

Создано: 12.01.2026 в 17:56

Обновлено: 06.02.2026 в 12:27

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
64-66

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²



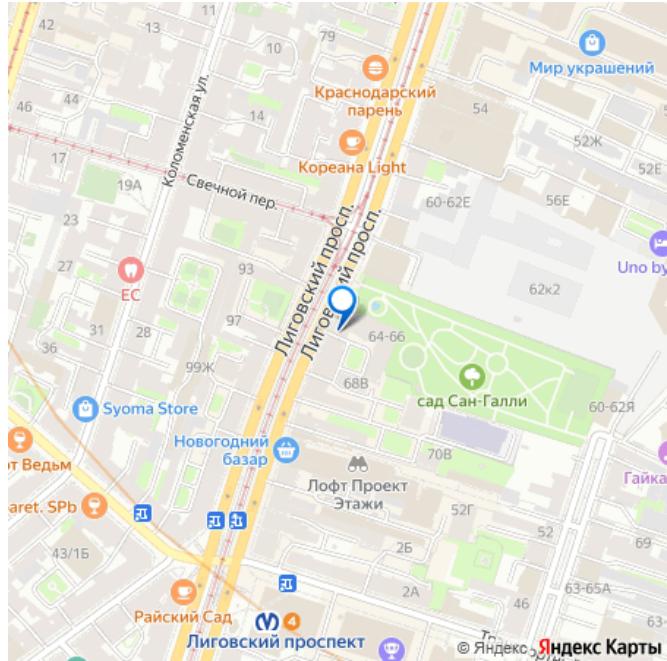
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

срочная продажа показы 15,16,19 и 22 января
мансарда у Галереи видео по запросу
Мансарда у Галереи 430 метров с Черновым
ремонтом, срочная продажа. Мансарда
поделена на два помещения; есть
возможность выкупить по одному. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- площадь 233 + 197 м².
- м. Лиговский проспект 2 минуты пешком • м
- площадь Восстания и Галерея 7 минут
- пешком • Мощность: 3 квт., увеличить нет
- проблем. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:
- Высокая окупаемость • Стоимость аренды от

<https://spb.move.ru/objects/9287921432>

Вероника Белозерова, Вероника
Белозерова

79112674012

для заметок

1000 до 3500 за метр • Идеальный вариант под субаренду • Банковская оценка 51 млн и 45 млн ОПИСАНИЕ: • Огромный жилой массив Центрального района • Рядом Московский вокзал, Галерея, две станции метро • Высота потолков: до 4 метров • Выполнены черновые работы • Разведены коммуникации (приточно-вытяжная вентиляция, электричество) • Стеклопакеты и решетки установлены • Помещения уже поделены на кабинеты • Дополнительная дверь на этаж

