

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,
19**

4 649 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 19

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

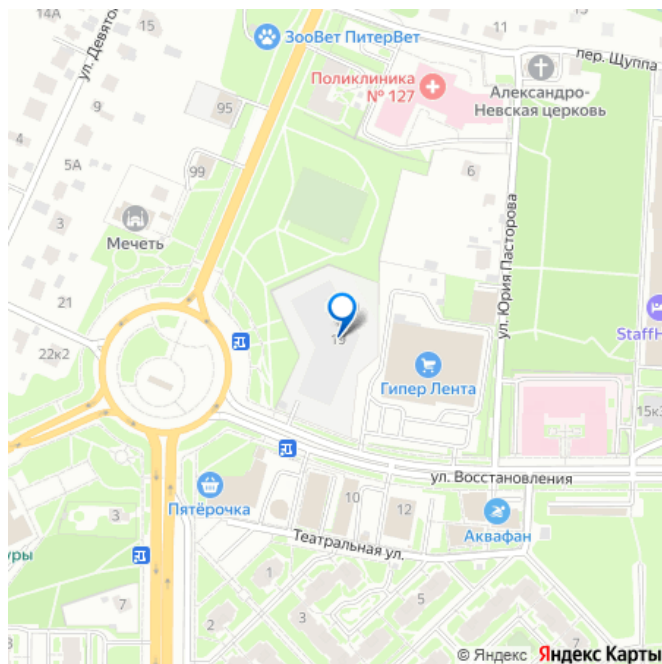
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

«Инвестируйте в перспективное пространство: коммерческие помещения в новом многофункциональном комплексе Санкт-Петербурга! Идеальные условия для медицинских, спортивных или торговых предприятий! На 2 этаже современного семейного спортивного центра (6400 м?) предлагаются помещения свободного назначения площадью 8,4 м? и 12,4 м?.
Ключевые преимущества: Отличное расположение: прямо на пересечении ключевых магистралей (Кингисеппское шоссе, Гатчинское шоссе, пр. Ленина, ул. Восстановления) с высоким автомобильным

для заметок



трафиком. Удобные входы: Два независимых входа из холла комплекса и отдельный вход с улицы, обеспечивающий прямой доступ к остановке общественного транспорта и парковке. Видовые характеристики: Панорамные окна выходят на остановку, парковочные зоны и зоны отдыха. Максимальная функциональность: Высота потолков 5 метров позволяет обустроить антресоль, увеличивая полезную площадь до 40%. Наличие городских коммуникаций (мокрые точки) и правильная форма помещений обеспечивают гибкость в планировке. Высокий спрос: Отмечен дефицит качественных коммерческих площадей в данной локации, что гарантирует стабильный интерес со стороны арендаторов. Срок сдачи: 1 квартал 2026 года. Не упустите возможность выгодно инвестировать в востребованное пространство! Свяжитесь с нами для получения подробной информации.»

