

Создано: 12.12.2025 в 14:53

Обновлено: 11.01.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9287342059>

Мария Захарова, ZakharovaEstate

79818867364

Санкт-Петербург, улица Восстановления,
19

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 19

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²



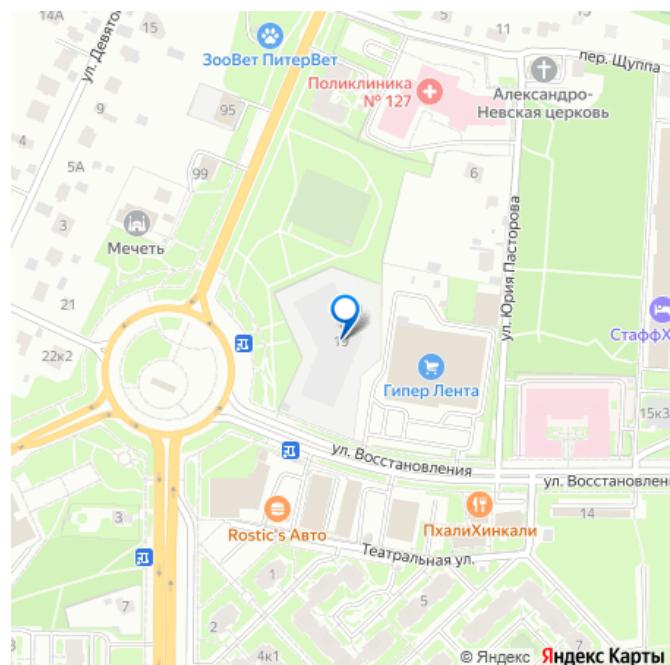
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

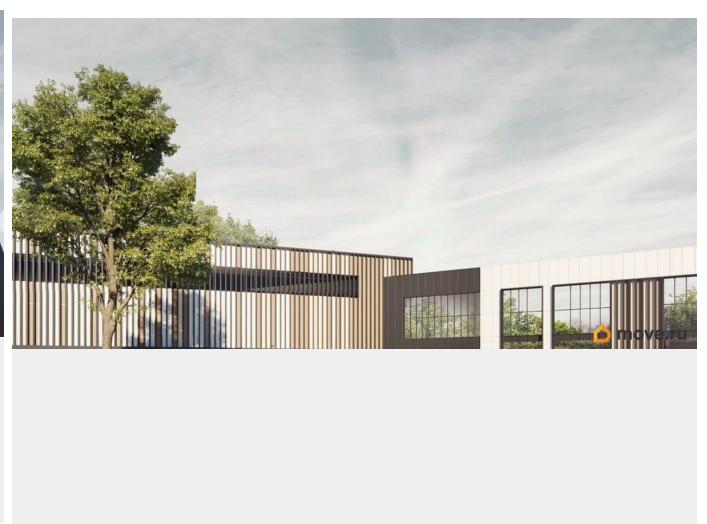
[Коммерческая недвижимость](#)

