

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:16

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:45

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
36к1**

**19 599 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

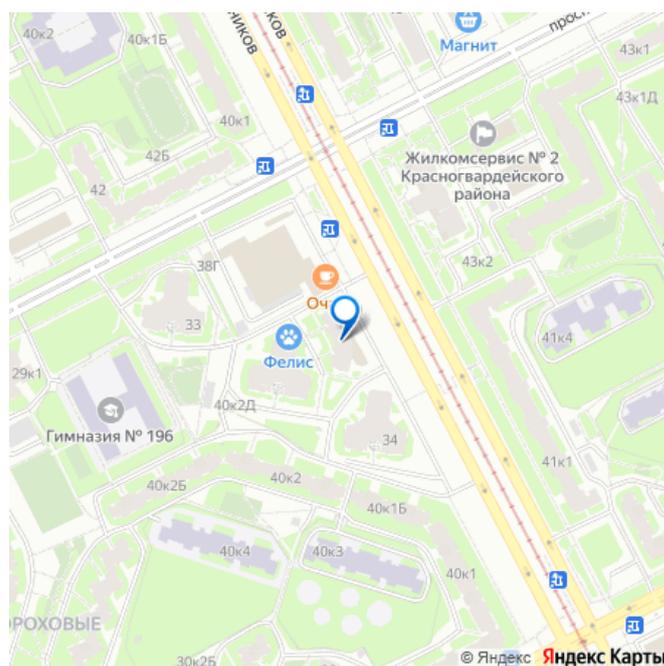
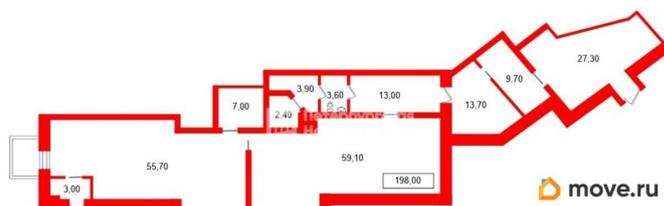
Номер объявления: 20794 - назовите его оператору. Предлагается помещение площадью 198 кв. метров, расположенное по адресу проспект Наставников, дом 36/1, которое продаётся непосредственно владельцем без комиссии. Объект находится в густонаселённом Красногвардейском районе Петербурга, характеризующемся высоким пешеходным и автомобильным потоком. Инфраструктура района - Густозаселённый район с развитой инфраструктурой; - Наличие парковки; -

