

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:36

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
64-66**

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

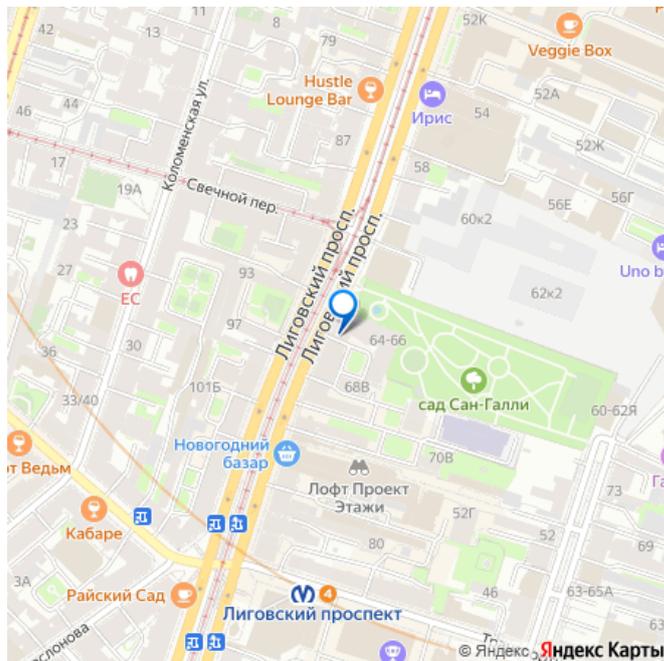
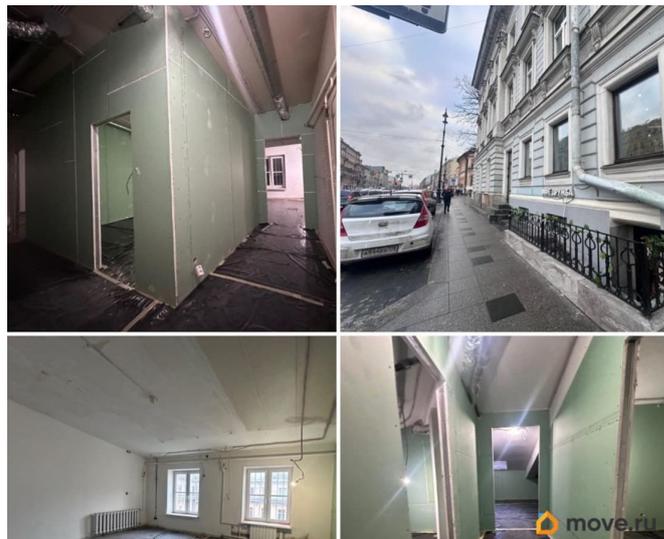
срочная продажа показы 17,18,19 февраля мансарда у Галереи видео по запросу возможность опустить пол в помещениях два окна 90 метров без скоса потолка и высотой 3 метра 197 м2. • м. Лиговский проспект 2 минуты пешком • м площадь Восстания и Галерея 7 минут пешком • Мощност: 3 квт., увеличить нет проблем. **СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** • Высокая окупаемость • Стоимость аренды от 1000 до 3500 за метр • Идеальный вариант под субаренду • Банковская оценка 51 млн и 45 млн