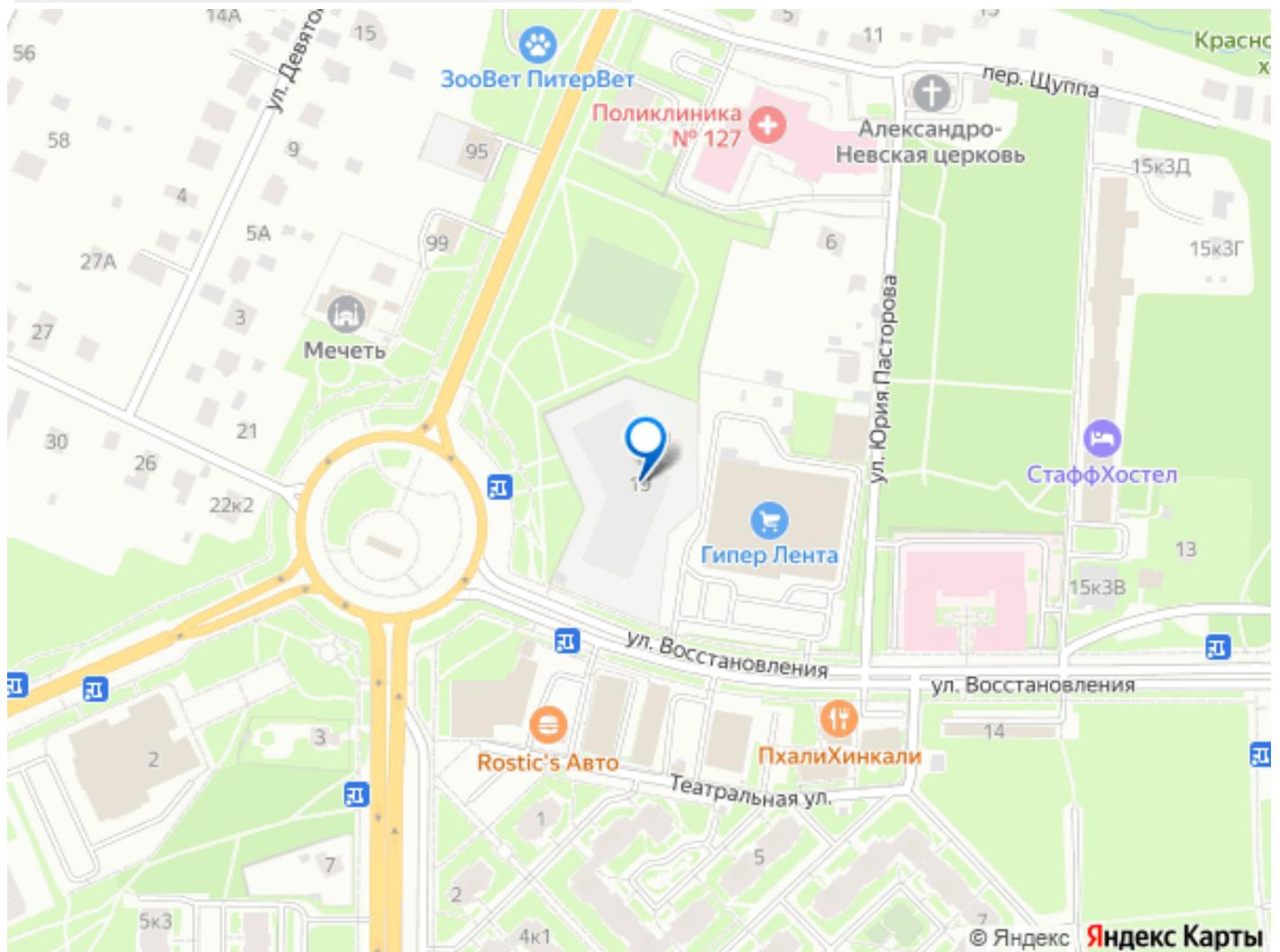


Описание

Помещения свободного назначения в многофункциональным комплексе идеально подходят для медицинских учреждений, спортивных объектов и торговых площадок. Расположен объект на 2 этаже, разделен двумя входами (помещения на 8,4 и 12,4 м²). Современное пространство - первый семейный спортивный центр в Санкт-Петербурге общей площадью 6400м². Здание находится на пересечении Кингисеппского шоссе, Гатчинского шоссе, проспекта Ленина и улицы Восстановления — перекрёстка с интенсивным автомобильным движением, в шаговой доступности от гипермаркета Лента.

2 этаж с 2-мя входами, а именно 2 входа: с холла комплекса + отдельный вход с улицы, примыкающий к центральному входу. Выход панорамных окон на остановку общественного транспорта и парковочную зону, совместно с зонами отдыхами для посетителей. Высота потолка 5м позволяет возвести антресоль, увеличив площадь до 40%. Наличие мокрых точек: городские коммуникации . Удобная планировка правильной формы. Высокий спрос у арендаторов за счет дефицита качественных площадей в локации. Срок сдачи 1 квартал 2026 года. По всем вопросам можете обращаться в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России