<https://spb.move.ru/objects/9287369377>

**Денис Гензера, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

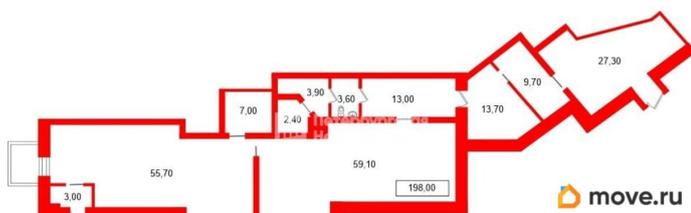
для заметок

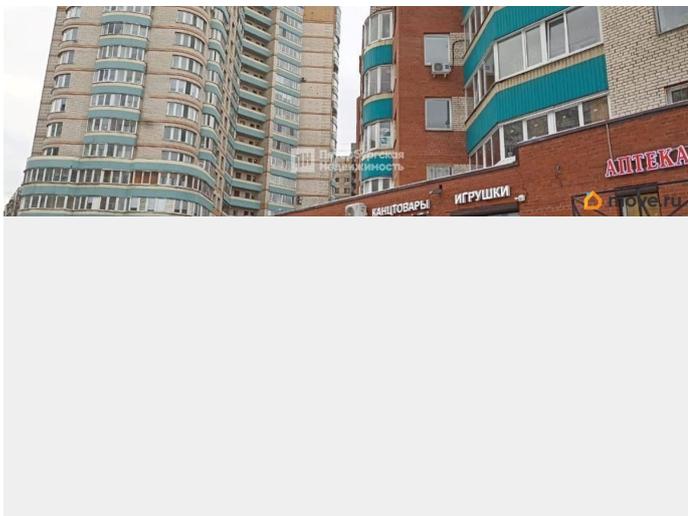
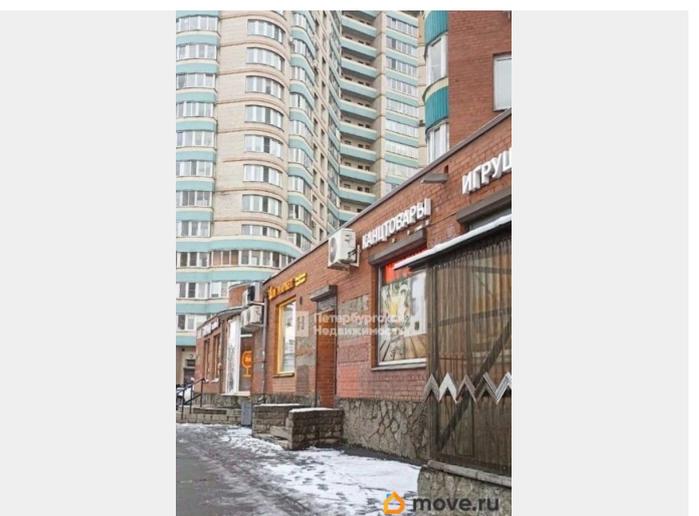
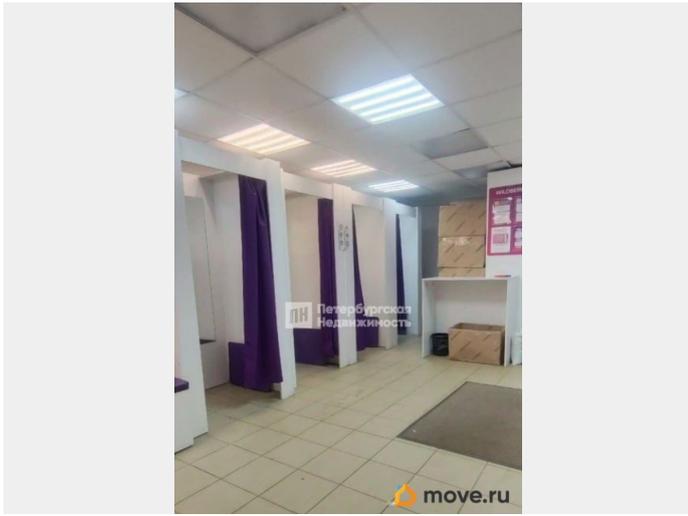
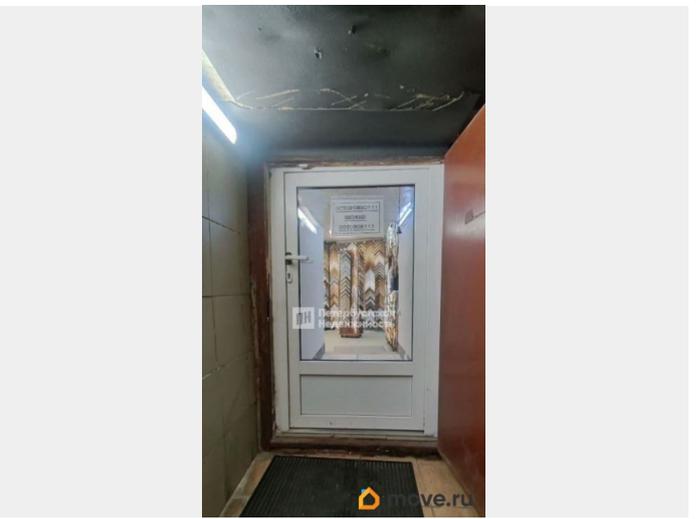
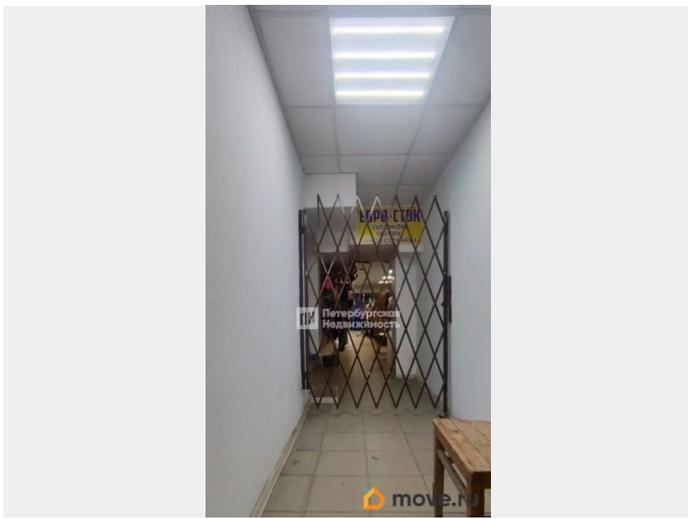


