбка Радуги». На второе помещение согласовывается договор с потенциальным арендатором. Площадь Общая площадь: 195,7 м? «Улыбка Радуги»: 153 м? Второе помещение: 42,7 м? Характеристики помещения Этаж: 1 Электрическая мощность: 30 кВт Высота потолков: 3,67 м Витринные окна Автономный вход с фасада Возможность размещения

<https://spb.move.ru/objects/9287369337>

**Ольга Новикова, Time RieltoRs**

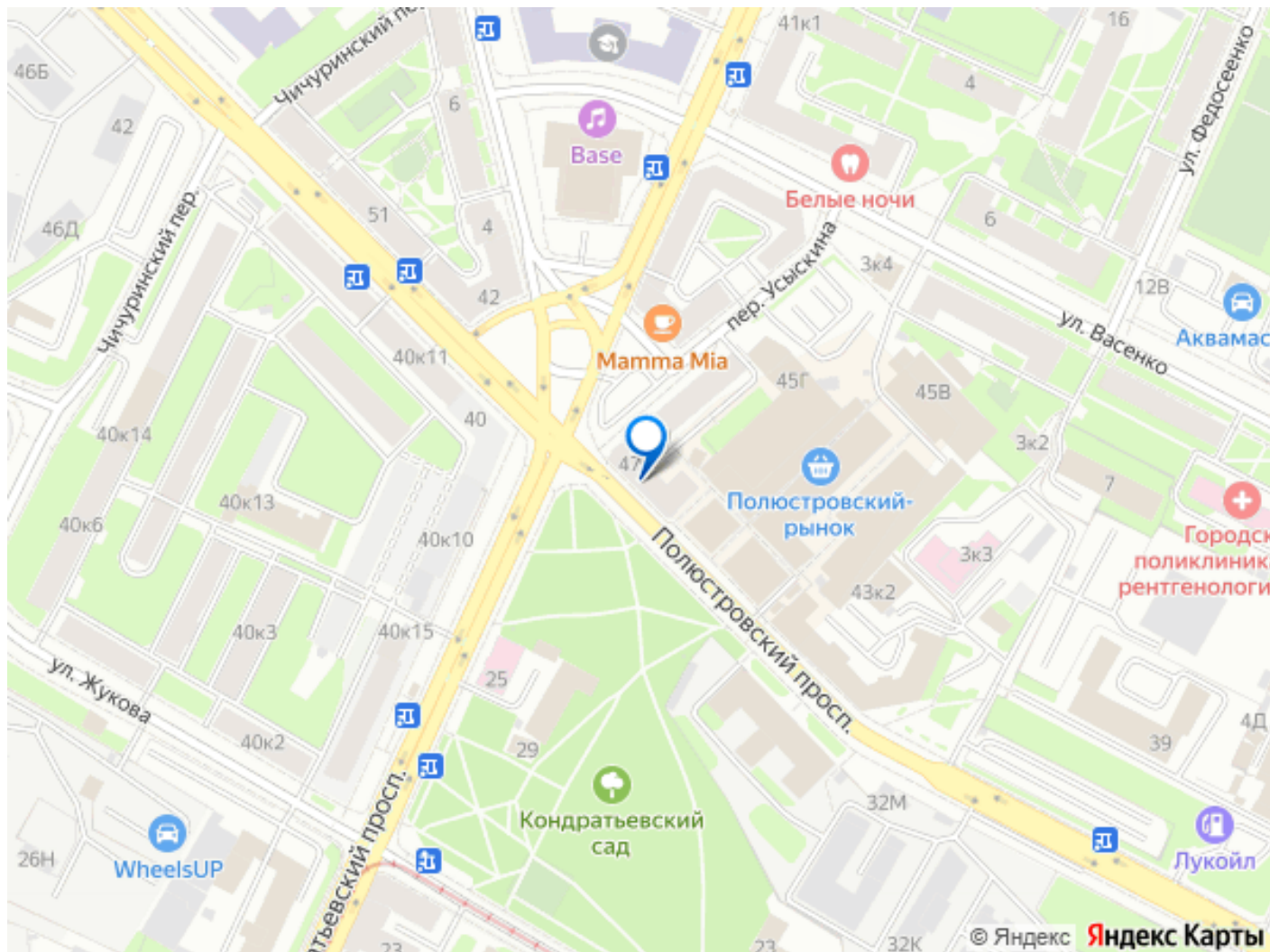
**79817473957**

для заметок



вывески Открытая планировка торгового зала Локация Высокий пешеходный и автомобильный трафик Остановки общественного транспорта рядом Локация обеспечивает стабильно высокий поток покупателей Арендный доход «Улыбка Радуги» — 300 000 руб./мес Второе помещение — 200 000 руб./мес Итого: 500 000 руб./мес стабильного дохода Идеальный объект для инвестора, желающего приобрести готовый и надёжный арендный бизнес. Напишите или позвоните — предоставлю дополнительную информацию и покажу помещение. Закрытая продажа. В целях конфиденциальности точка на карте изменена.





Move.ru - вся недвижимость России