

Собственник

79812226465

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 78**

34 000 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 78

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

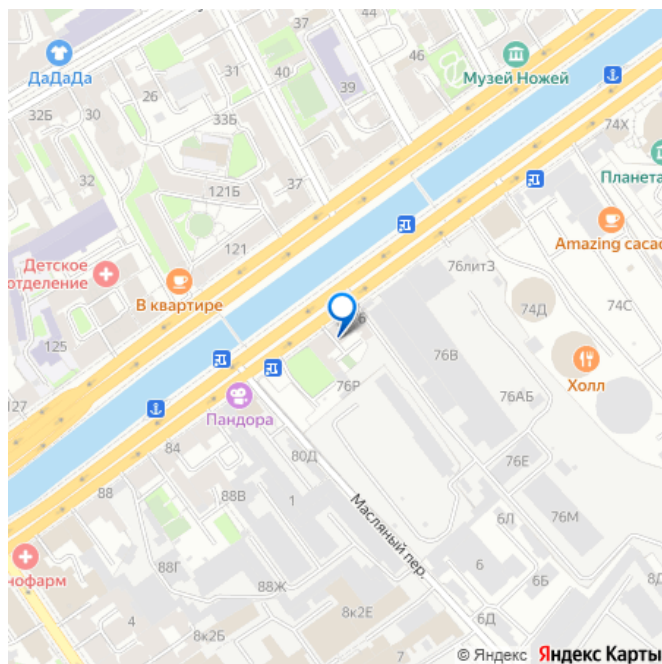
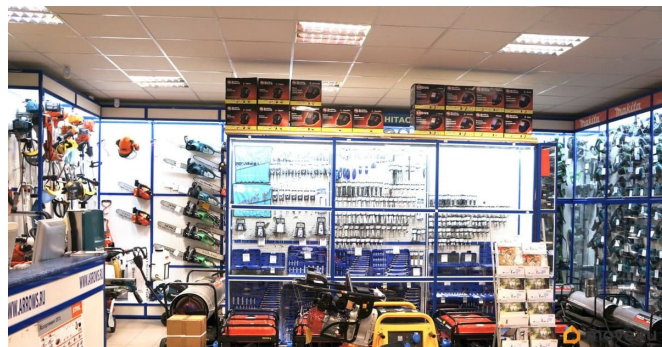
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа нежилого помещения БЕЗ КОМИССИИ от СОБСТВЕННИКА (юридическое лицо на УСН, НДС 5% включён в стоимость). Первая линия домов. Десять минут пешком от ст. метро Фрунзенская. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы, дополнительный вход со двора. Планировка: два зала, кухня, подсобное помещение, санузел. Коммуникации: центральное электроснабжение, отопление и водоснабжение. Выведена отдельная вытяжка на крышу по стене здания. Электрическая мощность 12,8 кВт с

для заметок



возможностью увеличения. Высота потолков 2,95 м. Парковка: парковочные места перед входом.

