

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:51

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
64-66**

10 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

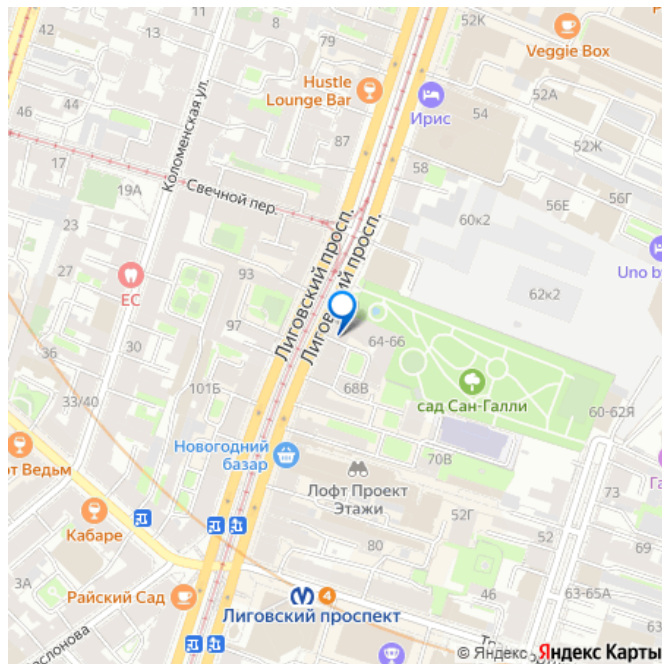
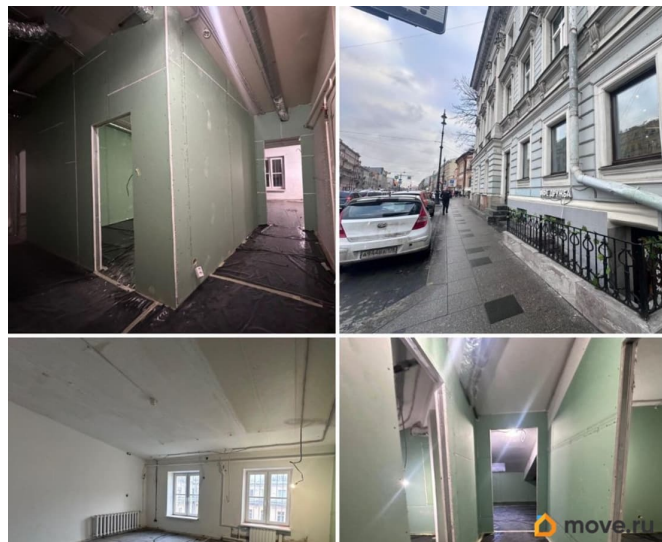
срочная продажа показы 17,18,19 февраля
мансарда у Галереи видео по запросу
возможность опустить пол в помещениях два
окна 90 метров без скоса потолка и высотой 3
метра 197 м2. • м. Лиговский проспект 2
минуты пешком • м площадь Восстания и
Галерея 7 минут пешком • Мощност: 3 квт.,
увеличить нет проблем. **СТОИМОСТЬ И
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** • Высокая окупаемость •
Стоимость аренды от 1000 до 3500 за метр •
Идеальный вариант под субаренду •
Банковская оценка 51 млн и 45 млн

<https://spb.move.ru/objects/9287921432>

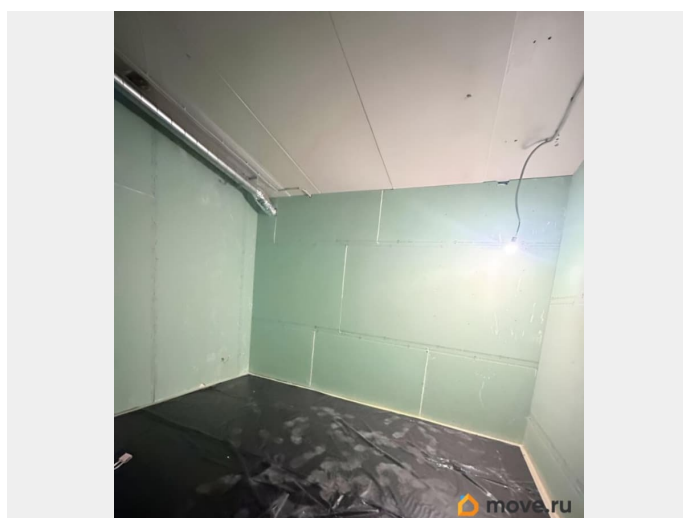
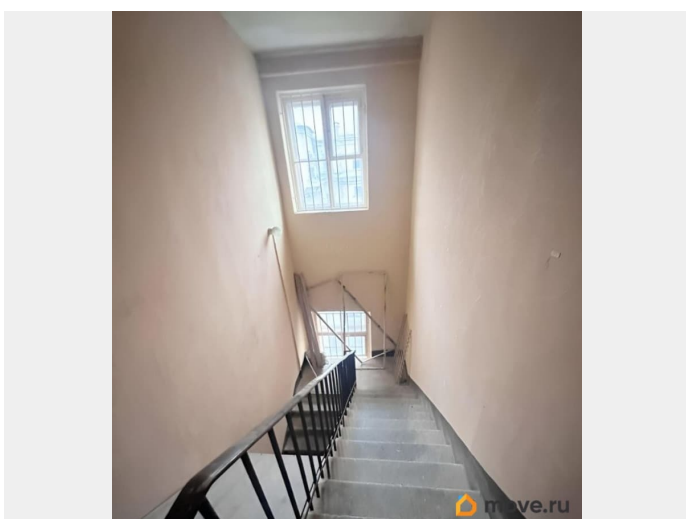
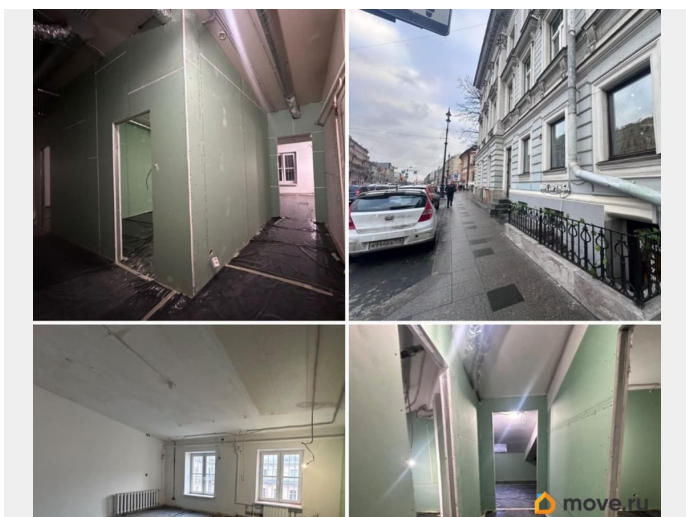
**Вероника Белозерова, Вероника
Белозерова**

