

Создано: 11.12.2025 в 17:16

Обновлено: 05.02.2026 в 16:39

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
36к1**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объявления: 20794 - назовите его оператору. Предлагается помещение площадью 198 кв. метров, расположенное по адресу проспект Наставников, дом 36/1, которое продаётся непосредственно владельцем без комиссии. Объект находится в густонаселённом Красногвардейском районе Петербурга, характеризующемся высоким пешеходным и автомобильным потоком. Инфраструктура района - Густозаселённый район с развитой инфраструктурой; - Наличие парковки; -

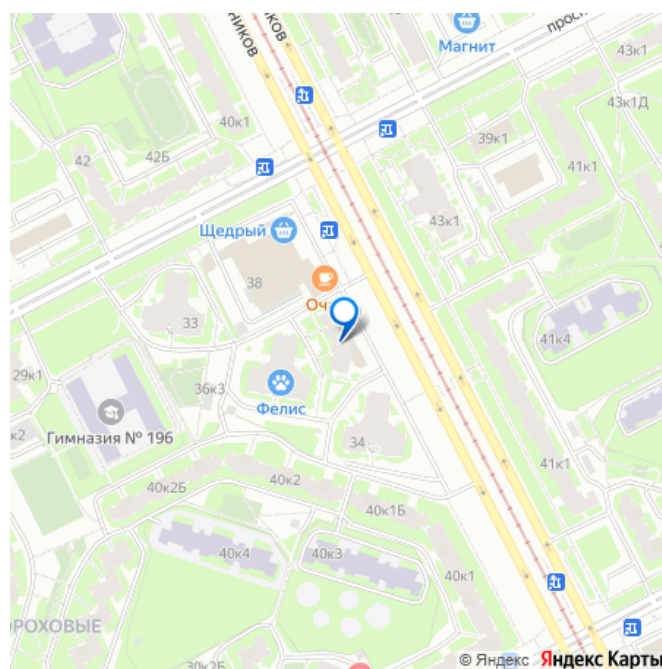
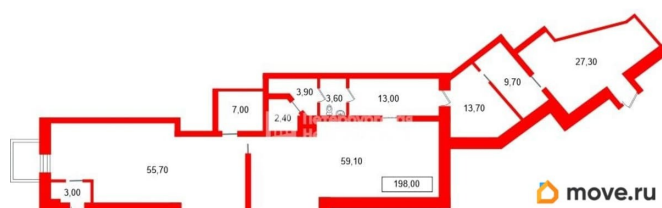
<https://spb.move.ru/objects/9287369377>

**Денис Гензера, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

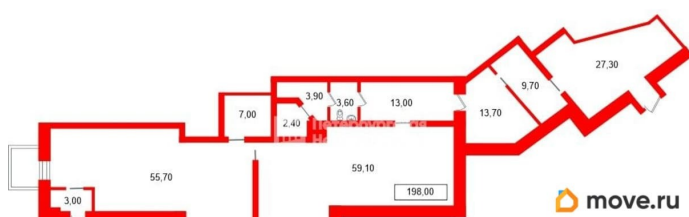
для заметок

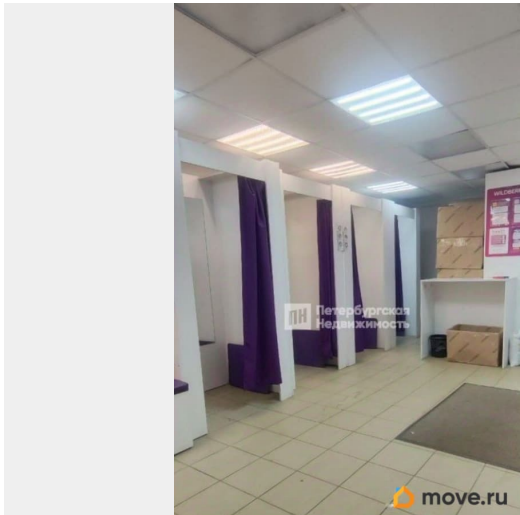
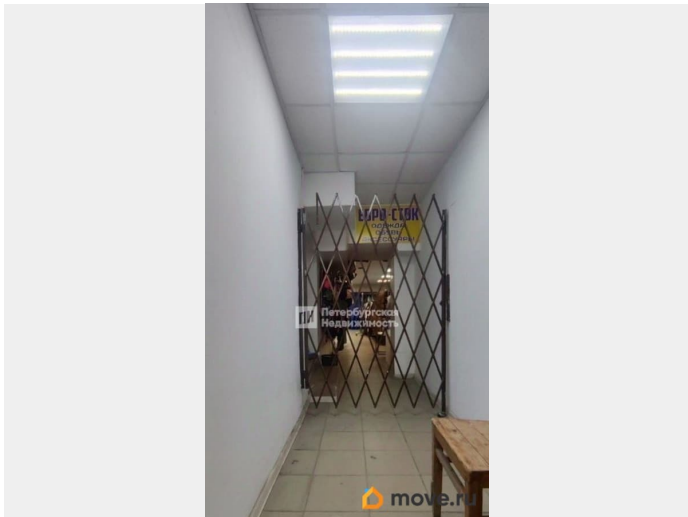


