

 Создано: 11.12.2025 в 17:16

Обновлено: 05.02.2026 в 16:39

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
36к1**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к1

Округ

СПБ, Красногвардейский район

Улица

проспект Наставников

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

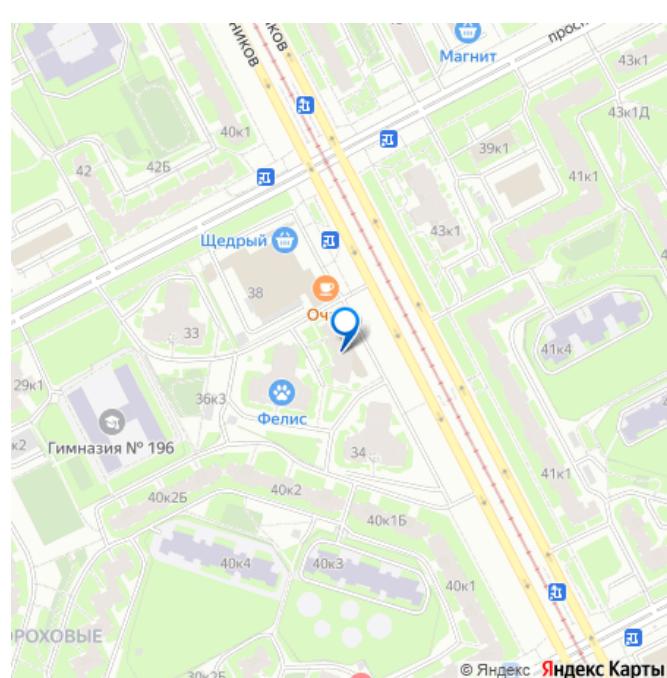
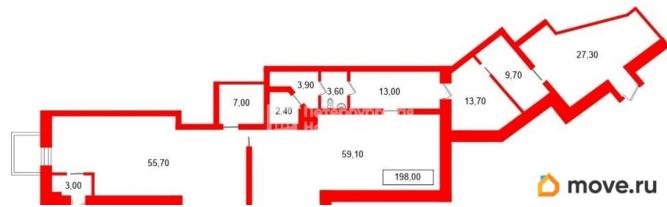
Описание

Номер объявления: 20794 - назовите его оператору. Предлагается помещение площадью 198 кв. метров, расположенное по адресу проспект Наставников, дом 36/1, которое продаётся непосредственно владельцем без комиссии. Объект находится в густонаселённом Красногвардейском районе Петербурга, характеризующемся высоким пешеходным и автомобильным потоком. Инфраструктура района - Густозаселённый район с развитой инфраструктурой; - Наличие парковки; -

<https://spb.move.ru/objects/9287369377>

**Денис Гензера, Петербургская
Недвижимость**
79817960848

для заметок



Близость остановок общественного транспорта обеспечивает удобство передвижения жителей и потенциальных клиентов бизнеса. Преимущества помещения

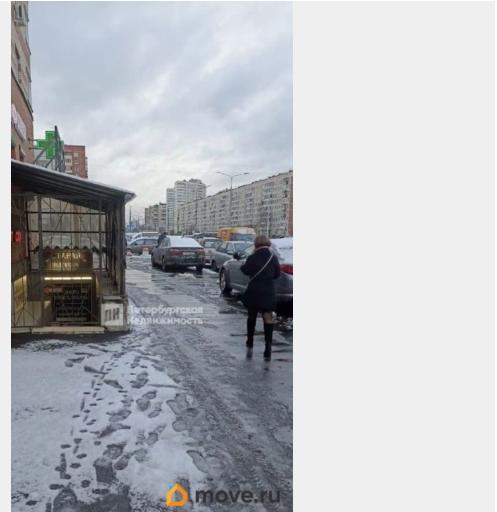
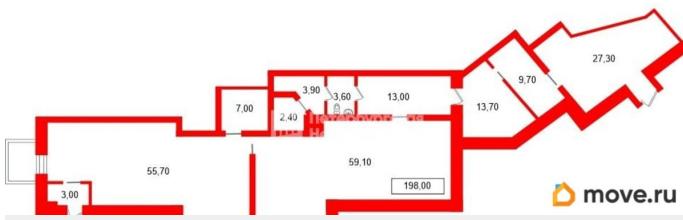
- Отдельный вход прямо с улицы, обеспечивающий хорошую видимость и привлечение внимания прохожих;