<https://spb.move.ru/objects/9287921432>

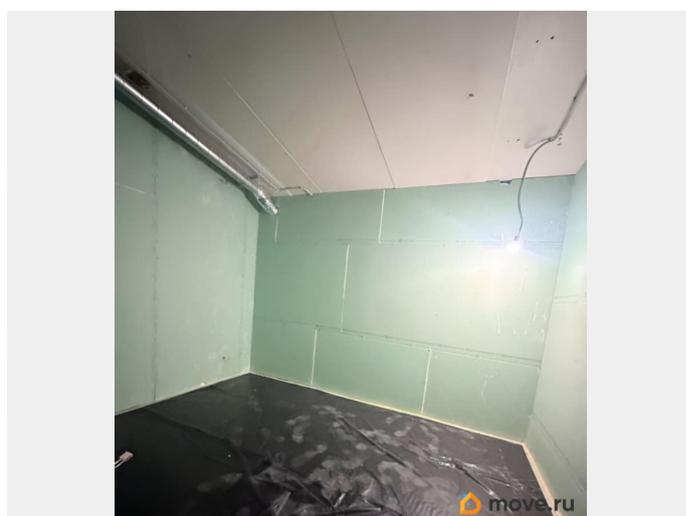
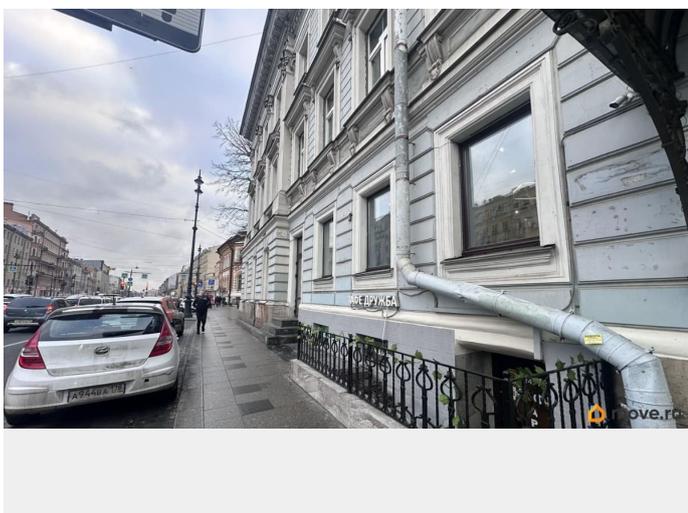
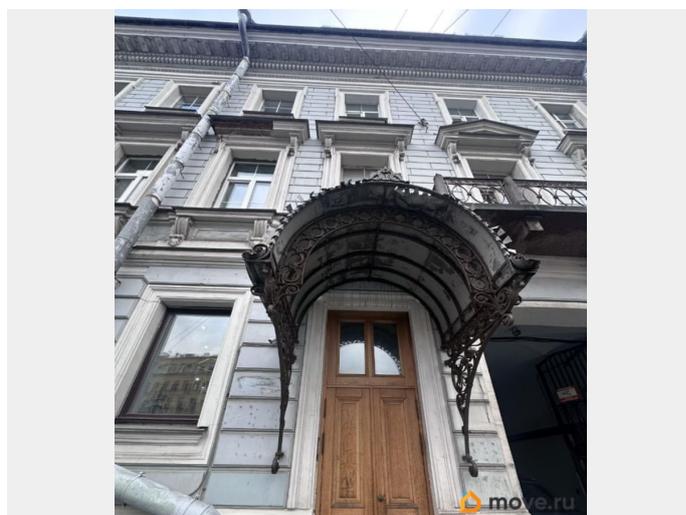
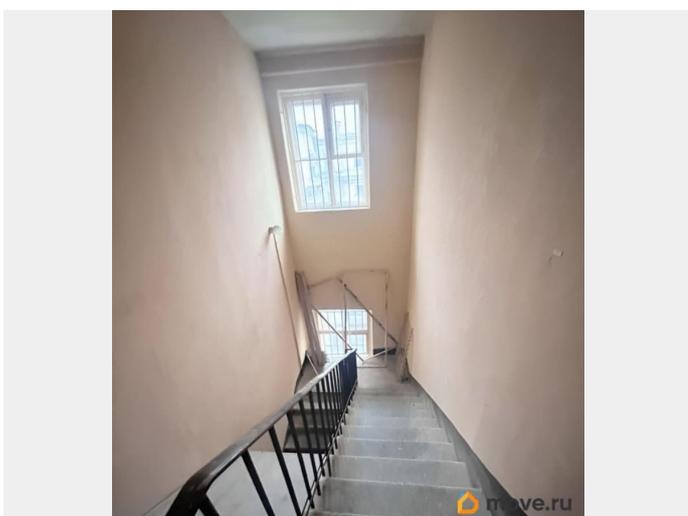
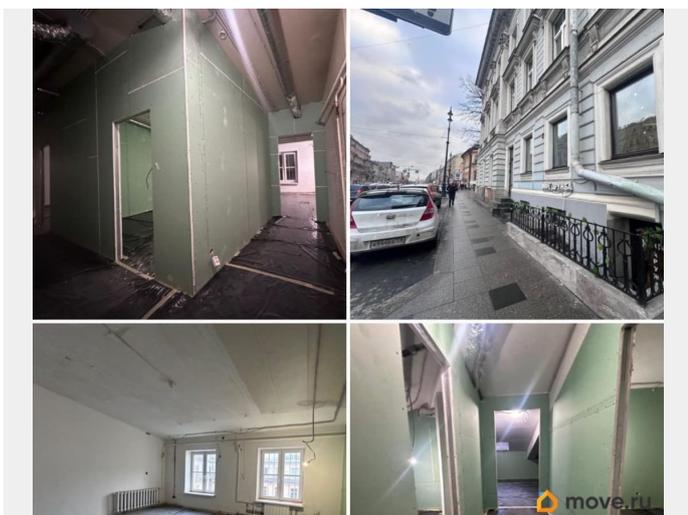
**Вероника Белозерова, Вероника  
Белозерова**