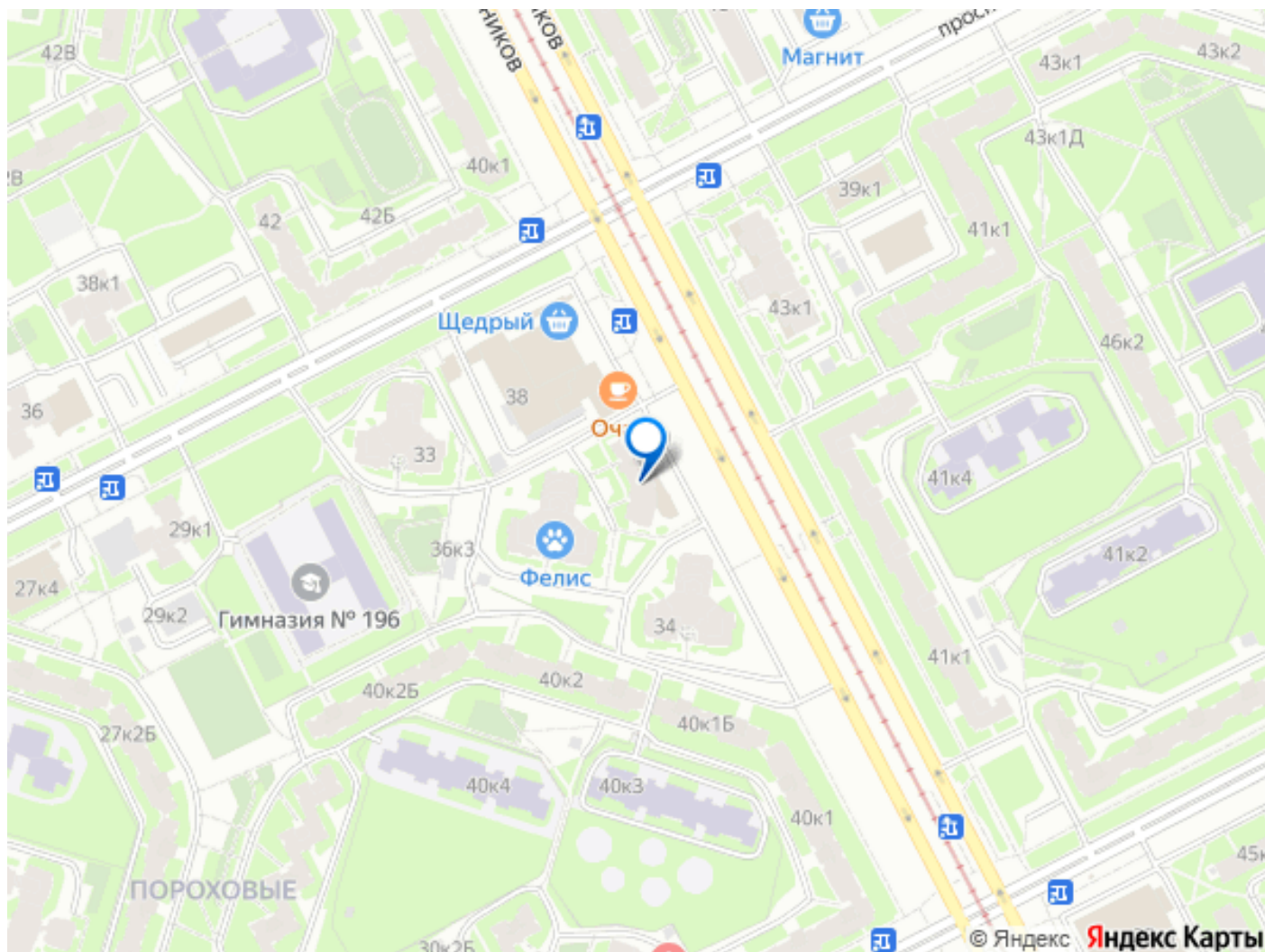
Близость остановок общественного транспорта обеспечивает удобство передвижения жителей и потенциальных клиентов бизнеса. Преимущества помещения

- Отдельный вход прямо с улицы, обеспечивающий хорошую видимость и привлечение внимания прохожих;
- Полностью подведены все необходимые коммунальные услуги;
- Электропитание мощностью 15 кВт, имеется возможность увеличения мощности при необходимости;
- Есть возможность размещения яркой и заметной вывески для привлечения клиентов.

Особенности: Сейчас помещение арендуют действующие арендаторы, которые готовы продолжить сотрудничество с новым владельцем либо покинуть объект по его усмотрению. Таким образом, данное предложение является выгодным вариантом для инвестирования или открытия собственного дела благодаря удачному месторасположению и наличию всех необходимых условий для комфортного функционирования бизнеса. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России