

🕒 Создано: 12.12.2025 в 14:53

Обновлено: 11.01.2026 в 16:06

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,  
19**

**4 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 19

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

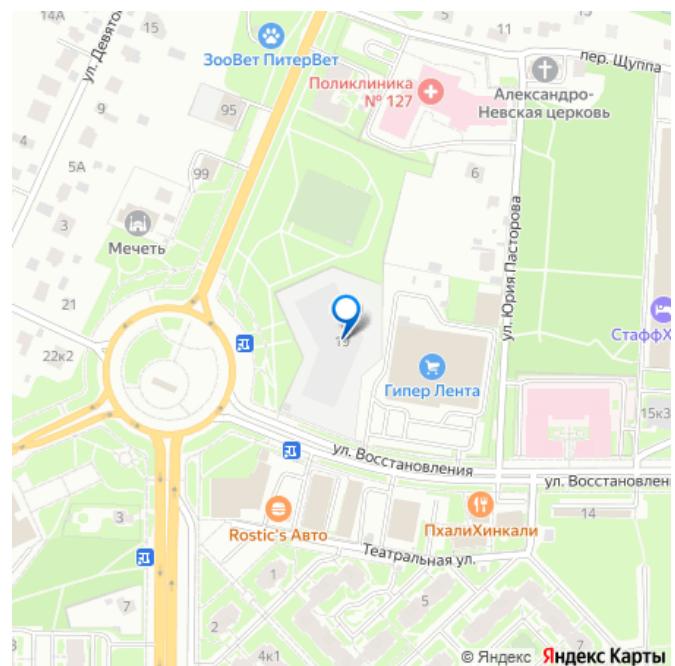
Помещения свободного назначения в многофункциональном комплексе идеально подходят для медицинских учреждений, спортивных объектов и торговых площадок. Расположен объект на 2 этаже, разделен двумя входами (помещения на 8,4 и 12,4 м<sup>2</sup>). Современное пространство - первый семейный спортивный центр в Санкт-Петербурге общей площадью 6400м<sup>2</sup>. Здание находится на пересечении Кингисеппского шоссе, Гатчинского шоссе, проспекта Ленина и улицы Восстановления — перекрёстка с интенсивным автомобильным движением, в шаговой доступности от гипермаркета Лента.

<https://spb.move.ru/objects/9287342059>

**Мария Захарова, ZakharovaEstate**

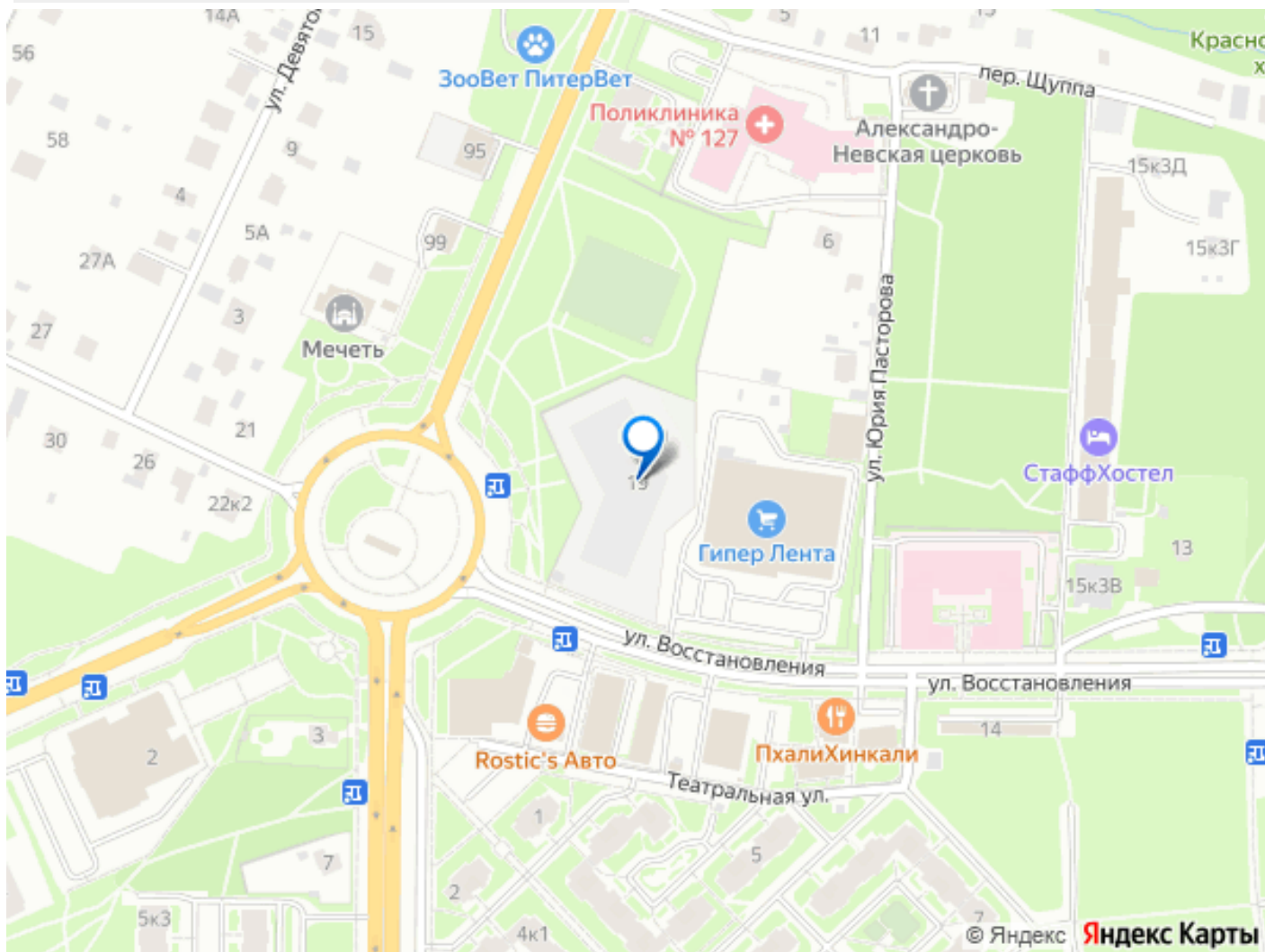
**79818867364**

для заметок



2 этаж с 2-мя входами, а именно 2 входа: с холла комплекса + отдельный вход с улицы, примыкающий к центральному входу. Выход панорамных окон на остановку общественного транспорта и парковочную зону, совместно с зонами отдыха для посетителей. Высота потолка 5м позволяет возвести антресоль, увеличив площадь до 40%. Наличие мокрых точек: городские коммуникации . Удобная планировка правильной формы. Высокий спрос у арендаторов за счет дефицита качественных площадей в локации. Срок сдачи 1 квартал 2026 года. По всем вопросам можете обращаться в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России