

Создано: 05.09.2025 в 19:21

Обновлено: 18.01.2026 в 21:36

<https://spb.move.ru/objects/9288099173>

Собственник

**79819216591**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 78**

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 78

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199.9 м<sup>2</sup>



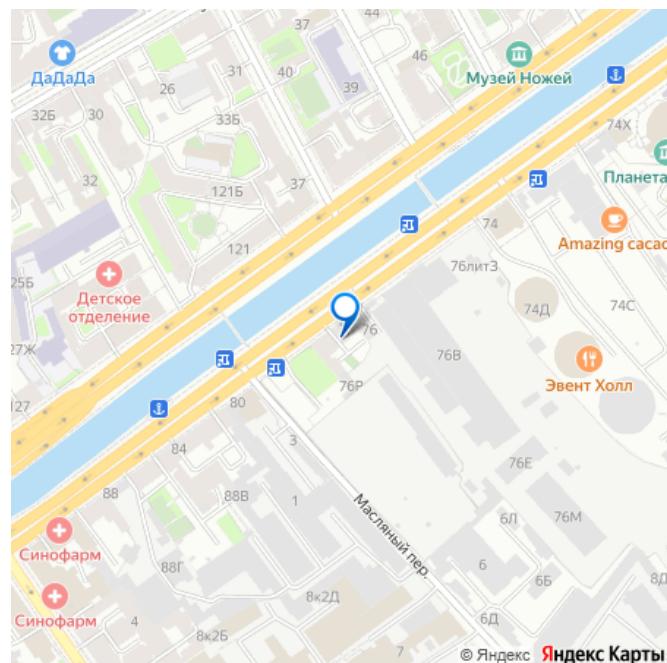
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

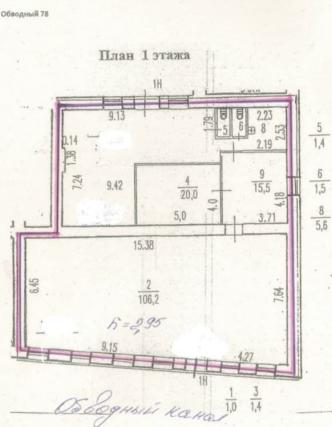
Продажа нежилого помещения от собственника (юридическое лицо на УСН, НДС 5% включён в стоимость). Первая линия домов. Десять минут пешком от ст. метро Фрунзенская. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы, дополнительный вход со двора.

Планировка: два зала, кухня, подсобное помещение, санузел. Коммуникации: центральное электроснабжение, отопление и водоснабжение. Выведена отдельная вытяжка на крышу по стене дома.

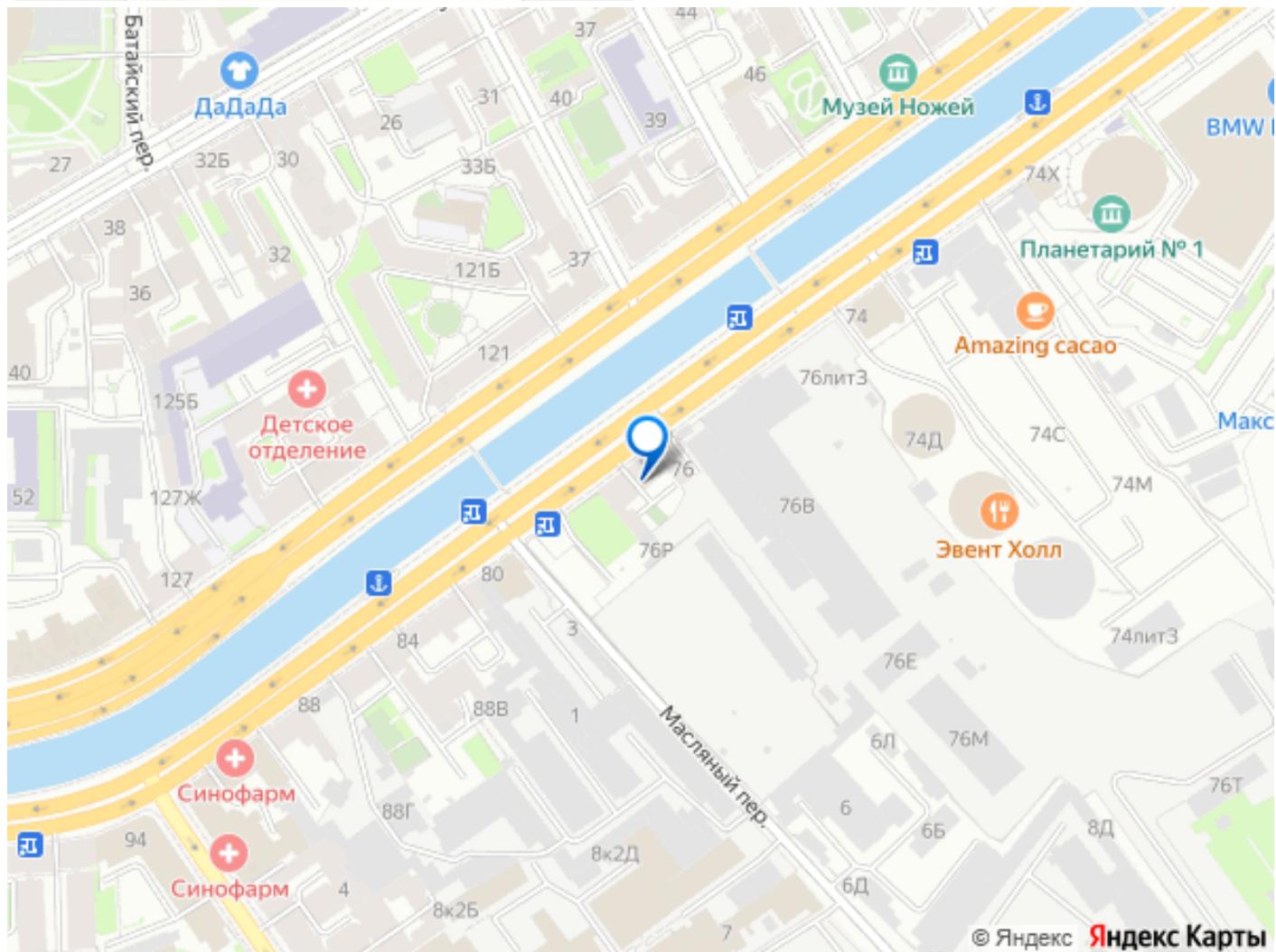
Электрическая мощность 12,8 кВт. Высота потолков 2,95 м. Парковка: парковочные

места перед входом.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России