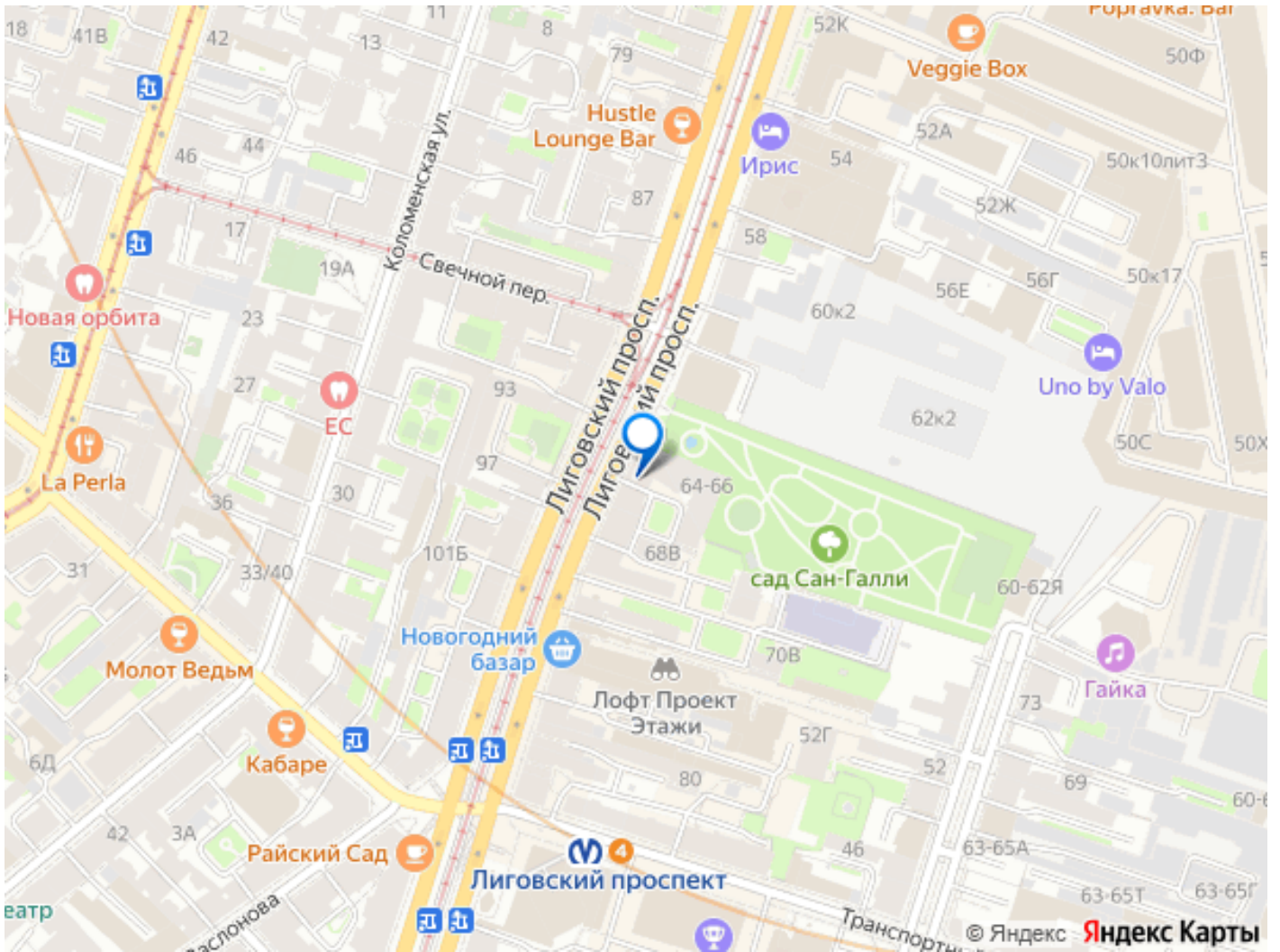
79112674012

для заметок



ОПИСАНИЕ: • Огромный жилой массив
Центрального района • Рядом Московский
вокзал, Галерея, две станции метро • Высота
потолков: до 4 метров • Выполнены черновые
работы • Разведены коммуникации
(приточно- вытяжная вентиляция,
электричество) • Стеклопакеты и решетки
установлены • Помещения уже поделены на
кабинеты • Дополнительная дверь на этаж





Move.ru - вся недвижимость России