

Создано: 23.08.2025 в 19:55

Обновлено: 01.12.2025 в 20:10

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
130**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 130

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

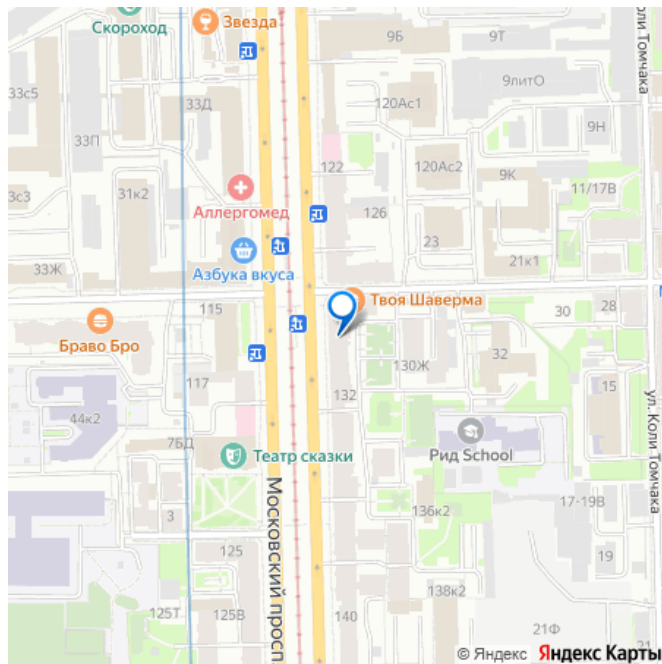
Помещение в продажу габ с арендатором.
Арендный платеж 100 000 рублей + ку.
Окупаемость 10 лет. Помещение свободного назначения. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ с отдельным входом с улицы! Высокий пешеходный трафик. В помещении имеется санузел, раковина, кондиционер. Отличный вариант под кафе, магазин, пункт выдачи, услуги красоты, шоу-рум, косметику, прочие услуги. Площадь 19.7 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Электричество 15 кВт, возможно увеличение. В пешей доступности три станции метро.

<https://spb.move.ru/objects/9284351177>

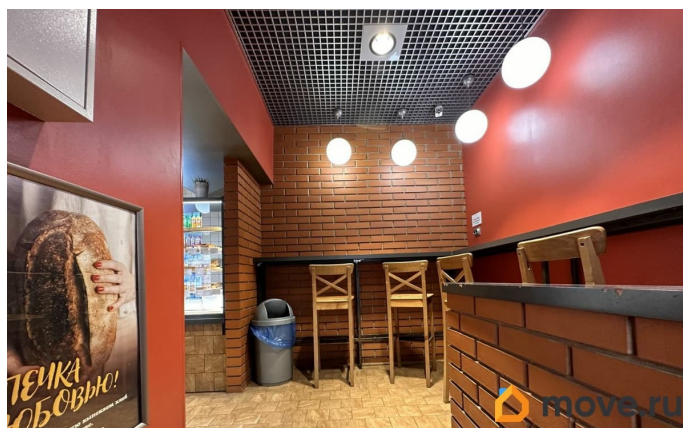
**Татьяна Григорьева, Татьяна
Григорьева**

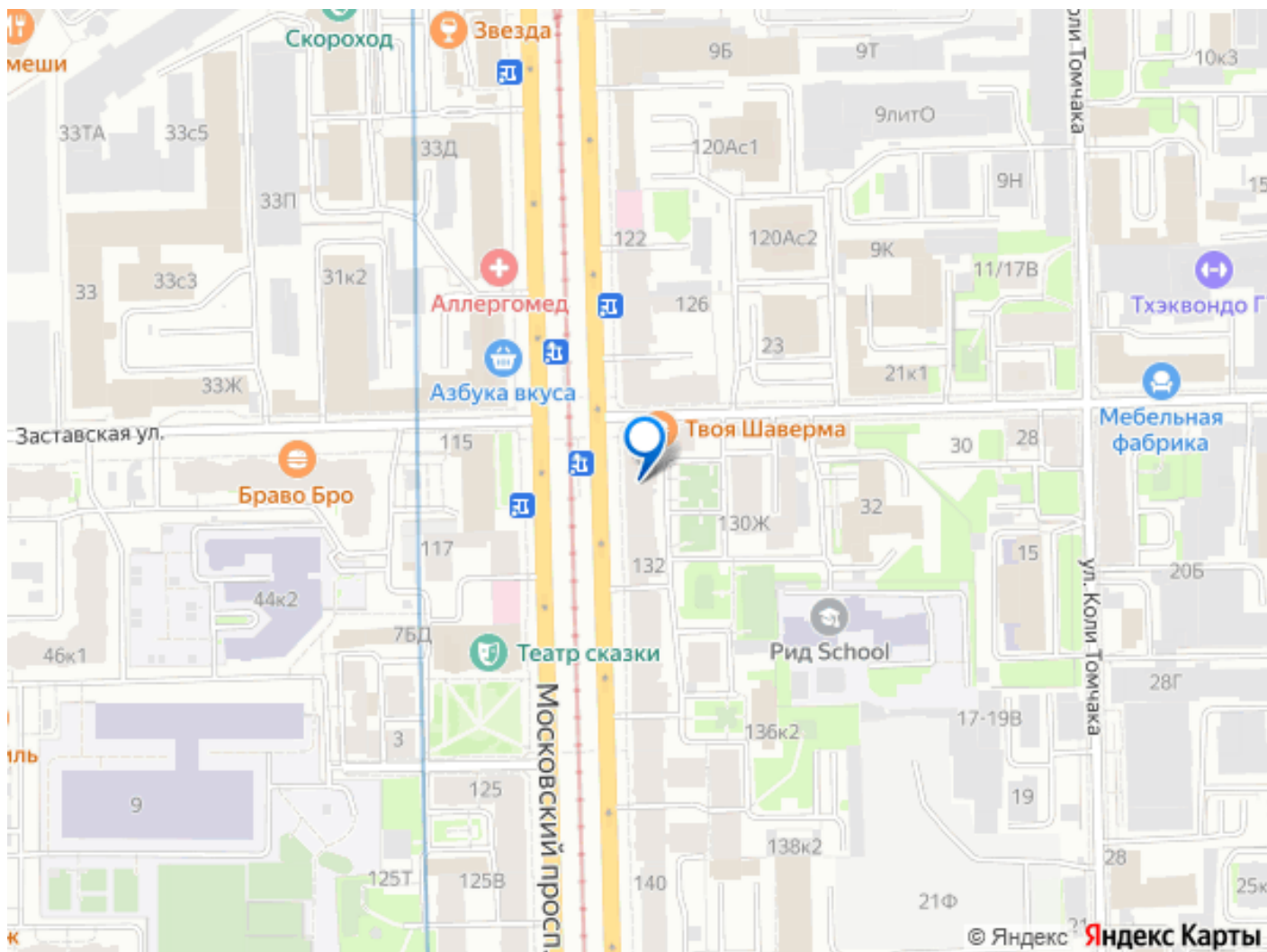
79112681658

для заметок



Помещение в собственности более 10 лет,
документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России