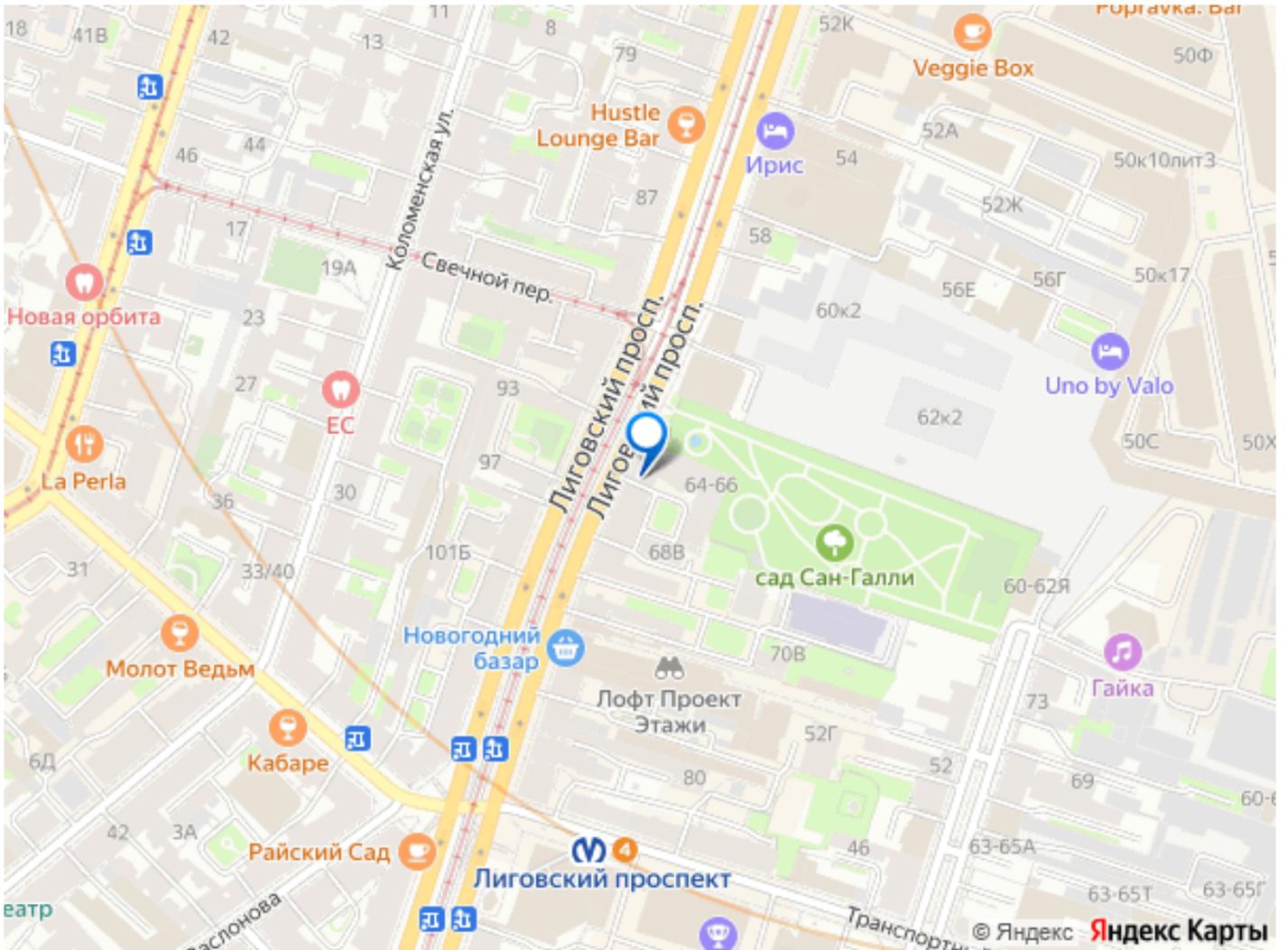
**79112674012**

для заметок



ОПИСАНИЕ: • Огромный жилой массив  
Центрального района • Рядом Московский  
вокзал, Галерея, две станции метро • Высота  
потолков: до 4 метров • Выполнены черновые  
работы • Разведены коммуникации  
(приточно- вытяжная вентиляция,  
электричество) • Стеклопакеты и решетки  
установлены • Помещения уже поделены на  
кабинеты • Дополнительная дверь на этаж





Move.ru - вся недвижимость России