

Создано: 20.01.2026 в 11:37

Обновлено: 20.01.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9288120712>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79893051506**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2**

**3 762 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

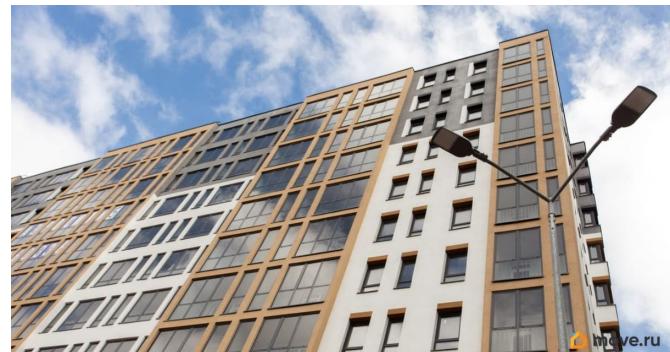
Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>



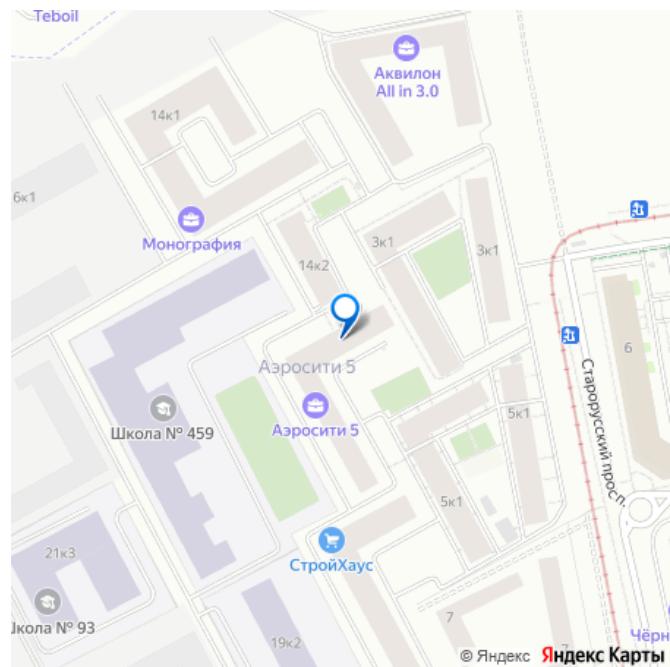
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа коммерческих помещений от 23 до 230 м<sup>2</sup> в ЖК «АЭРОСИТИ 5». Дом сдан и заселён! Станьте частью нового быстро растущего квартала! Открыта продажа помещений в новом монолитном доме от ГК «Лидер Групп». 10 мин. до метро, 30 минут до центра города. Удобный новый выезд на КАД, Витебский и Московский проспекты. Запускается линия скоростного трамвая. Растущая инфраструктура. Фасадное расположение с витринным остеклением. Высокая проходимость. Возможность

объединения помещений. Все инженерные коммуникации подведены. Гостевые парковки и безопасная территория. Рассрочка на 1 год. Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 12 месяцев. ЖК «АЭРОСИТИ 5» — это современный дом в составе масштабного квартала с развитой социальной инфраструктурой. Начните бизнес в локации с растущей клиентской базой! Быстрая окупаемость!

