

Создано: 06.12.2025 в 23:16

Обновлено: 20.01.2026 в 22:56

<https://spb.move.ru/objects/9287223165>

СТАРТ, СТАРТ

**79812800477**

Санкт-Петербург, Таврический переулок,  
7

**6 169 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Таврический переулок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

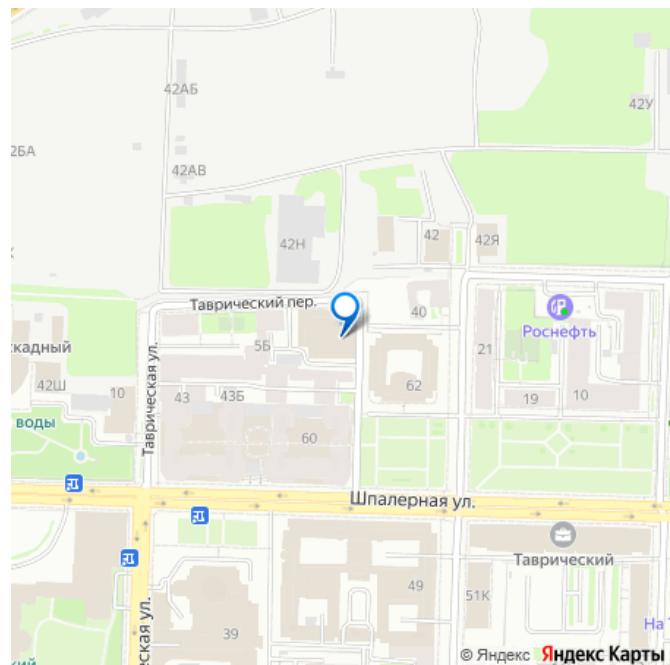
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТКРЫТИЕ СТАРТА ПРОДАЖ! ЭЛИТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА С ВИДОМ НА НЕВУ! Уникальное предложение! Цены ниже рынка на 30%! Продажа с НДС! Проект Т7 Таврический переулок, д. 7 Премиальные коммерческие помещения в сердце города с панорамными видами на Неву! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Площади от 15 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup> идеально под любой бизнес или инвестиции. Витринные окна максимум света, эффектная презентация вашего бизнеса. Open space свобода для любых

планировочных решений Подземная парковка (ограниченное количество мест) комфорт для клиентов и сотрудников ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: — Флагманских магазинов (люкс-бренды, ювелирные салоны) — Офисов премиум-класса (юридические, консалтинговые компании) — Медицинских центров и стоматологий — Коворкингов и лофтov стильное пространство с историей — Кафе и ресторанов вид на воду привлечет клиентов

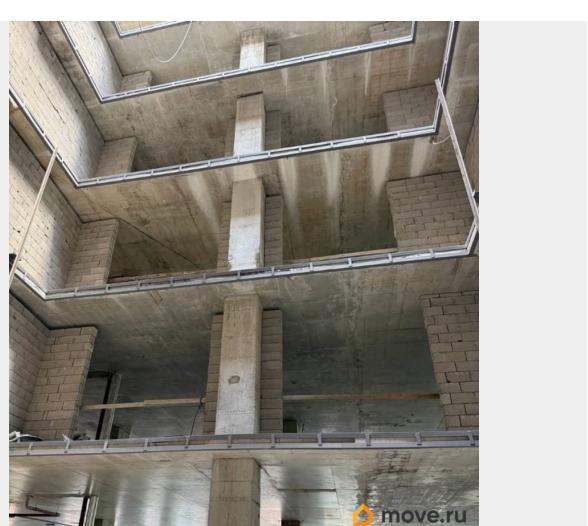
**ОБЪЕКТ НА ПРОДАЖУ:** — Площадь: 19,9 м<sup>2</sup> — Цена: 310 000 руб./м<sup>2</sup> — Мощность: 35 кВт, возможно увеличить — Высота потолков: 3,05 м простор и свобода — Срок сдачи: III квартал 2026 года

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** — Вид на Неву статус и престиж — Пешая доступность до Смольного собора, Таврического сада — Ближайшее метро: Чернышевская (7 мин на транспорте) — Московский вокзал 10 мин на автомобиле