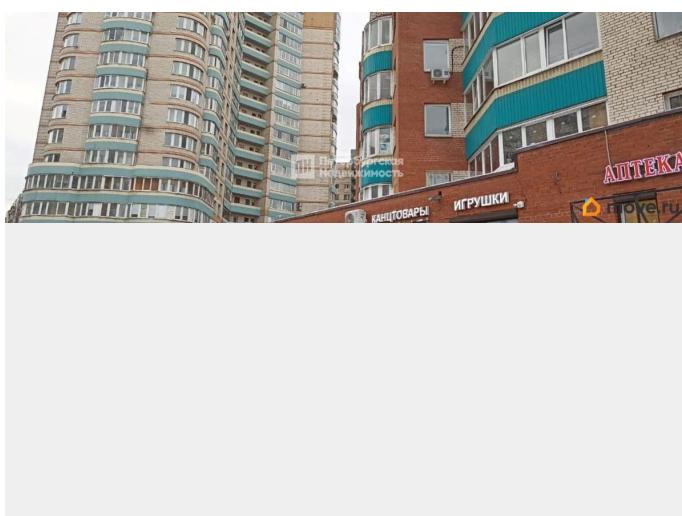
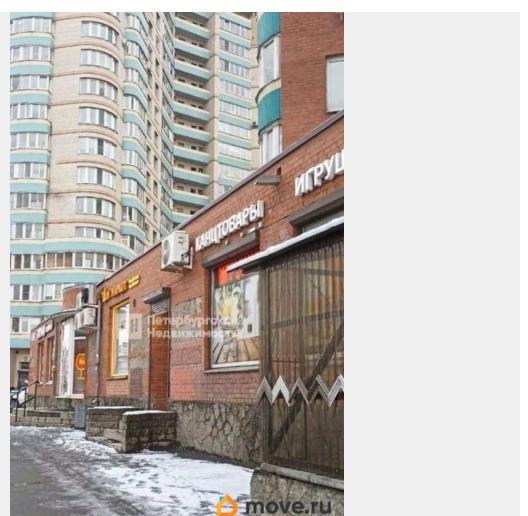
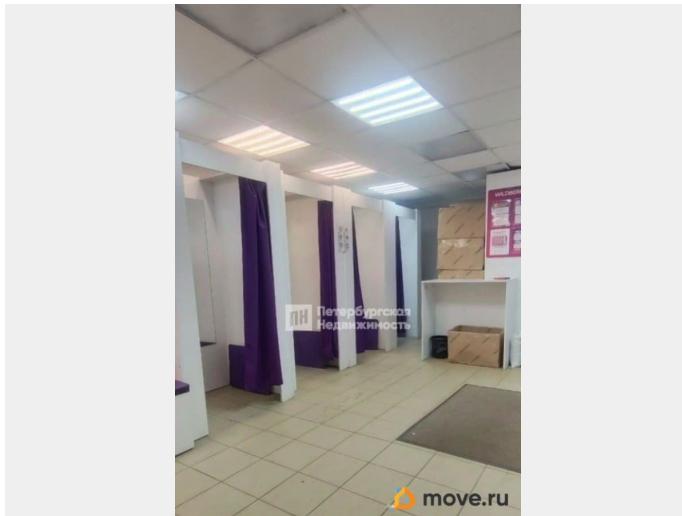
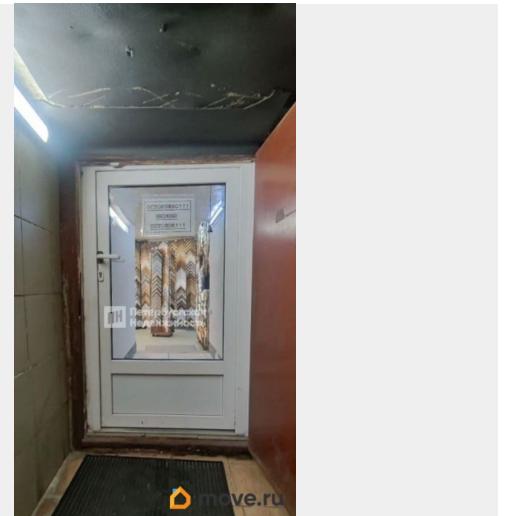
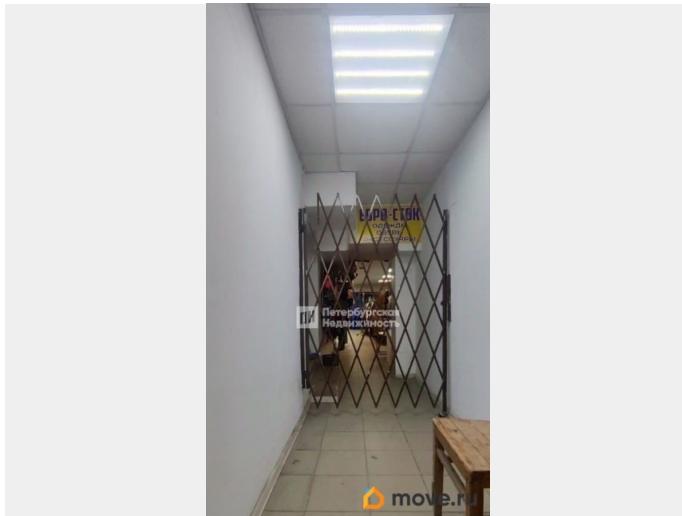
Полностью подведены все необходимые коммунальные услуги;