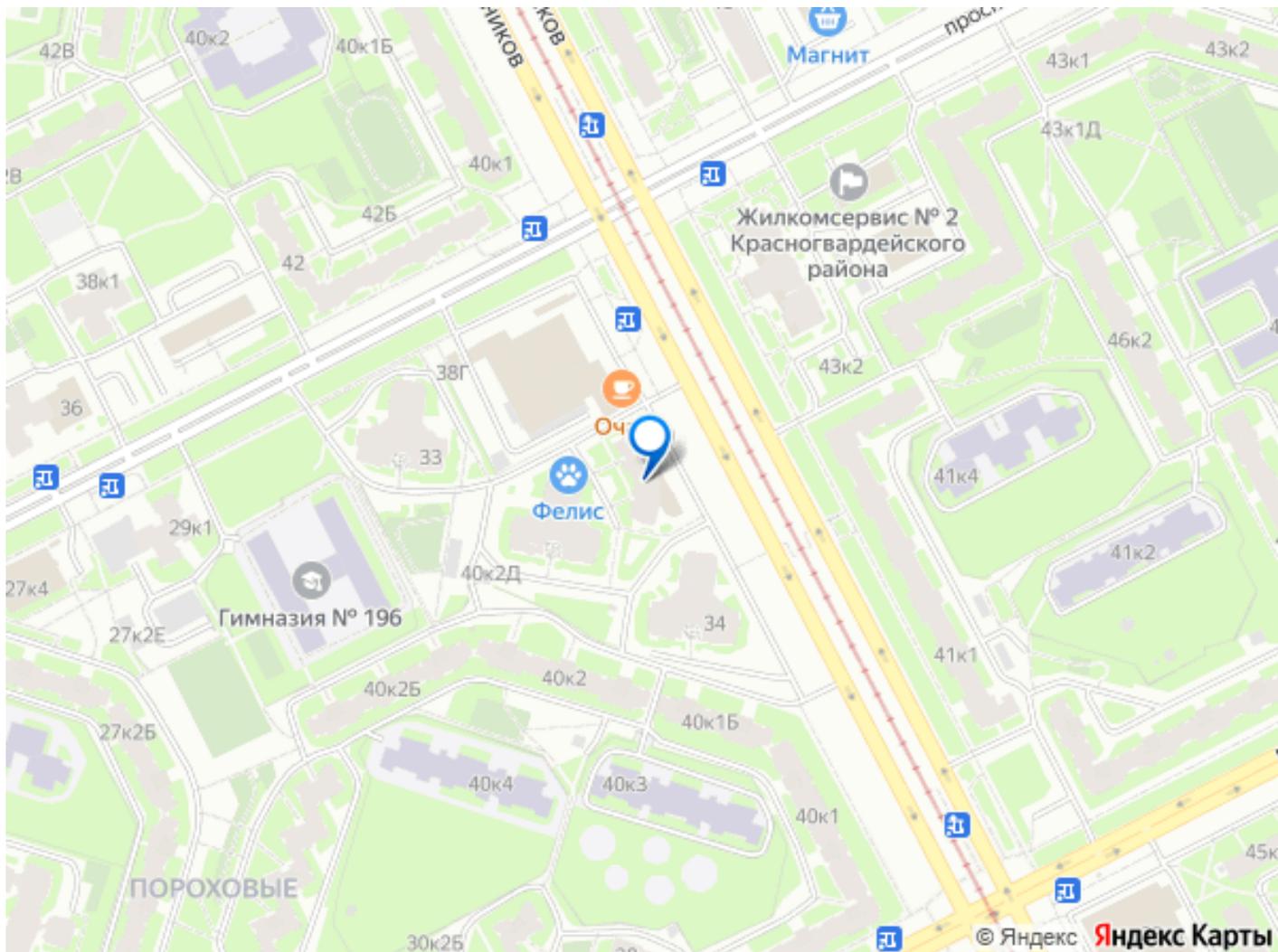
Близость остановок общественного транспорта обеспечивает удобство передвижения жителей и потенциальных клиентов бизнеса. Преимущества помещения

- Отдельный вход прямо с улицы, обеспечивающий хорошую видимость и привлечение внимания прохожих;
- Полностью подведены все необходимые коммунальные услуги;
- Оплата только за свет, за отопление платить не нужно!!!
- Электропитание мощностью 15 кВт, имеется возможность увеличения мощности при необходимости;
- Есть возможность размещения яркой и заметной вывески для привлечения клиентов.
- Есть возможность увеличить входную дверь, для более удобного прохода.

Особенности: Сейчас помещение арендуют действующие арендаторы, которые готовы продолжить сотрудничество с новым владельцем либо покинуть объект по его усмотрению. Таким образом, данное предложение является выгодным вариантом для инвестирования или открытия собственного дела благодаря удачному месторасположению и наличию всех необходимых условий для комфортного функционирования бизнеса. Так же рассмотрим обмен на квартиру или дом. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России