

Создано: 12.01.2026 в 17:56

Обновлено: 06.02.2026 в 12:27

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>



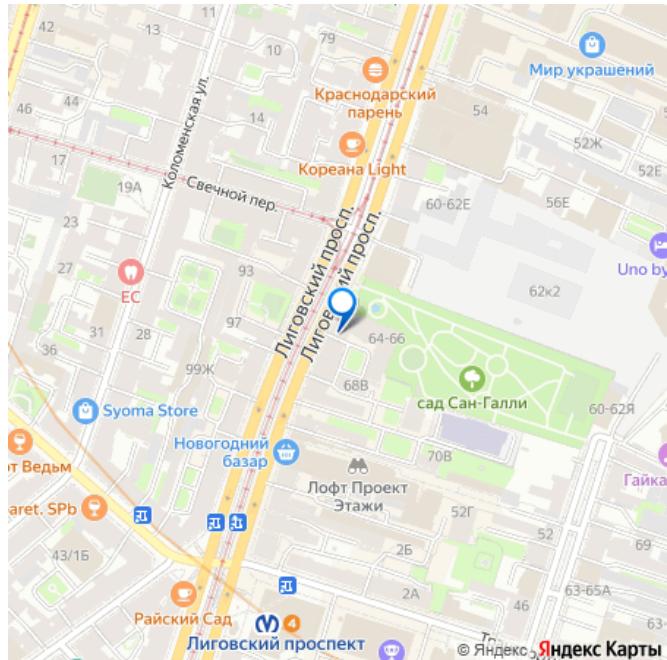
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

срочная продажа показы 15,16,19 и 22 января  
мансарда у Галереи видео по запросу  
Мансарда у Галереи 430 метров с Черновым  
ремонтом, срочная продажа. Мансарда  
поделена на два помещения; есть  
возможность выкупить по одному. ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: • площадь 233 + 197 м<sup>2</sup>. •  
м. Лиговский проспект 2 минуты пешком • м  
площадь Восстания и Галерея 7 минут  
пешком • Мощность: 3 квт., увеличить нет  
проблем. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: •  
Высокая окупаемость • Стоимость аренды от

<https://spb.move.ru/objects/9287921432>

Вероника Белозерова, Вероника  
Белозерова

**79112674012**

для заметок

1000 до 3500 за метр • Идеальный вариант под субаренду • Банковская оценка 51 млн и 45 млн ОПИСАНИЕ: • Огромный жилой массив Центрального района • Рядом Московский вокзал, Галерея, две станции метро • Высота потолков: до 4 метров • Выполнены черновые работы • Разведены коммуникации (приточно-вытяжная вентиляция, электричество) • Стеклопакеты и решетки установлены • Помещения уже поделены на кабинеты • Дополнительная дверь на этаж