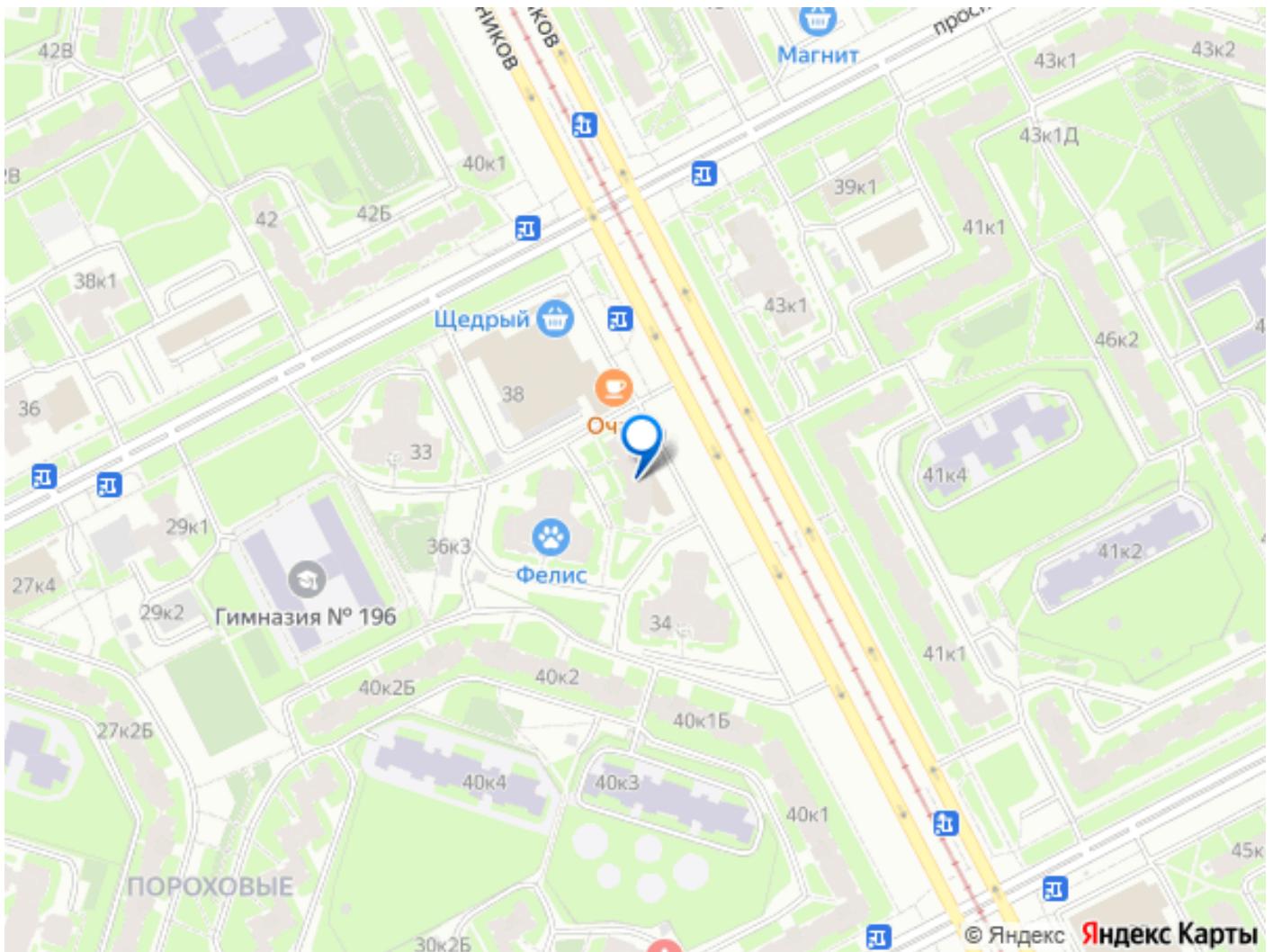
- Электропитание мощностью 15 кВт, имеется возможность увеличения мощности при необходимости;

Есть возможность размещения яркой и заметной вывески для привлечения клиентов.

Особенности: Сейчас помещение арендуют действующие арендаторы, которые готовы продолжить сотрудничество с новым владельцем либо покинуть объект по его усмотрению. Таким образом, данное предложение является выгодным вариантом для инвестирования или открытия собственного дела благодаря удачному месторасположению и наличию всех необходимых условий для комфортного функционирования бизнеса. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России