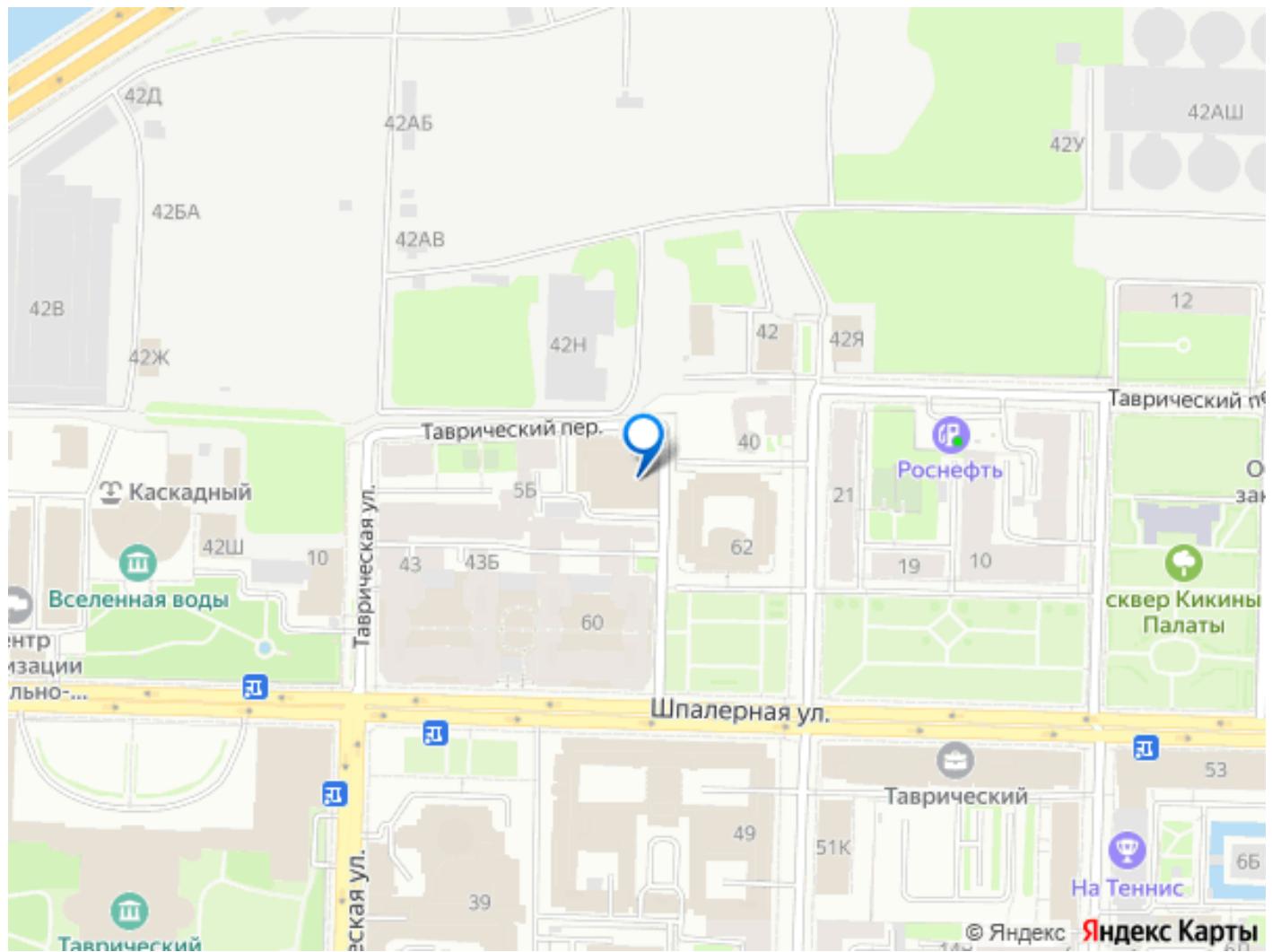
**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** — Стабильный спрос на аренду в центре — Эксклюзивность ограниченное количество подобных объектов

**УСПЕЙТЕ ЗАФИКСИРОВАТЬ ЦЕНУ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ!**

Звоните прямо сейчас Работаем с агентами  
P.S. Такие предложения в центре большая редкость! Спешите количество помещений ограничено!







Move.ru - вся недвижимость России