

Создано: 04.04.2026 в 01:16

Обновлено: 04.04.2026 в 00:31

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
44**

38 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 44

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

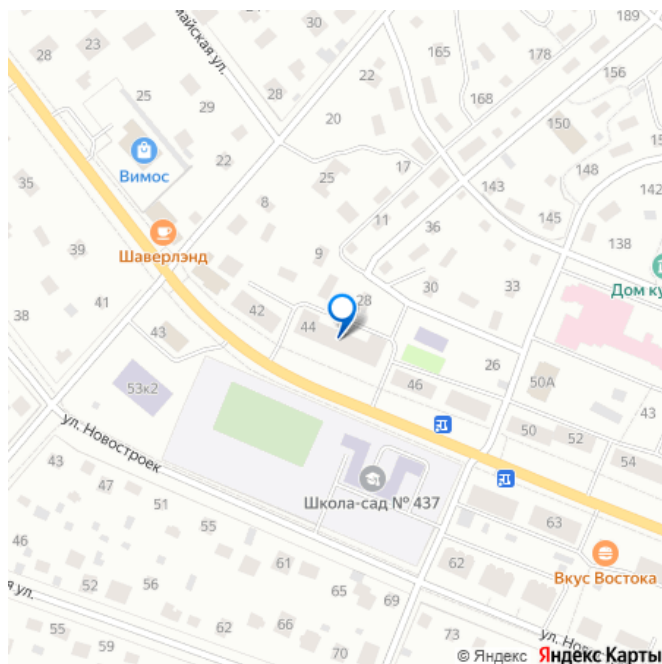
Описание

1706320 Идеальное решение для вашего бизнеса: торговое помещение с гарантированным трафиком и отличной видимостью. Возможность сохранения текущего арендатора или перепрофилирования под ваш бизнес. Преимущества объекта: Месторасположение: первая линия, высокая проходимость, отличная видимость. Транспорт: улица Ленинградская — круговой поток транспорта круглый год, стабильный трафик. Планировка: удобная, функциональная — подходит под любой формат бизнеса. Окна: Витринные окна для эффективной рекламы и

<https://spb.move.ru/objects/9293298759>

**Дюдиков Сергей Владимирович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



привлечения клиентов. Электричество: мощность 30 кВт — достаточна для большинства видов деятельности. Состояние: качественный ремонт, вложения не требуются. Арендаторы: помещение сдается в аренду; возможность сохранить текущего арендатора с гарантированным доходом или перепрофилировать под ваш бизнес. Потенциал: удобная транспортная развязка, доступ как на авто, так и на общественном транспорте. Подходит: Открытие нового бизнеса или расширение существующего. Инвестиции в ликвидную недвижимость с надёжным доходом и высоким потенциалом роста. Количество подобных предложений на рынке ограничено! Не упустите шанс! Звоните сейчас, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. Больше информации на нашем сайте

